

Frankfurt am Main – Höchst

?????? ?????????? ?????????????? ??????????????
????????? ?? ??? ?????? ???????, ?????????? ?????
????? ????????? Main

????????? ??????????: 25001250



???? ??????????: 1.850 EUR • ??????????: ca. 92,4 m² • ?????????: 3

??????? ???????: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

?? ??? ??????

???????? ??????????	25001250
???????????	ca. 92,4 m ²
????? ??????	?????????????? ?????
???????	3
?????????	3
????????????? ???	2
???????????	
???????????	1
????? ??????????????	1900

????? ????????????	1.850 EUR
?????????????	250 EUR
?????????	
????? ????????????????	2019
?????????	?????????
?????????????????	
?????????????????????????	ca. 5 m ²
???????	
?????????	???????

???????? ??????????: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

????????????? ???????????

?????????? ??????????	?????????? ?????????? ??????????	????????????????? ??????????	BEDARF
????? ????????????	??????	??????? ??????? ??????????	155.10 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ???????? ???	21.10.2035	?????????? ?????????????? ??????????	E
????? ????????????	??????	????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1900

???????? ?????????: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

?? ?????????



??????? ???????: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

?? ????????



???????? ?????????: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

?? ????????



??????? ???????: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

?? ????????



??????? ???????? : 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

?? ????????



??????? ???????? : 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

?? ????????



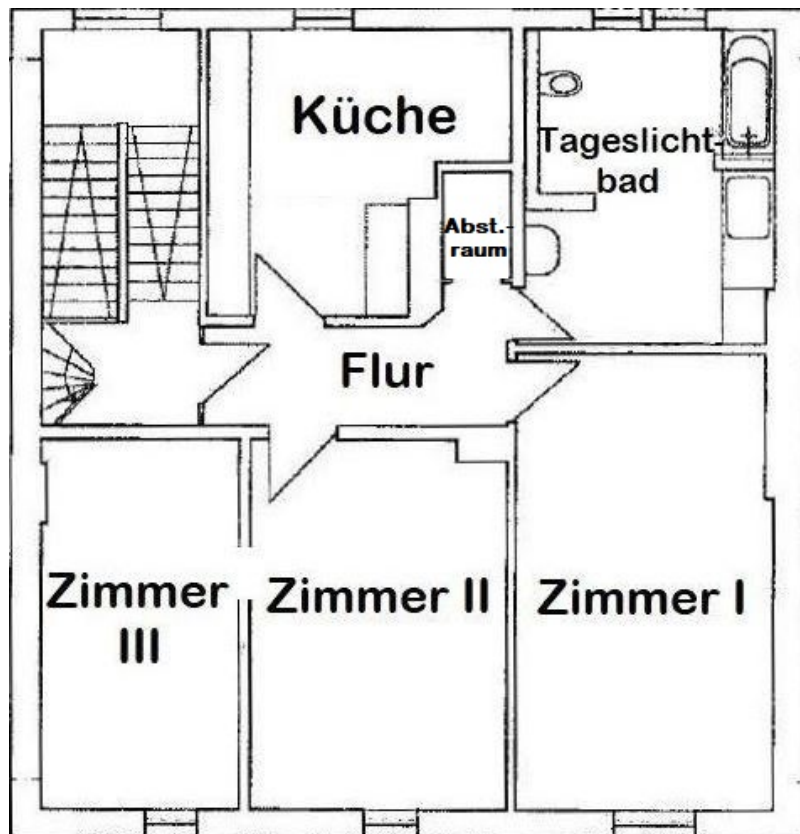
???????? ??: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

?? ???????



???????? ?????: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ??????. ?? ?????? ??? ?????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????.

??????? ?????????: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

??? ?????? ??????????

???? ?? ?????????????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ??????????
???? ?????? ??? 19?? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????????????? ????????? Höchst ???
?????????????????. ???? ??????? ?????????????? ?????? ??????. ?? ?????? Bolongaro, ??
????????? ??? ????????? Main ??? ? ?????????? ?????????????? Wörthspitze ?????????????? ???
?? ?????????? ?????????? ?? ?? ??????. ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????
????????????? ?????? ??? ?????????????????? ??????? ?? 2016. ?? ?????????? ?? ??????? ???
??? ?????????, ??? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????? ?????????? ?? ???????
???. ? ??????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ???
?????????? ?????????? ??????????. ?? ??????????? ??????? ?????????????? ??????? ????. ????
?????????? ?????????????????? ?????? ?????????????? ?????????? ??????. ??? ??? ?? highlights
??? ?????????????????? ?????? ?? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?? ??????? ???, ???
?????????? ???????????, ?????????? ??????, ?????????????????? ?????????????? ??? ?????????? ???
?????????????????? ??????????. ??? ?????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????
?????? ?? ??????? ?????? ?????? ??????? ??? ?????????????????? ??????? ?????? ???????????
????????????????? ??????. ?? ??????????? ?????? ?????????????? ??? ??????????????????
?????????????????? ?? ??? ??????????????? ?????? ?????????????? ??? ?????? ??????? ???????????????,
????????????????????? ?????? ??????. ?????????????? ?????? ?????????????? ?????? ???????
?????????????? ?????????????????? ??? ?????? ??????????????? ?????????????? ??? ??????????????????
??? ??????????????? ?????? ??????? ?????????, ???? ?????????????????? ??????? ???????????
?????????????? ?????? ??? ??????? ??????. ?? ?????????????? ?????????????????? ??????? ??????????
????? ?????????????????? ??? ???????, ?????? ??? ?????????????????? ?????? ???????????????
?????????????? ??? ?????????. ?? ?????????? ?????? ??????? ?????????????????? ??
????????????????????????? ?????? ??? ??????.

??????? ???????: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

???????????????? ???? ?????????

- Deckenhöhe bis zu circa drei Meter
- Vinylboden in Holzoptik
- Großformatiger Fliesenspiegel in der Küche
- Abstellraum
- Hochwertige Zimmerpflanzen aller Art
- Tageslichtbad mit Badewanne und Downlights
- Handtuchheizkörper
- 50 Zoll Fernseher
- Voll ausgestattete Küche inkl. Essbereich
- Waschmaschiene
- Kellerraum
- Fahrradkeller
- Innenhof zur Mitnutzung

??????? ???????: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

??? ??? ??? ??????????

Mit seinen ca. 15.600 Einwohnern liegt Höchst mit dem Ortsteil Unterliederbach im Westen des Frankfurter Stadtgebiets. Bis heute hat Höchst seinen eigenen kleinstädtischen Charakter beibehalten, und somit auch viele Touristen für sich gewonnen. Besonders die Höchster Altstadt bietet einige Kulturdenkmäler wie zum Beispiel das Höchster Schloss, der Zollturm oder die Justiniuskirche, die als eine der ältesten Kirchen Deutschlands gilt und einen Blick auf den Main bietet. Dennoch wird der Stadtteil von Industrien geprägt. Firmen wie Provadis und Aventis haben sich dort angesiedelt. Höchst besitzt eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungseinrichtungen, vornehmlich im Umkreis der Einkaufsstraße, der Königsteiner Straße.

Die Anschlussstelle zur A66 liegt circa zwei Kilometer vom Ortskern entfernt und ist somit in wenigen Minuten zu erreichen. Der Stadtteil ist durch Bus und S-Bahn (S1, S2) optimal mit der Frankfurter City verbunden.

??????? ???????: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 21.10.2035.

Endenergiebedarf beträgt 155.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ?????????: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

von Poll Immobilien GmbH

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 94 51 58 08 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com