

Pirmasens - Winzler Viertel

Repräsentatives Verwaltungsgebäude mit Lagerhalle in verkehrsgünstiger Lage von Pirmasens

Αριθμός ακινήτου: 26419004



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 4.500 EUR

Αριθμός ακινήτου: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26419004	Τιμή ενοικίου	4.500 EUR
Απασχόληση από	01.04.2026	Πρόσθετες δαπάνες	800 EUR
Έτος κατασκευής	2007	Χώροι / Αποθήκες / Εγκαταστάσεις παραγωγής	Αποθήκη
Χώρος στάθμευσης	5 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης	Προμήθεια	Mieterprovision beträgt das 2,38- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Συνολική έκταση	ca. 1.135 m ²
		Έτος ανακαίνισης	2018

Αριθμός ακινήτου: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Βαρύ φυσικό αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	24.02.2036	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2003

Αριθμός ακινήτου: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Το ακίνητο



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD®

www.von-poll.com/zweibruecken

Αριθμός ακινήτου: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Μια πρώτη εντύπωση

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses repräsentative Verwaltungsgebäude mit angeschlossener Lagerhalle in verkehrsgünstiger Lage von Pirmasens.

Das ursprünglich 2003 errichtete Bürogebäude mit Lagerhalle wurde 2007 durch einen Anbau erweitert, ist hochwertig ausgestattet und befindet sich in einem sehr gepflegten Allgemeinzustand. Die Büroräume verfügen über eine Fußbodenheizung und auch das Lager ist bei Bedarf beheizbar. Im Verwaltungsgebäude steht verteilt auf 2 Etagen eine Fläche von ca. 285 m² zur Verfügung. Der angeschlossene Hallenteil bietet eine Lagerfläche von 850 m². Büromöbel im Erdgeschoss sowie Teile der Schwerlastregale können auf Wunsch genutzt werden.

Nettokaltmiete 4.500,- EUR zzgl. MwSt

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Besichtigungstermin. Gerne senden wir Ihnen weitere Fotos und Grundrisse per E-Mail zu oder beantworten erste Fragen telefonisch.

Αριθμός ακινήτου: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- + mehrere Büroräume
- + großer Konferenzraum
- + Teeküche
- + kleine Terrasse
- + repräsentativer Eingangsbereich
- + Sanitäreanlage
- + teilweise möbliert
- + Schwerlastregale
- + Fußbodenheizung im Verwaltungsgebäude
- + Lagerhalle bei Bedarf beheizbar

Αριθμός ακινήτου: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Όλα για την τοποθεσία

Das Objekt liegt am westlichen Stadtrand von Pirmasens in einem Gewerbegebiet in der Nähe zum Ortsteil Winzeln.

Autobahnanschluss an die A8 sowie die B10 sind in wenigen Minuten erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com