

Zweibrücken

Gepflegte Altbauwohnung in zentraler Lage, direkt gegenüber dem Landgestüt

Αριθμός ακινήτου: 25419028



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 690 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 100 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25419028 - 66482 Zweibrücken

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Με μια ματιά

| | | | |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|--|
| Αριθμός ακινήτου | 25419028 | Τιμή ενοικίου | 690 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 100 m ² | Πρόσθετες δαπάνες | 290 EUR |
| Δωμάτια | 3 | Διαμέρισμα | Πάτωμα |
| Κατάσταση του ακινήτου | 2 | Μέθοδος κατασκευής | Στερεό |
| τουαλέτα | 1 | Έπιπλα | Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι |
| Έτος κατασκευής | 1920 | | |

Αριθμός ακινήτου: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Ενεργειακά δεδομένα

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------|--|-----------------------------|
| Συστήματα θέρμανσης | Κεντρική θέρμανση | Πιστοποιητικό ενέργειας | BEDARF |
| Πηγή ενέργειας | Αέριο | Τελική ζήτηση ενέργειας | 260.60 kWh/m ² a |
| Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως | 18.12.2035 | Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης | H |
| Πηγή ενέργειας | Αέριο | Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό | 1920 |

Αριθμός ακινήτου: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Το ακίνητο



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Το ακίνητο



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



Αριθμός ακινήτου: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Το ακίνητο



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD®

www.von-poll.com/zweibruecken

Αριθμός ακινήτου: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Μια πρώτη εντύπωση

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen diese gepflegte Altbauwohnung in zentraler Lage.

Die Wohnung befindet sich in einem historischen 3-Parteien-Haus gegenüber des Landgestüts. Dank der zentralen Lage sind Geschäfte des täglichen Bedarfs sehr schnell zu Fuß erreichbar.

Zahlreiche Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und erzeugen in Kombination mit hohen Decken und dem Dielenboden den klassischen Altbaucharme. Herzstück der Wohnung ist sicherlich die geräumige Küche welche ausreichend Platz für einen großen Esstisch bietet und mit einer gut ausgestatteten Einbauküche kaum Wünsche offen lässt.

Das angrenzende Wohnzimmer ist ebenfalls großzügig geschnitten und verfügt über einen kleinen Balkon mit Blick auf das Gestüt bzw. die Heilig-Kreuz-Kirche. Zwei weitere Zimmer lassen sich flexibel als Schlaf- bzw. Arbeitszimmer nutzen. Ergänzt werden die Räumlichkeiten durch das Badezimmer mit Dusche.

Ein kleiner Abstellraum im Zwischengeschoss sowie ein Kellerraum bieten zusätzliche Lagermöglichkeiten.

Gerne senden wir Ihnen vorab weitere Informationen wie einen Grundriss sowie die genaue Lage per eMail zu. Bitte senden Sie uns hierzu eine Anfrage über das Kontaktformular und wir melden uns im nächsten Schritt bei Ihnen.

Αριθμός ακινήτου: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- + Dielenboden
- + hohe Decken
- + Balkon zur Straßen- und zur Gartenseite
- + 2 Schlafzimmer
- + Badezimmer mit Dusche
- + Einbauküche
- + separater Kellerraum
- + gemeinschaftlicher Waschraum
- + Gartenmitbenutzung
- u.v.m.

Αριθμός ακινήτου: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com