

Schönau / Gebüg - Gebüg

Κομψή γκαρνταρόμπα για εκδηλώσεις και εξοχικό ξενοδοχείο σε δυτικό σχεδιασμό - αναζητώντας διάδοχο

Αριθμός ακινήτου: 25419002



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 490.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 6.000 m²

Αριθμός ακινήτου: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg - Gebüg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg - Gebüg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25419002	Τιμή αγοράς	490.000 EUR
Δωμάτια	10	Βιομηχανία φιλοξενίας	Ξενοδοχεία
Έτος κατασκευής	1960	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Συνολική έκταση	ca. 850 m ²
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό

Αριθμός ακινήτου: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg - Gebüg

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Λάδι	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	09.08.2027	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1960

Αριθμός ακινήτου: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg - Gebüg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg - Gebüg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg - Gebüg

Το ακίνητο



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren

Finanzierung
berechnen





Αριθμός ακινήτου: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg - Gebüg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg - Gebüg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg - Gebüg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg - Gebüg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg - Gebüg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg - Gebüg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg - Gebüg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg - Gebüg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg - Gebüg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg - Gebüg

Το ακίνητο



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg - Gebüg

Μια πρώτη εντύπωση

Η VON POLL REAL ESTATE Zweibrücken παρουσιάζει ένα πραγματικά ξεχωριστό ακίνητο στις παρυφές του Νοτιοδυτικού Παλατινάτου. Από το 2004, το σπίτι έχει υποστεί συνεχείς επενδύσεις και έχει ανακαινιστεί εκτενώς. Αυτή η συνεχής ανάπτυξη μας έχει επιτρέψει να δημιουργήσουμε ένα πολύ ικανοποιημένο πελατολόγιο όλα αυτά τα χρόνια. Βρίσκεται στο Δάσος του Παλατινάτου, αυτό το ακίνητο δεν εκτιμάται μόνο ως ένας εξαιρετικός χώρος εκδηλώσεων για εταιρείες και ιδιώτες, αλλά είναι επίσης ένα δημοφιλές σημείο εκκίνησης για πεζοπορίες και ποδηλατικές εκδρομές. Ακόμη και διακοπές με άλογα και σκύλους είναι δυνατές εδώ. Είτε επιθυμείτε να συνεχίσετε να λειτουργείτε το σπίτι στην τρέχουσα μορφή του, αξιοποιώντας ικανοποιημένους πελάτες και το υπάρχον δίκτυο τοπικών παρόχων υπηρεσιών, είτε να υλοποιήσετε τη δική σας ιδέα, το ακίνητο προσφέρει εξαιρετικά ευέλικτες επιλογές χρήσης με τον εκσυγχρονισμένο ξενώνα, τους ιδιωτικούς χώρους διαβίωσης και τον ευρύχωρο εξωτερικό χώρο. Δείτε το μόνοι σας και κλείστε ένα προσωπικό ραντεβού επίσκεψης σήμερα. Θα χαρούμε να απαντήσουμε στις αρχικές σας ερωτήσεις τηλεφωνικά ή στο γραφείο μας στο Zweibrücken, Homburger Straße 40.

Αριθμός ακινήτου: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg - Gebüg

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Ausstattungshighlights

- + Western-Stil mit viel Liebe zum Detail
 - + ca. 25 Betten verteilt auf Suiten- und Doppelzimmer
 - + großer Saloon / Seminarraum
 - + Foyer mit Kaminzimmer
 - + Sanitäranlagen
 - + Bistro-Küche
 - + Outdoor-Bereich mit allem was dazu gehört:
Grillstation, Außenküche, Pizzaöfen, Beach und vielem mehr
 - + überdachte Holzterrasse
 - + Garagen und Werkstatt
 - + ca. 15 Parkplätze
 - + Offenstallpaddocks für 4 Pferde mit Frischwassertränke und Stallmatten
 - + Rückseitiges Heulager
 - + Private Wohnung mit offenem Wohn-/Essbereich, Kücheninsel und Kamin
sowie Bad, Schlafzimmer und stilechter Holzveranda mit traumhaftem Ausblick
 - + zusätzliches kleines Appartement für Personal
 - + separate Anlieferstation für Catering/Vorbereitungsküche
 - + mehrere Keller- und Vorratsräume sowie ein Kühlraum
- Optional können ggf. Pachtverträge für umliegendes Weideland mit Round-Pen und Stallungen übernommen werden.

Αριθμός ακινήτου: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg - Gebüg

Όλα για την τοποθεσία

Schönau - Gebüg ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Südwestpfalz in Rheinland-Pfalz und gehört zur Verbandsgemeinde Dahner Felsenland.

Die Südwestpfalz ist ein beliebtes Ausflugsziel und bietet Ihren Touristen unter anderem vielseitige Wander- und Fahrradwege, zahlreiche Burgen sowie fantastische Naturkunst aus Sandstein. Auch die Themen Kultur und Genuss kommen bei vielen traditionellen Veranstaltungen nicht zu kurz.

Die Lage unweit der deutsch-französischen Grenze eröffnet zusätzliche Möglichkeiten in Richtung Elsass.

Verkehrsanbindung:

Nahegelegener Anschluss an die A8 (Brüssel-München) und somit an die A6 (Saarbrücken-Mannheim), an die A62 (Nonnweiler-Pirmasens) und die Bundesstraße 10 (Pirmasens-Karlsruhe).

Entfernungen:

ca. 70 km Karlsruhe, Neustadt a.d.W., Baden-Baden und Straßburg

ca. 100 km Saarbrücken

ca. 180 km Frankfurt am Main

Αριθμός ακινήτου: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg - Gebüg

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.8.2027.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 130.00 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 33.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg - Gebüg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com