

Obernheim-Kirchenarnbach

Κτίριο κατοικιών με βοηθητικά κτίρια και παρακείμενο δάσος

Αριθμός ακινήτου: 24419022



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 65.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 94 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4.000 m²

Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24419022	Τιμή αγοράς	65.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 94 m ²	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	4	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1853		

Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κουζίνα	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Λάδι	Τελική ζήτηση ενέργειας	557.90 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	22.09.2034	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	H
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1880

Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Το ακίνητο



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

Jetzt
Suchprofil
anlegen

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Το ακίνητο



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Το ακίνητο



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

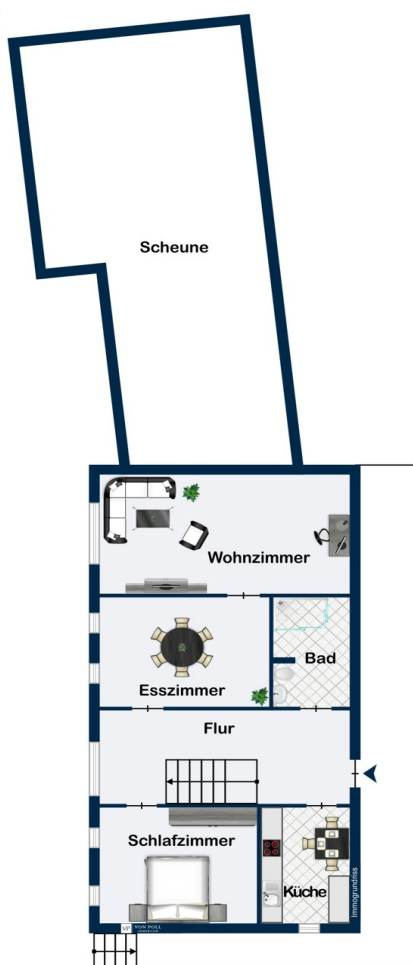
Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/zweibruecken

Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Μια πρώτη εντύπωση

Η VON POLL REAL ESTATE Zweibrücken προσφέρει αυτό το σπίτι με βοηθητικά κτίρια και παρακείμενο δάσος. Το κυρίως σπίτι, που χτίστηκε αρχικά γύρω στο 1853, ανακαινίστηκε και επεκτάθηκε γύρω στο 1970. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα τη δημιουργία κουζίνας, μεγάλης τραπεζαρίας και του παρακείμενου καθιστικού στο ισόγειο. Ένα μπάνιο με ντους και η κύρια κρεβατοκάμαρα συμπληρώνουν αυτό το επίπεδο. Η σοφίτα έχει μόνο μερικώς ανακαινιστεί και προσφέρει επιπλέον χώρο. Επί του παρόντος, στεγάζει ένα υπνοδωμάτιο επισκεπτών. Το σπίτι διαθέτει μερικό υπόγειο. Το μεγάλο κελάρι με την θολωτή οροφή αναδεικνύει την ιστορική δομή του κτιρίου. Το ακίνητο περιλαμβάνει επίσης δύο βοηθητικά κτίρια που προσφέρουν μια ποικιλία πιθανών χρήσεων. Το οικόπεδο σχεδόν 4.000 τ.μ. βρίσκεται στην άκρη της πόλης και αποτελείται από τρία οικόπεδα. Τα δύο τρίτα της έκτασης είναι ακριβώς δίπλα σε δάσος. Το κτίριο είναι σε καλή κατάσταση. Ωστόσο, σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα δόμησης, απαιτείται εκτεταμένη ανακαίνιση. Θα χαρούμε να σας στείλουμε περισσότερες πληροφορίες (κατόψεις, σχέδιο οικοπέδου κ.λπ.) μέσω email ή να απαντήσουμε σε τυχόν αρχικές ερωτήσεις τηλεφωνικά.

Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.9.2034.

Endenergiebedarf beträgt 557.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1880.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com