

**Obernheim-Kirchenarnbach**

?????? ?????????? ?? ?????????? ??????? ??  
????????????? ??????

Αριθμός ακινήτου: 24419022



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 65.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 94 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4.000 m<sup>2</sup>**

Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

?? ??? ??????

???????	24419022	???? ??????	65.000 EUR
?????????	ca. 94 m <sup>2</sup>	?????	???????????
????? ??????	????????????? ??????	???????????????	???????????????
?????????	4	?????????????	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
????????? ??? ?????????	2		
?????????	1		
???? ????????????	1853	????????? ????????????	???????

Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

?????????? ?

?????????	???????	???????????????	BEDARF
???????????		???????????	
???? ?	????	?????? ?	557.90 kWh/m <sup>2</sup> a
???????????	22.09.2034	???????????	
???????????????		???????????	H
?????? ?		???????????	
???? ?	???????????	???? ?	1880
		?????? ? ? ?	
		???????????	
		???????????????	

Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

?? ????????



VP VON POLL  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

Jetzt  
Suchprofil  
anlegen

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

?? ????????



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Erfahren Sie hier  
den Wert  
Ihrer Immobilie.

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)



Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

?? ???????



## Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget  
berechnen und die passende  
FinanzierungsLösung ermitteln.

[www.von-poll.com/finanzieren](http://www.von-poll.com/finanzieren)



Finanzierung  
berechnen



Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team  
Immobilienmakler (IHK)

## IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06332 - 90 57 477**

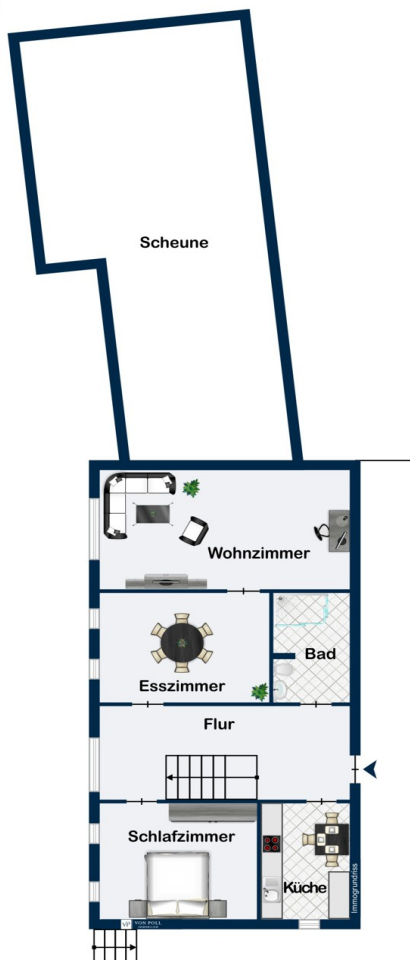
Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | [zweibruecken@von-poll.com](mailto:zweibruecken@von-poll.com)

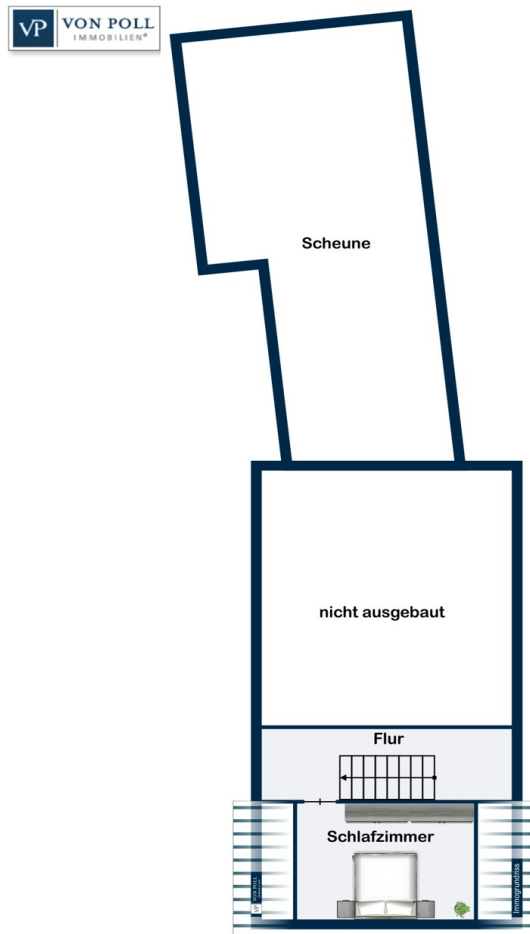
*Leading* REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD®

[www.von-poll.com/zweibruecken](http://www.von-poll.com/zweibruecken)

Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

???

? VON POLL REAL ESTATE Zweibrücken ????????? ???? ?? ????? ?? ????????? ??????  
??? ????????????? ??????. ?? ?????? ?????, ??? ????????? ?????? ??? 1853,  
???????????????? ???? ????????????? ???? ??? 1970. ????? ???? ?? ????????????? ? ???? ??????  
????????, ??????? ????????????? ???? ?? ????????????????? ????????????? ???? ????????. ??? ??????  
?? ?????? ??? ? ?????? ????????????????? ????????????????? ???? ?? ??????????. ? ?????? ????? ?????  
????????? ????????????????? ???? ????????????? ?????????? ?????. ??? ??? ?????????, ?????????? ???  
???????????????? ??????????????. ?? ?????? ?????????? ??????? ??????????. ?? ??????? ????????? ? ????  
???????? ?????? ????????????????? ???? ?????????? ???? ?? ??????????. ?? ????????? ?????????????????  
???????? ???? ????????????? ?????????? ???? ????????????? ???? ?????????? ?????????? ??????????. ?? ??????????  
???????? 4.000 ??. ????????????? ???? ???? ?? ?????? ?? ????????????????? ???? ???? ??????????. ??  
??? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?? ??????. ?? ??????? ?????? ?? ???? ?????????????.  
????????, ?????????? ?? ?? ????????????? ?????????? ?????????, ????????????????? ????????????????? ????  
????????? ?? ???? ????????????? ????????????????? ?????????????? (?????????, ??????? ????????????? ?.??.)  
????? email ? ?? ????????????????? ???? ?????? ?????????? ????????????? ?????????????.

**Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach**

**????? ????????????**

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.9.2034.

Endenergiebedarf beträgt 557.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1880.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach**

**?????????? ???? ?????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ???:

**Erik Hofmann**

---

**Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken**

**Tel.: +49 6332 - 90 57 477**

**E-Mail: [zweibruecken@von-poll.com](mailto:zweibruecken@von-poll.com)**

???? ?????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**