

Obernheim-Kirchenarnbach

?????? ?????????? ?? ?????????? ??????? ???
?????????????? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24419022



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 65.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 94 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4.000 m²

Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ?????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????? ?????????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

?? ??? ?????

??????? ????????	24419022
??????????	ca. 94 m ²
????? ??????	????????????? ?????
????????	4
?????????? ???	2
??????????	
??????????	1
???? ????????????	1853

????? ???????	65.000 EUR
?????	????????????
	???????????????
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????? ????????????	???????

Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

?????????? ??????????

?????????? ??????????	?????????	????????????????? ???????????	BEDARF
????? ????????????	?????	????????? ??????? ?????????????	557.90 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	22.09.2034	????????????? ????????????????? ?????????????	H
????? ????????????	?????????????	????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ??????????????????	1880

Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

?? ???????



An advertisement for Von Poll Immobilien. It features a smartphone in the foreground displaying a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen". In the background, a laptop and a tablet show the company's website. The right side of the advertisement has a dark blue background with the Von Poll Immobilien logo at the top. Below the logo, the text reads: "Finden Sie Ihre Immobilie." and "Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." At the bottom right, the website address "www.von-poll.com" is listed.

Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

?? ????????



VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

?? ???????



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

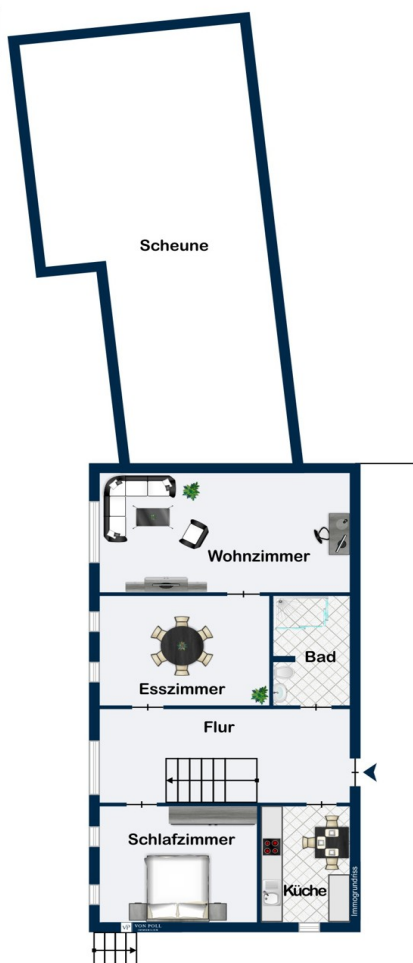
Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/zweibruecken

Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

??? ????? ?????????

? VON POLL REAL ESTATE Zweibrücken ???????? ???? ?? ????? ?? ????????? ??????
 ??? ???????????? ??????. ?? ?????? ?????, ??? ????????? ?????? ??? ?? 1853,
 ???????????????? ?? ???????????? ????? ?? 1970. ???? ???? ?? ???????????? ?? ????????????
 ??????????, ????????? ?????????????? ?? ?? ?????????????? ???????????? ?? ??????????. ?? ??????
 ?? ?????? ?? ? ?????? ?????????????????? ?????????????? ????? ?? ??????????. ? ?????? ??? ????
 ????????? ???????????????? ?? ???????????? ?????????? ??????. ?? ?? ??????????, ?????????? ??
 ???????????????? ??????????????. ?? ?????? ?????????? ??????? ??????????. ?? ?????? ?????? ?? ??
 ??????? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ????? ?? ??????????. ?? ??????? ??????????????
 ??????? ?? ???????????? ??????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ??????????. ?? ??????????
 ??????? 4.000 ?.. ?????????? ????? ???? ?? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????? ??????????. ??
 ?? ?????? ?? ?????????? ?????? ?????????? ????? ?? ??????. ?? ??????? ?????? ?? ????? ????????????.
 ???????, ????????? ?? ?? ?????????? ?????????? ?????????, ?????????????? ?????????????? ??????????????. ??
 ????????? ?? ?? ???????????? ?????????????????? ?????????????? (?????????, ??????? ???????????? ?.?)
 ???? email ? ?? ?????????????? ?? ?????? ?????????? ?????????????? ??????????????.

Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.9.2034.

Endenergiebedarf beträgt 557.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1880.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

???? ????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com