



Αριθμός ακινήτου: 24419003 - 66955 Pirmasens

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 24419003 - 66955 Pirmasens

?? ??? ??????

?????? ????????	<b>24419003</b>	???? ????????	?????? ????????
???? ????????	<b>1934</b>	???????? ???????	<b>ca. 200 m<sup>2</sup></b>
		???????? ????????	??????
		???????????????? ??????	<b>ca. 200 m<sup>2</sup></b>
		???????????? ????????	<b>ca. 200 m<sup>2</sup></b>

Αριθμός ακινήτου: 24419003 - 66955 Pirmasens

???????????? ???? ?????

???? ??????????

????

????????????????

VERBRAUCH

????????????

27.02.2034

??????????

????????????????

?????? ??

Αριθμός ακινήτου: 24419003 - 66955 Pirmasens

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24419003 - 66955 Pirmasens

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24419003 - 66955 Pirmasens

?? ????????



**VP VON POLL  
IMMOBILIEN**

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



**VP VON POLL  
IMMOBILIEN®**

Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team  
Immobilienmakler (IHK)

## IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | [zweibruecken@von-poll.com](mailto:zweibruecken@von-poll.com)

Αριθμός ακινήτου: 24419003 - 66955 Pirmasens

???

? VON POLL REAL ESTATE ?????????? ????? ???? ?????????? ??? ??????????????  
????????????/????????????????? ????? ?? ??? ?????????????????? ????????????. ????? ?????????? ??? ???  
???????????? ????? ??? ?? ?????????? ???, ?? ?????????? ?????????? ? ?? ?????????? ?????????? ???, ?????  
?? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?? ?????????????????? ????? ?????? ?????????? ??? ??????????????????  
????????????? ????. ?? ?????????????????? ?????????????? ??? ?? ?????????????????? ??? ?????????????? ?????????? ???  
????????????????? ?????????????????? ?????? ?????????????????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ?????? ???  
????????? ????. ??? ??????????????????, ??? ?????????? ?????????????????? ??? ? ?????????????????? ?????????? ?????????????  
????????????????? ?? ?????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ??? ??????????  
? ?????????????????? ??????????. ?????????, ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ??????. ? ?????? ?????????? 200  
?.?. ?????????????? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????????????? ?????????? ?? ?????? Bauhaus. ?????????? ??  
????????????????????? ?????????? ?? ??? ?????????????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????? ??????????????????. ??????  
????????? ?????????? ? ?????????????, ??? ??????????????. ?????????????????? ?????????? ?????? ?????????????????? ?????  
????????????????????? ??? PLUB ??? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????? ???  
????????????????????? ?????????????????????? ??????????????. ?? ?????????? ?? ??? ?????????????? ??????????????????  
?????????????????, ?????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ?????????????? ?????? email ? ?? ?????????????????? ??????  
????????? ?????????????????? ??????????????????

**Αριθμός ακινήτου: 24419003 - 66955 Pirmasens**

**?????????????? ??? ????????**

- + Fläche individuell gestalt- und erweiterbar
  - + Barrierefrei Zugang mit Fahrstuhl
  - + werbewirksame und stark frequentierte Lage
  - + hohe Besucherfrequenz durch Hallen- und Freibad sowie einem Fitness-Studio
  - + zahlreiche Parkplätze auf dem Gelände des PLUB
  - + sehr gute ÖPNV Anbindung/Haltestelle PLUB direkt vor dem Gebäude
- u.v.m.**

**Αριθμός ακινήτου: 24419003 - 66955 Pirmasens**

**????? ????????????**

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.2.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 500.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 122.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 24419003 - 66955 Pirmasens**

**?????????? ???? ?????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

**Erik Hofmann**

---

**Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken**

**Tel.: +49 6332 - 90 57 477**

**E-Mail: [zweibruecken@von-poll.com](mailto:zweibruecken@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**