

Pirmasens

# Große Lagerhalle optional auch mit Bürofläche - im Gewerbegebiet von Pirmasens

????????? ??????????: 23419004



???? ??????????: 2.300 EUR

??????? ????????: 23419004 - 66953 Pirmasens

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ????????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 23419004 - 66953 Pirmasens

?? ??? ??????

???????? ??????????	23419004	????? / ?????????? /	
????????????? ??	???????? ?? ??	?????????????????	
	?????????	?????????????	
???? ??????????????	1971	?????????????	Mieterprovision beträgt das 2-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
		???????????? ???????	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
		?????????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
		??????	

???????? ??????????: 23419004 - 66953 Pirmasens

?????????????? ????????????

???? ????????????	OEL	??????????????????	VERBRAUCH
??????????????	20.01.2032	??????????????	
??????????????????			
???????? ???			

??????? ????????: 23419004 - 66953 Pirmasens

?? ????????



???????? ??????????: 23419004 - 66953 Pirmasens

?? ??????????



??????? ???????: 23419004 - 66953 Pirmasens

?? ????????



??????? ????????: 23419004 - 66953 Pirmasens

??? ?????? ???????????

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen hier eine Lagerhalle im Gewerbegebiet von Pirmasens zur Anmietung. Die unbeheizte Lagerhalle bietet eine Fläche von ca. 1.000 m<sup>2</sup> und ist mit sieben, teilweise elektrischen Toren und einer durchgehenden Laderampe ausgestattet. Auf der Rückseite ist die Halle durch ein weiteres Tor auch ebenerdig befahrbar. Das Areal umfasst eine Grundstücksfläche von ca. 6.700 m<sup>2</sup> ist komplett eingefriedet und über ein 10-Meter Schiebetor zugänglich. Großzügige Verkehrsfläche sowie Stellplätze sind vorhanden. Bei Bedarf können zusätzliche Büroflächen mit angemietet werden. Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen wie Grundrisse und weitere Fotos per E-Mail zu und beantworten erste Fragen per Telefon oder bei einem persönlichen Termin in unserem Shop in der Homburger Straße 40 in Zweibrücken.

??????? ????????: 23419004 - 66953 Pirmasens

???????????????? ???? ??????????

Ausstattungshighlights:

- + ca. 1.000 m<sup>2</sup> Lagerfläche mit zwei innenliegenden Büros
- + Sanitäranlagen
- + durchgehende Laderampe mit 7 Toren
- + Gelände ist komplett eingefriedet mit 10-Meter Schiebetor u.v.m.

??????? ????????: 23419004 - 66953 Pirmasens

??? ??? ??? ???????????

Gewerbegebiet Pirmasens, zentral zur Stadt sowie zum Messegelände Direkter Anschluss an die B10 sowie an die B270 und die A8/A62 Entfernungen: ca. 15 - 30 Minuten Thaleischweiler, Rodalben, Landstuhl, Zweibrücken ca. 30 - 50 Minuten Kaiserslautern, Bad Bergzabern, Landau in der Pfalz, Saarbrücken

??????? ????????: 23419004 - 66953 Pirmasens

????? ??????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.1.2032.  
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 62.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 21.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.  
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 23419004 - 66953 Pirmasens

????????????? ???????????????????

??? ??????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ??????????????? ???:

Erik Hofmann

---

Homburger Straße 40 Zweibrücken  
E-Mail: [zweibruecken@von-poll.com](mailto:zweibruecken@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)