

Fürstenfeldbruck

????? ?????????? ????? ?????????? - ??? ??????????
???????????? ?? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????
??? ???????!

Αριθμός ακινήτου: C2420012



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 650.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 175 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 625 m²

Αριθμός ακινήτου: C2420012 - 82256 Fürstfeldbruck

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: C2420012 - 82256 Fürstenfeldbruck

?? ??? ??????

???????	C2420012
?????????	ca. 175 m ²
????? ??????	????????????? ??????
?????????	7
???? ????????????	1609

????? ????????	650.000 EUR
??????	?????????????
	?????????????????
?????????????	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
?????????	??????

Αριθμός ακινήτου: C2420012 - 82256 Fürstenfeldbruck

?????????? ?

?????????????
?????????

KEIN

Αριθμός ακινήτου: C2420012 - 82256 Fürstfeldbruck

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: C2420012 - 82256 Fürstenfeldbruck

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: C2420012 - 82256 Fürstenfeldbruck

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: C2420012 - 82256 Fürstenfeldbruck

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: C2420012 - 82256 Fürstenfeldbruck

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: C2420012 - 82256 Fürstenfeldbruck

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: C2420012 - 82256 Fürstenfeldbruck

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: C2420012 - 82256 Fürstenfeldbruck

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: C2420012 - 82256 Fürstfeldbruck

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: C2420012 - 82256 Fürstentfeldbruck

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: C2420012 - 82256 Fürstenfeldbruck

?? ????????



?????????? ?? ??????? ??? ?? ? ? ??????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ???
???? ???????.

Αριθμός ακινήτου: C2420012 - 82256 Fürstenfeldbruck

?????????????? ??? ????????

HIGHLIGHTS

- * **Bestlage in Fürstenfeldbruck**
- * **Verschiedene Möglichkeiten zur Sanierung und ggf. ein weiterer Neubau möglich**
- * **Gute Verkehrsanbindung**
- * **Sehr gute Infrastruktur**
- * **Ärzte, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten fussläufig erreichbar**

Αριθμός ακινήτου: C2420012 - 82256 Fürstenfeldbruck

???? ???? ???? ????????????

Fürstenfeldbruck befindet sich im Westen der Landeshauptstadt München und erfreut sich weiterhin zunehmender Beliebtheit. Dies liegt nicht zuletzt an der hervorragenden Infrastruktur als auch an den vielen kulturellen Veranstaltungen.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten und weiterbildende Schulen sind in der Nähe bequem erreichbar. Die Immobilie befindet sich im Stadtzentrum.

Durch die bevorstehende Umwidmung des Fliegerhorstes Fürstenfeldbruck in ein neues Stadtgebiet mit vielen neuen Arbeitsplätzen wird Fürstenfeldbruck auch weiterhin ein extrem beliebter Standort für Investoren bleiben.

Die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist durch die S-Bahn-Station "Fürstenfeldbruck" (Linie S4) sowie vielen Busverbindungen und diversen Express-Busverbindungen ausgezeichnet gegeben. Mit der S-Bahn erreicht man in 30 Minuten die Innenstadt von München und in 15 Minuten Pasing.

Mit dem Pkw erreicht man über die B2 oder die B471 ebenfalls schnell die Landeshauptstadt und hat mit der A8 und der A99 zwei wichtige Anschlüsse an das Autobahnnetz.

Demographische Zahlen

Einwohnerzahl Fürstenfeldbruck: 39.683 (Stand: 30.12.2022)

Kaufkraftindex Fürstenfeldbruck: Kaufkraft pro Einwohner in € 29.144

Kaufkraftindex von 122,6

Arbeitslosenquote Fürstenfeldbruck: 3,2 % (Stand Juni 2024)

Infrastruktur

Fernbahnhof = ca. 18 km

Flughafen München = ca. 55 km

Landesgrenze Österreich = ca. 120 km

A99 = ca. 10 km

A96 = ca. 12 km

A8 = ca. 13 km

Αριθμός ακινήτου: C2420012 - 82256 Fürstenfeldbruck

????? ?????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die H & H Commercial GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma H & H Commercial GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma H & H Commercial GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die H & H Commercial GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die H & H Commercial GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: C2420012 - 82256 Fürstenfeldbruck

???????????? ???? ?????????????

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

Sascha Hadeed

Nymphenburger Straße 120, 80636 München

Tel.: +49 89 - 99 82 94 53 0

E-Mail: commercial.muenchen@von-poll.com

???? ????????? ????????? ?? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com