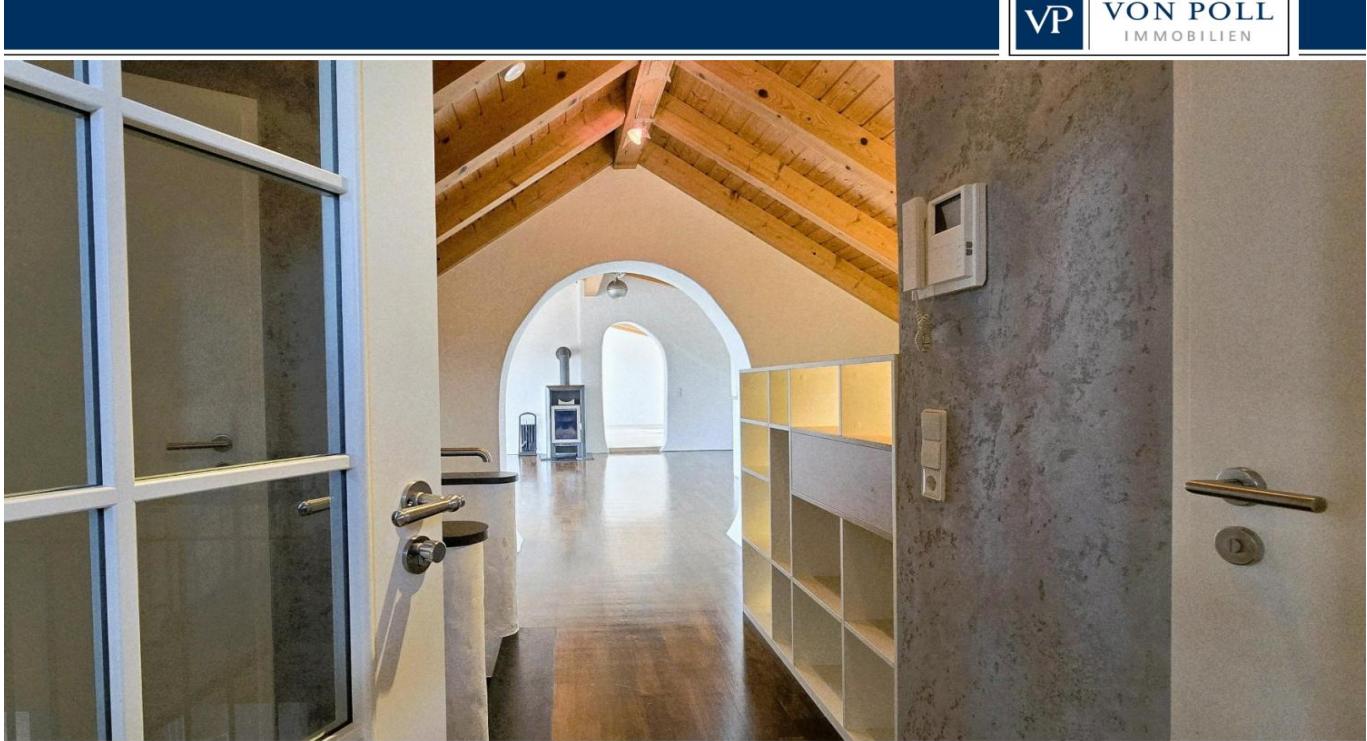


Lörrach / Hausingen

????????? ??? ??? ????? ???? ??? ??????? ?? ??????????  
???????

????????? ??????????: 25090039



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????????: 1.790 EUR • ??????????: ca. 175 m<sup>2</sup> • ??????: 3.5

?????? ?????: 25090039 - 79541 Lörrach / Hauingen

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ????????????
- ?????????? ????????????

????????? ??????????: 25090039 - 79541 Lörrach / Hauingen

## ?? ??? ????

????????? ??????????	25090039
???????????	ca. 175 m <sup>2</sup>
?????????	3.5
?????????? ???	2
???????????	
???????????	2
????? ??????????????	1985
????? ??????????????	1 x ????????????
	????? ????????????,
	1 x ???????

????? ??????????	1.790 EUR
???????????	550 EUR
?????????	
?????????????	???????????
????? ??????????????	2018
?????????	?????????
?????????????	
?????????????????????	ca. 63 m <sup>2</sup>
??????	
???????	?????????, WC
	?????????????, ??????,
	?????????????????
	?????????, ??????????

????????? ??????????: 25090039 - 79541 Lörrach / Hauingen

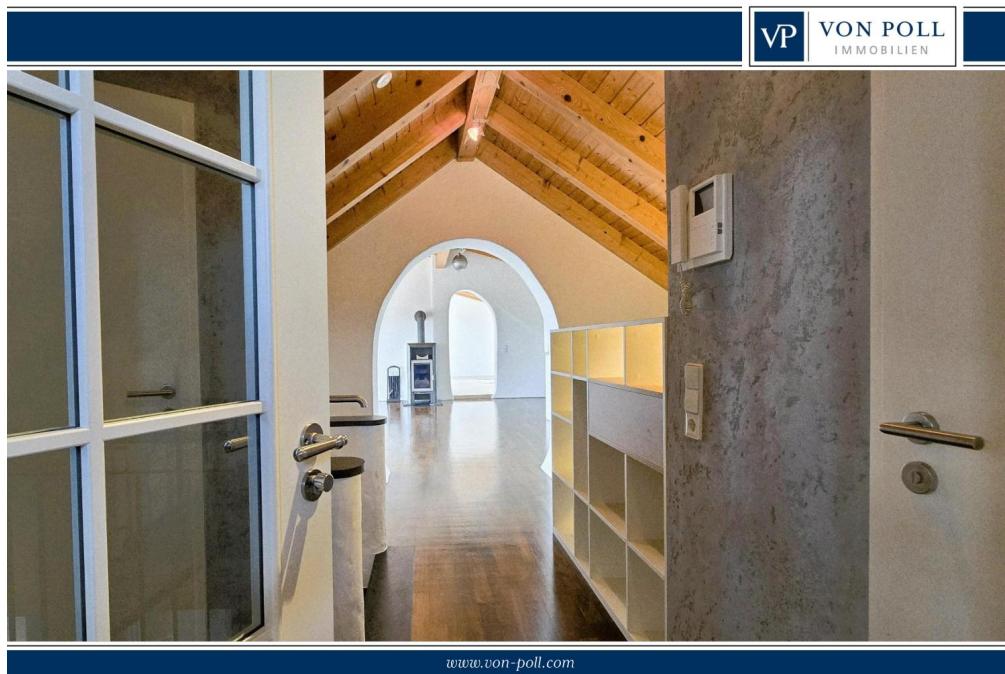
## ????????????? ??????????

???????????	?????????????
???????????	???????????
???? ???? ????????	?????
???????????????	13.06.2035
???????????????????	
???????? ???	
???? ???? ????????	?????

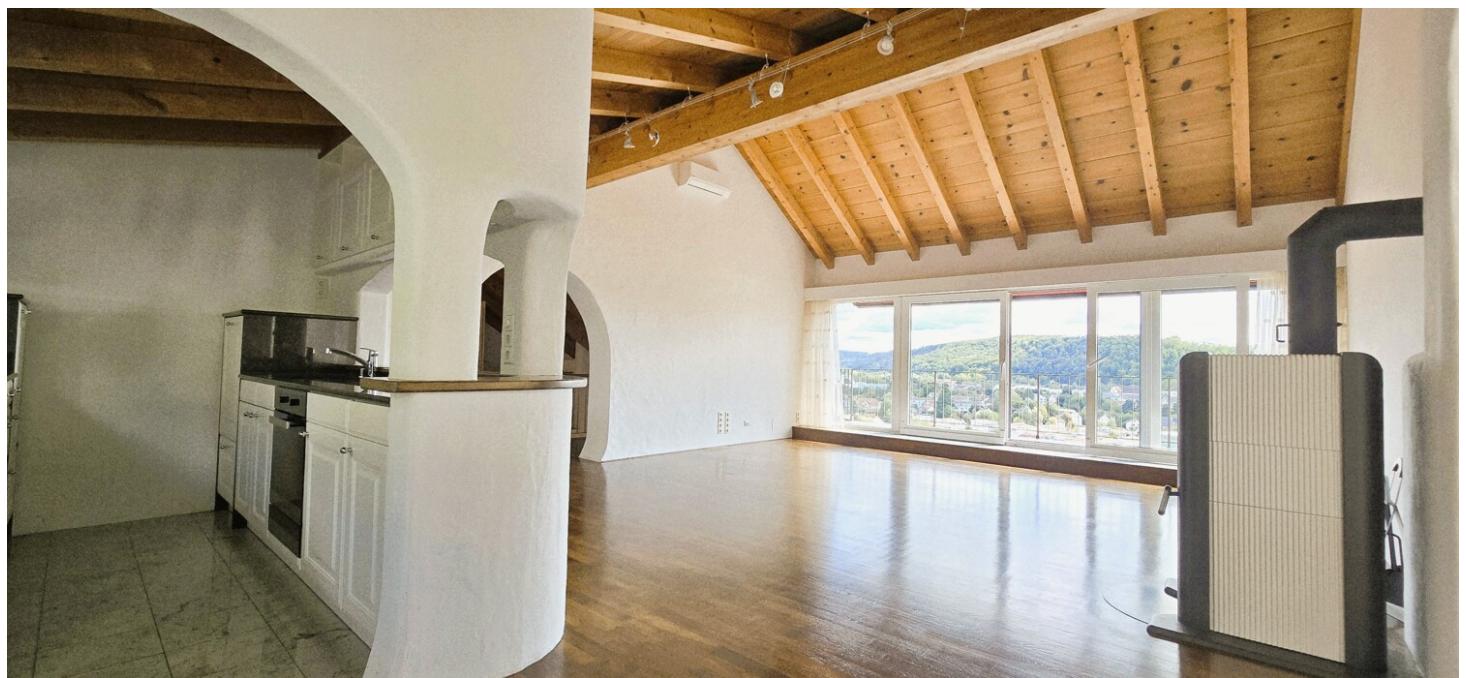
???????????????????	BEDARF
???????????	
???????? ???? ????	148.20 kWh/m²a
???????????	
???????????	E
???????????	
???????????	
???? ???? ????????????	1975
???????? ?? ??	
???????????	
???????????????????	

???????? ?????: 25090039 - 79541 Lörrach / Hauingen

?? ???????



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

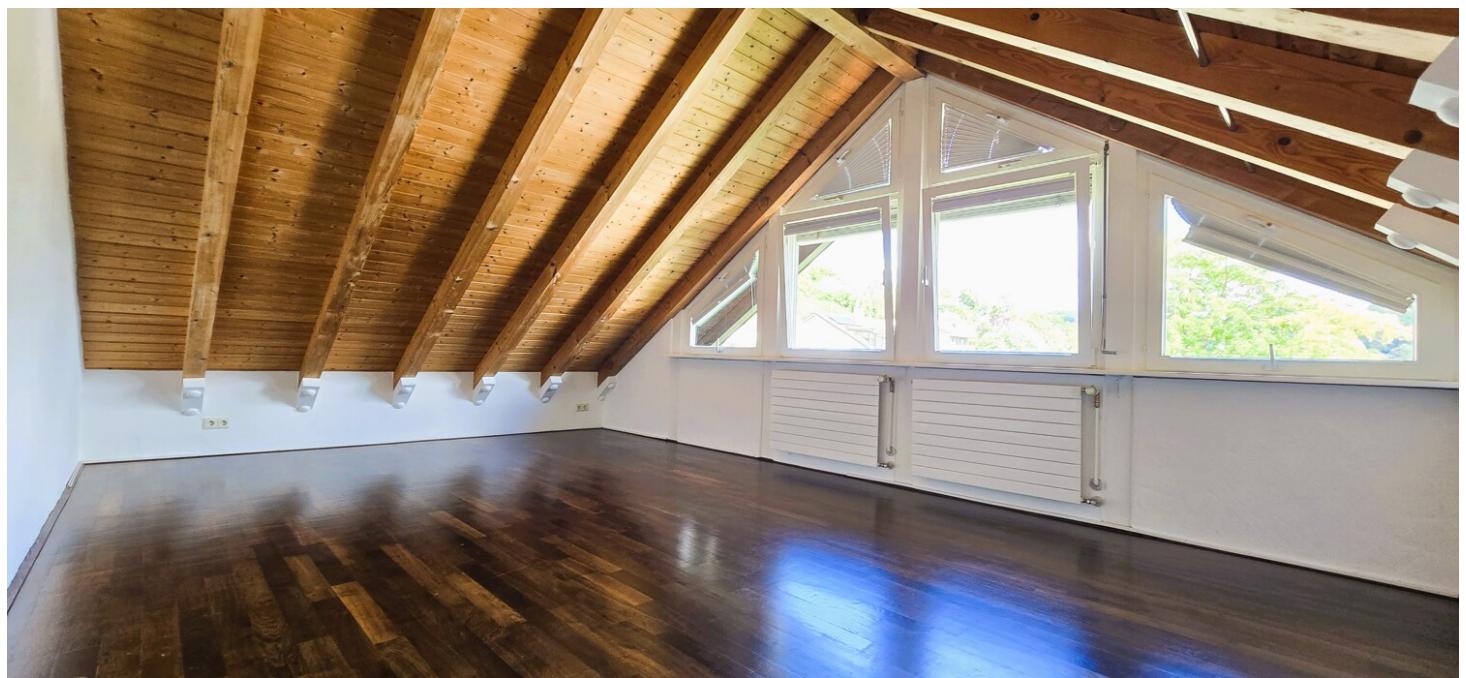
???????? ?????: 25090039 - 79541 Lörrach / Hauingen

?? ???????



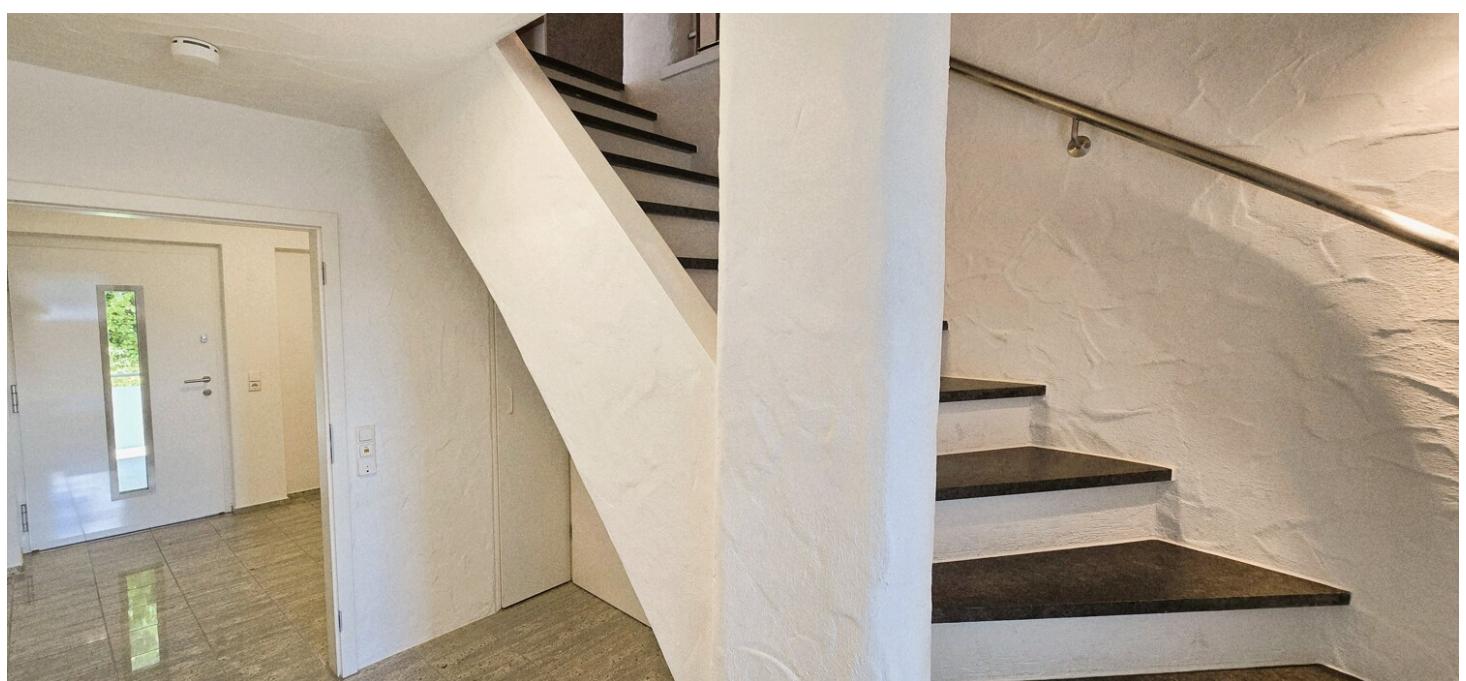
???????? ?????: 25090039 - 79541 Lörrach / Hauingen

?? ???????



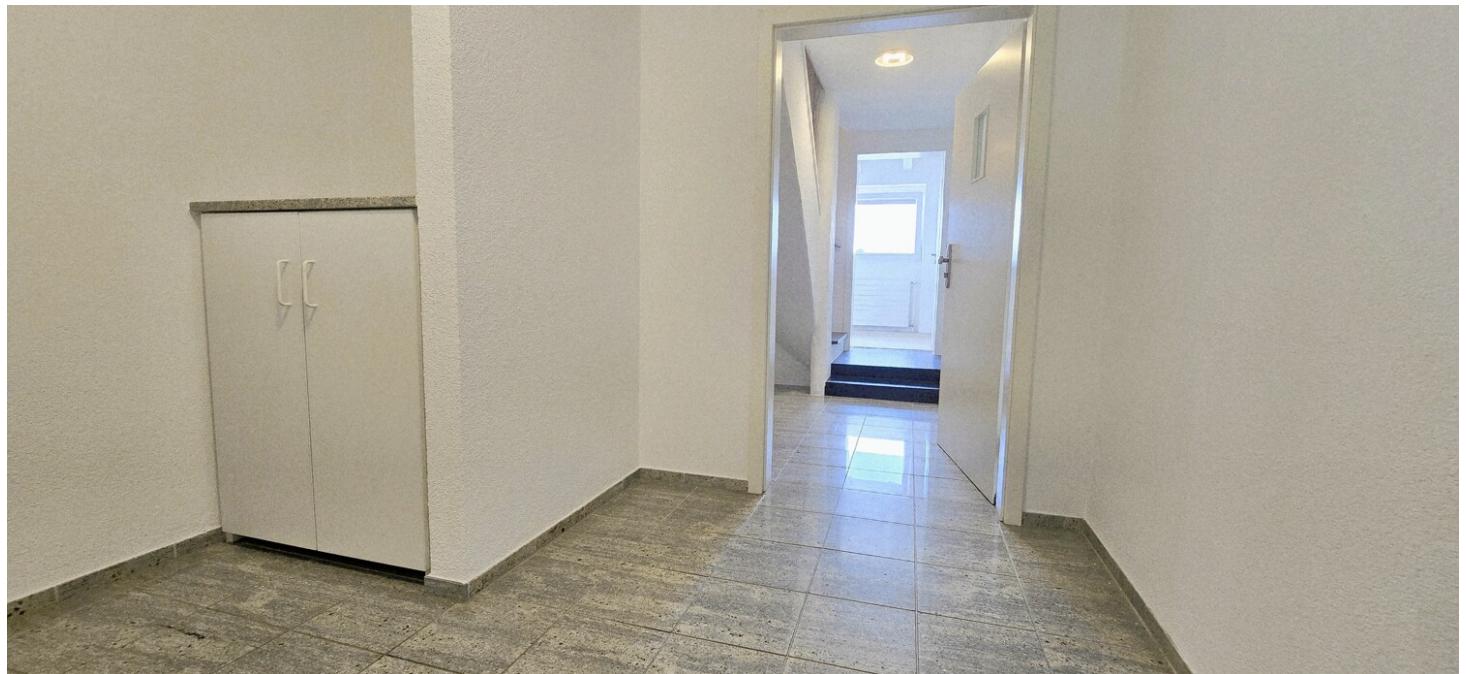
???????? ?????: 25090039 - 79541 Lörrach / Hauingen

?? ???????



???????? ?????: 25090039 - 79541 Lörrach / Hauingen

?? ???????



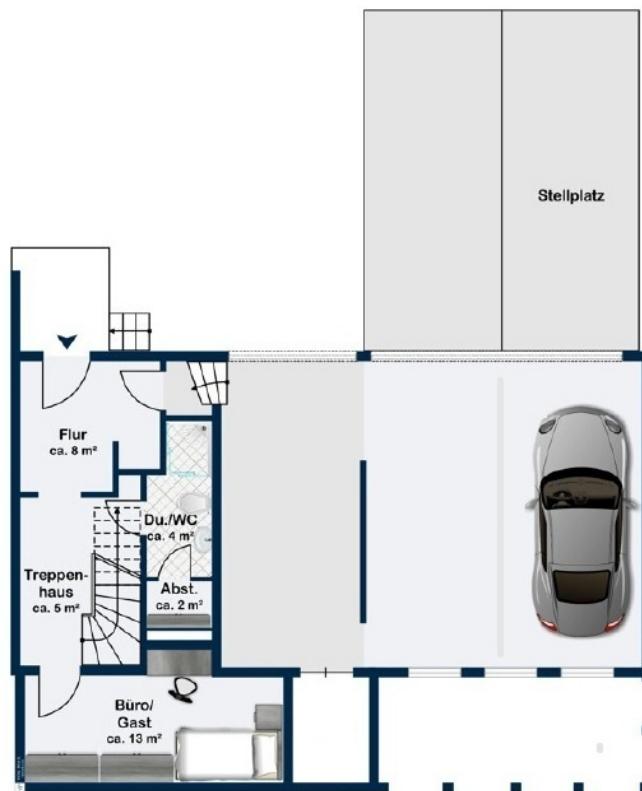
???????? ?????: 25090039 - 79541 Lörrach / Hauingen

?? ???????



????????? ??????????: 25090039 - 79541 Lörrach / Hauingen

???????





????????? ??????????: 25090039 - 79541 Lörrach / Hauingen

## ??? ?????? ??????????

? VON POLL REAL ESTATE Lörrach ??????????? ??? ?? ?????????? ???????????-  
????????? 3,5 ?????????? ?? ?? ?? ?? Hauingen ??? ?? ?????? Wiesental. ??  
????????? 175 ?.?. ?????? ??????????, ?? ?????????? ?? ?? ?? ?? ??????  
?????????? ?? ?? ?????????? ?????????? ?????????, ??? ?? ?? ?? ??????  
?????????? ?? ?? ?????????? ?????????? ?????????. ?? ?????????? ?????????? ??  
????????? ??? ?????? ?????/????????? ?? ?? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ??????  
?? ?????????? ?????????? ??? ?? ?? ?? Lörrach ??? ?? ????????. ??? ??????  
????????? ??? ?????????? ?????? ??? ?????????? ?? ?????????, ??? ? ??????? ??  
????????? ?????????????? ??? ?? ?? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ??  
????????? ?????????? ??? ?? ?? ?????????? ??????. ???????, ? ????????????  
?? ?????????? ?????????? ??? ?? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ??  
????????? ??????. ?? ???????, ?? ?? ?????????? ?????? Jura ??? ?????? ??? ??,  
????????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?? ?? ????????. ?? ???????????, ???  
?? ??? ?????? ??????, ?????? ?????????, ?????????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????  
?? ?? ??? ?????? ??? ??????. ?? ?????????? ??? ??????????????  
????????????????? ??? ?????? ??? ?????????? ??????, ?? ?????? ?????????? ??????  
????? ?? ?? ?????? ??????, ?? ?????, ??? ?????? ??? ?? ?????? ??????. ???  
????????? ?????? ?????????????? ?? ?? ?????????? ??? ?? ?????????? ?????? ??? ??  
????????? ?????? ??? ?????????? ??? ?? ?????????? ??? ?? ?????????? ?????? ??? ??  
????????? ??? ?????? Miele ?????????? ?????????? ??? ?????????????? ??? ??  
????? ?????? ??? ?????????. ??? ?? ?????? ?????? ?????? ???????????, ? ??????  
????????? ?????? ?? ?????????? ??? ?? ?????? ?????? ?????????? ??? ?? ??????  
????????? ?????? ??? ?????? ?????????, ?? ?????? ?????? ?????? ?? ?? ?????? ?????????? ???  
????????? ?????????? ? ??? ?????? ??? ?? ?????? ??? ??????????. ?? ?????? ?? ??? ??  
??????, ?????? ?????????? ?? ?? ???, ?????????? ??? ?????? ?????????, ?????????? ??? ??  
?? ?????? ?????? ??????. ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ??  
?????. ??? ?????? ??? ?????????? ????, ?? ?????????? ?????????? ??? ?????? ??? ??  
??????, ?? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ??? ??  
????????? ??? ?? ??????, ?????????????? ??? ?????? ?????? ?????????? ??? ?? ??????????  
?? ?????????? ????. ??? ?? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??? ??  
????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????, ?????????? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ??  
????????? ??? ?? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??? ??

???????? ?????: 25090039 - 79541 Lörrach / Hauingen

## ??? ??? ??? ????????

Diese mit Ihnen ca. 175 m<sup>2</sup> große 3,5 Zimmer-Maisonette-Wohnung liegt an einer der besten Lagen in Lörrach-Hauingen. Dieser Ortsteil ist zur Hälfte in der Talsohle des Wiesentals, oder wie in unserem Fall an exklusiver Hanglage mit Weitblick besiedelt. Dieser äußerst beliebte Ortsteil bietet Ihnen die Stadtnähe mit allen Vorzügen der Agglomeration.

Lörrach-Hauingen liegt im äußersten Südwesten Deutschlands an den Ausläufern des südlichen Schwarzwaldes im Wiesental sowie an der Schweizer und französischen Grenze. Somit genießen Sie hier das Beste aus drei Ländern.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Banken, Ärzte etc. liegen in unmittelbarer Nähe und sind schnell zu erreichen.

Das schulische, aber auch das Weiterbildungsangebot in Lörrach sind sehr umfangreich. Von Klein bis Groß sind Kindergärten, Grund-, weiterführende und Berufsschulen, die Deutsche Hochschule Baden-Württemberg (DHBW) und weitere Einrichtungen innerhalb weniger Autominuten oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Auch Freizeit kann in Lörrach großgeschrieben werden. Machen Sie einmal einen Einkaufsbummel durch die vielen kleinen Geschäfte und Boutiquen in der Innenstadt. Genießen Sie die Sonne in einem der einladenden Straßencafés oder frische Produkte aus dem Markgräflerland und der Region auf dem traditionsreichen Wochenmarkt.

Zahlreichen Restaurants und Gaststuben sind für die hervorragende örtliche Gastronomie bekannt. Besonders aber das milde Klima sowie eine sehr hohe Anzahl von Sonnenstunden haben das Dreiländereck als eine der wärmsten Gegenden Deutschlands bekannt gemacht.

Für Städte wie Basel oder Zürich ist man über die Schweizer Autobahn 3 schnell vor Ort, aber auch Freiburg erreichen Sie über die A98 und die A5 innerhalb einer Stunde. Der Bahnhof ist außerdem nur 5 Gehminuten entfernt und bietet mit der Schweizer S-Bahn zahlreiche Ziele.

Und soll es doch einmal weiter weg gehen: Der Flughafen Freiburg/Basel/Mulhouse ist ebenfalls nur 15 Minuten entfernt.

???????? ?????: 25090039 - 79541 Lörrach / Hauingen

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 148.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975.

Die Energieeffizienzklasse ist E.



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ?????: 25090039 - 79541 Lörrach / Hauingen

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Fee Kißling & Patric Widmer

---

Haagener Straße 1, 79539 Lörrach

Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0

E-Mail: [loerrach@von-poll.com](mailto:loerrach@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)