

Weil am Rhein / Haltingen

Ηλιόλουστο διαμέρισμα ισογείου με κήπο σε ήσυχη τοποθεσία κοντά στο κέντρο

Αριθμός ακινήτου: 25090018



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 498.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 126 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4.5

Αριθμός ακινήτου: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25090018	Τιμή αγοράς	498.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 126 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	4.5	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	3	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 44 m ²
τουαλέτα	1	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Έτος κατασκευής	1990		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	125.67 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	06.02.2032	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1990

Αριθμός ακινήτου: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Το ακίνητο



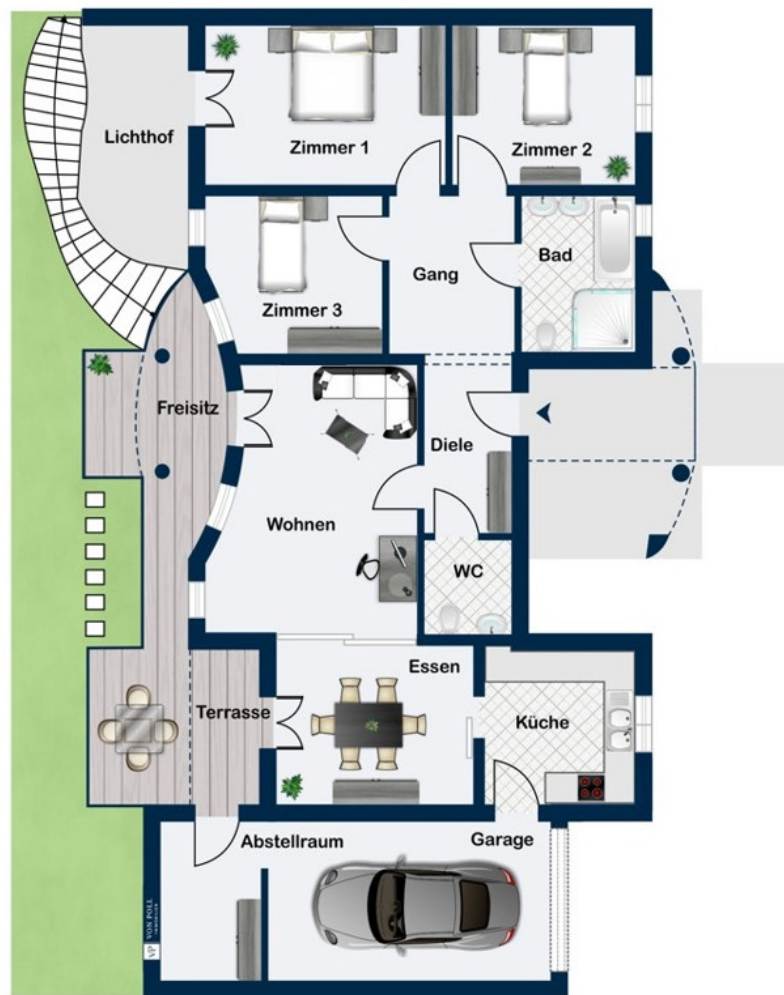
Αριθμός ακινήτου: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Μια πρώτη εντύπωση

Το VON POLL REAL ESTATE Lörrach παρουσιάζει αυτό το υπέροχο διαμέρισμα στο ισόγειο, που βρίσκεται σε μια ήσυχη τριώροφη κατοικία. Περίπου 126 τετραγωνικά μέτρα χώρου διαβίωσης προσφέρουν όλα όσα θα μπορούσατε να επιθυμήσετε. Ο ευρύχωρος διάδρομος, που συνδέει και τα τέσσερα και μισό δωμάτια, οδηγεί απευθείας στο άνετο και φωτεινό σαλόνι με θέα στον κήπο και την αυλή. Δίπλα στο σαλόνι βρίσκεται η τραπεζαρία, η οποία μπορεί να χωριστεί με μια συρόμενη γυάλινη πόρτα και παρέχει πρόσβαση στη βεράντα και τον κήπο. Από την τραπεζαρία, μπορείτε να συνεχίσετε στην κουζίνα, η οποία ανακαινίστηκε πρόσφατα το 2012. Από εδώ, μπορείτε επίσης να έχετε πρόσβαση στο διπλανό γκαράζ, επιτρέποντας γρήγορη και, ειδικά σε κακές καιρικές συνθήκες, στεγνή είσοδο στο διαμέρισμα. Στην άλλη πλευρά του διαδρόμου βρίσκονται η κύρια κρεβατοκάμαρα και ένα παιδικό δωμάτιο με θέα στον κήπο, καθώς και ένα άλλο δωμάτιο που χρησιμοποιείται σήμερα ως γραφείο και δωμάτιο επισκεπτών. Το μεγάλο, φυσικά φωτισμένο μπάνιο διαθέτει μπανιέρα, ένα ευρύχωρο ντους με γυάλινη καμπίνα με κεφαλή ντους ψιλής βροχής/ντους μασάζ, θερμαινόμενη πετσέτα και εσωτερική σύνδεση πλυντηρίου ρούχων. Αυτό το όμορφο διαμέρισμα διαθέτει επίσης τουαλέτα επισκεπτών. Επιπλέον, το διαμέρισμα περιλαμβάνει μια επιπλέον εξωτερική θέση στάθμευσης και ένα ευρύχωρο κελάρι περίπου 15 τ.μ. Ένα καλοδιατηρημένο δωμάτιο πλυντηρίων/στεγνωτηρίων, που προσφέρει σχεδόν απόλυτη ιδιωτικότητα λόγω του μικρού μεγέθους της μονάδας, ολοκληρώνει αυτή τη μοναδική προσφορά. Έχουν θεσπιστεί αποκλειστικά δικαιώματα χρήσης για τη βεράντα και το αίθριο, ενώ μπορεί επίσης να χρησιμοποιηθεί και ο κήπος.

Αριθμός ακινήτου: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Όλα για την τοποθεσία

Dieses Wohnhaus liegt in ruhiger, aber zentraler Lage in Haltingen, einem Ortsteil der Stadt Weil am Rhein im Kreis Lörrach. Die Kreisstadt Weil am Rhein ist die südwestlichste gelegene Stadt in Deutschland, unmittelbar im Dreiländereck mit den Nachbarn Schweiz und Frankreich. Weil am Rhein liegt am Rande des Tüllinger Berges in der Rheinebene und reicht bis an den Rhein.

Von der Wohnung aus gelangen Sie innerhalb nur 5 Gehminuten zur Bahnstation Haltingen, in 3 Minuten zur nächsten Bushaltestelle. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Banken, Ärzte etc. liegen in unmittelbarer Nähe und sind schnell zu erreichen.

Das schulische Angebot in Weil am Rhein ist sehr groß. Kindergärten und Grundschule sind innerhalb weniger Autominuten, aber auch gut zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Weiterführende Schulen und Bildungseinrichtungen wie ein Berufskolleg sind in Weil am Rhein ebenfalls vorhanden.

Für Städte wie Basel oder Zürich ist man über die Schweizer Autobahn 3 oder die S-Bahn schnell am Ziel, aber auch Freiburg erreichen Sie über die A98 und die A5 innerhalb einer Stunde.

Und soll es doch einmal weiter weg gehen: Der Flughafen Freiburg/Basel/Mulhouse ist ebenfalls nur 15 Autominuten entfernt. Außerdem fährt Sie von hier aus auch der Shuttlebus direkt innerhalb einer halben Stunde an den Flughafen. Somit haben Sie eine sehr stadtnahe, aber dennoch äußerst ruhige Wohnlage.

Weil am Rhein bietet Freizeitspaß für Groß und Klein! Machen Sie einmal einen Einkaufsbummel durch die vielen kleinen Geschäfte und Boutiquen. Genießen Sie die Sonne in einem der einladenden Straßencafés oder frische Produkte aus dem Markgräflerland und der Region auf dem traditionsreichen Wochenmarkt.

Zahlreichen Restaurants und Gaststuben sind für die hervorragende örtliche Gastronomie bekannt. Besonders aber das milde Klima sowie eine sehr hohe Anzahl von Sonnenstunden haben das Dreiländereck als eine der wärmsten Gegenden Deutschlands bekannt gemacht.

Αριθμός ακινήτου: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.2.2032.

Endenergieverbrauch beträgt 125.67 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Αριθμός ακινήτου: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Fee Kibling & Patric Widmer

Haagener Straße 1, 79539 Lörrach

Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0

E-Mail: loerrach@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com