

## Weil am Rhein / Haltingen

?????????? ?????????? ?????????? ?? ????? ??  
?????? ????????????? ?????? ??? ????????

???????? ??????????: 25090018



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 498.000 EUR • ??????????: ca. 126 m<sup>2</sup> • ??????: 4.5

??????? ???????: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

?? ??? ??????

|                              |   |                                |   |
|------------------------------|---|--------------------------------|---|
| ???????? ??????????          | 25090018  | ????? ???????                  | 498.000 EUR   |
| ????????????                 | ca. 126 m²  | ????????????                   | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| ????????                     | 4.5   |                                |   |
| ???????????? ???<br>???????? | 3   |                                |   |
| ????????                     | 1   | ????????                       | ??????  |
| ????? ?????????????          | 1990  | ????????????                   |   |
| ?????? ?????????????         | 1 x ??????????<br>?????? ????????????,<br>1 x ??????? | ????????????????????<br>?????? | ca. 44 m²   |
|                              |   | ??????                         | ???????, WC<br>???????????, ??????,<br>????????????????<br>????????                   |

???????? ??????????: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

????????????? ???????????

??????????  
??????????

?????????? ??????????

?????????????????  
????????????

VERBRAUCH

????? ?????????????

??????

???????

125.67 kWh/m²a

?????????????  
?????????????????  
????????? ???

06.02.2032

?????????????  
?????????????

D

????? ?????????????

??????

?????????????  
?????????????????  
????????????

????? ??????????????  
????????? ?? ??  
?????????????  
??????????????????

1990

???????? ??????????: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

?? ?????????



???????? ?????: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

?? ???????



???????? ??: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

?? ???????



??????? ???????: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

?? ????????



???????? ??: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

?? ???????



???????? ??: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

?? ???????



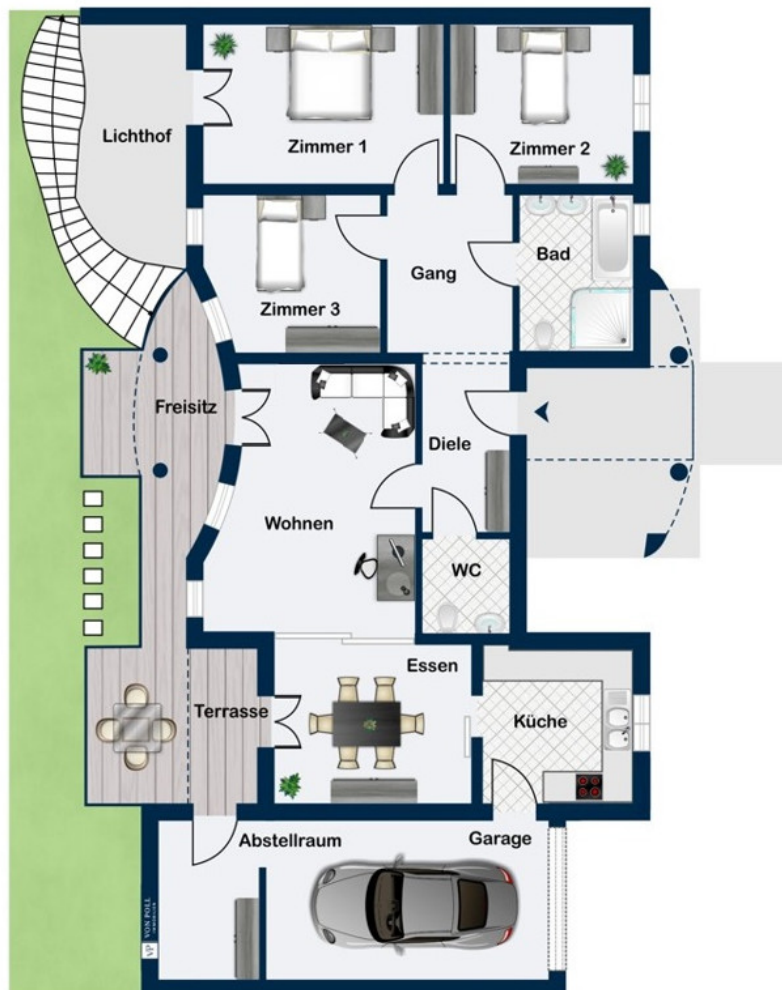
???????? ?????: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

?? ???????



???????? ?????: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ??????. ?? ?????? ??? ?????? ??? ??? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????.

???????? ??????????: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

## ??? ?????? ???????????

?? VON POLL REAL ESTATE Lörrach ????????????? ????? ?? ????????? ????????????? ???  
????????, ??? ??????????? ?? ??? ?????? ?????????? ??????????. ????????? 126  
???????????????? ?????? ?????? ????????????? ????????????? ??? ??? ?? ??????????????? ??  
?????????????????. ? ????????????? ?????????????, ??? ????????? ??? ?? ????????? ??? ?????  
????????, ?????? ????????????? ??? ?????? ??? ????????? ??????? ?? ??? ????? ????? ???  
??? ?????. ?????? ??? ????????? ????????????? ? ?????????????, ? ?????? ??????? ?? ?????????  
?? ??? ????????????? ????????? ?????? ??? ????????? ????????????? ??? ????????? ??? ??? ?????.  
???? ??? ?????????????, ??????????? ?? ????????????????? ?????? ?????????, ? ??????  
???????????????????? ??????????? ?? 2012. ??? ???, ??????????? ????????? ?? ?????? ??????????  
??? ????????? ???????, ????????????????????? ????????? ???, ??????? ?? ?????? ??????????  
??????????, ??????? ??????? ??? ??????????????. ?????? ?????? ????????? ??? ?????????????  
???????????????? ? ?????? ????????????????????? ??? ??? ????????? ??????????? ?? ??? ????? ?????,  
?????? ??? ??? ?????? ????????? ??? ????????????????????? ??????? ?? ????????? ??? ?????????  
?????????????????. ?? ???????, ??????? ????????????? ??????? ??????????? ?????????, ???  
?????????? ?????? ?? ?????????? ??????????? ?? ??????? ??????? ?????? ???????/?????? ??????,  
???????????????????? ????????? ??? ????????????? ????????? ????????????????? ??????. ????? ?? ??????  
???????????????? ????????????? ?????????? ??????????????. ?????????, ?? ?????????????  
???????????????????? ??? ????????????? ????????????? ?????? ????????????????? ??? ??? ????????????? ??????  
?????????? 15 ?.? ????????????????????????? ?????????? ???????????????/?????????????????, ???  
???????????????? ??????? ?????????? ????????????????????? ?????? ??? ??????? ??????????? ??? ?????????,  
???????????????????? ?????? ?? ??????????? ??????????. ?????? ????????????? ?????????????????  
???????????????? ??????? ??? ?? ?????????? ??? ?? ???????, ??? ??????? ??????? ??  
???????????????????????? ??? ? ??????.

??????? ???????: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

??? ??? ??? ??????????

Dieses Wohnhaus liegt in ruhiger, aber zentraler Lage in Haltingen, einem Ortsteil der Stadt Weil am Rhein im Kreis Lörrach. Die Kreisstadt Weil am Rhein ist die südwestlichste gelegene Stadt in Deutschland, unmittelbar im Dreiländereck mit den Nachbarn Schweiz und Frankreich. Weil am Rhein liegt am Rande des Tüllinger Berges in der Rheinebene und reicht bis an den Rhein.

Von der Wohnung aus gelangen Sie innerhalb nur 5 Gehminuten zur Bahnstation Haltingen, in 3 Minuten zur nächsten Bushaltestelle. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Banken, Ärzte etc. liegen in unmittelbarer Nähe und sind schnell zu erreichen.

Das schulische Angebot in Weil am Rhein ist sehr groß. Kindergärten und Grundschule sind innerhalb weniger Autominuten, aber auch gut zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Weiterführende Schulen und Bildungseinrichtungen wie ein Berufskolleg sind in Weil am Rhein ebenfalls vorhanden.

Für Städte wie Basel oder Zürich ist man über die Schweizer Autobahn 3 oder die S-Bahn schnell am Ziel, aber auch Freiburg erreichen Sie über die A98 und die A5 innerhalb einer Stunde.

Und soll es doch einmal weiter weg gehen: Der Flughafen Freiburg/Basel/Mulhouse ist ebenfalls nur 15 Autominuten entfernt. Außerdem fährt Sie von hier aus auch der Shuttlebus direkt innerhalb einer halben Stunde an den Flughafen. Somit haben Sie eine sehr stadtnahe, aber dennoch äußerst ruhige Wohnlage.

Weil am Rhein bietet Freizeitspaß für Groß und Klein! Machen Sie einmal einen Einkaufsbummel durch die vielen kleinen Geschäfte und Boutiquen. Genießen Sie die Sonne in einem der einladenden Straßencafés oder frische Produkte aus dem Markgräflerland und der Region auf dem traditionsreichen Wochenmarkt. Zahlreichen Restaurants und Gaststuben sind für die hervorragende örtliche Gastronomie bekannt. Besonders aber das milde Klima sowie eine sehr hohe Anzahl von Sonnenstunden haben das Dreiländereck als eine der wärmsten Gegenden Deutschlands bekannt gemacht.

??????? ???????: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

????? ?????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.2.2032.

Endenergieverbrauch beträgt 125.67 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

???????? ?????: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

???????????? ???? ?????

??? ????????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

Fee Kißling & Patric Widmer

Haagener Straße 1, 79539 Lörrach

Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0

E-Mail: loerrach@von-poll.com

???? ????????? ???????? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)