

Herrischried

?????? ?????????????????? ??????????? ??? ??????????????????
?????????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 24090039_1



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 598.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 313 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.593 m²

Αριθμός ακινήτου: 24090039_1 - 79737 Herrischried

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 24090039_1 - 79737 Herrischried

?? ??? ??????

???????	24090039_1	???? ?????	598.000 EUR
?????????	ca. 313 m ²	?????????	Käuferprovision
????? ??????	???????????? ??????		beträgt 3,57 % (inkl.
?????????	10		MwSt.) des
????????? ???	5		beurkundeten
?????????		????????????????????	Kaufpreises
?????????	3	?????	ca. 137 m ²
???? ????????????	1833	??????	???????, WC
????? ????????????	3 x ?????????? ??????		???????????, ??????
	?????????????		?????, ????????????????
			?????????

Αριθμός ακινήτου: 24090039_1 - 79737 Herrischried

?????????? ???? ???? ?

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	BEDARF
???? ???? ???? ?	??????????	?????? ???? ? ??????????	164.00 kWh/m ² a
?????????? ?????????????? ?????? ??	11.07.2033	????????? ????????????? ?????????	F
???? ???? ???? ?	?????	???? ???? ???? ? ?????? ? ? ? ????????? ??????????????	1900

Αριθμός ακινήτου: 24090039_1 - 79737 Herrischried

?? ????????



www.von-poll.com



Αριθμός ακινήτου: 24090039_1 - 79737 Herrischried

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24090039_1 - 79737 Herrischried

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24090039_1 - 79737 Herrischried

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24090039_1 - 79737 Herrischried

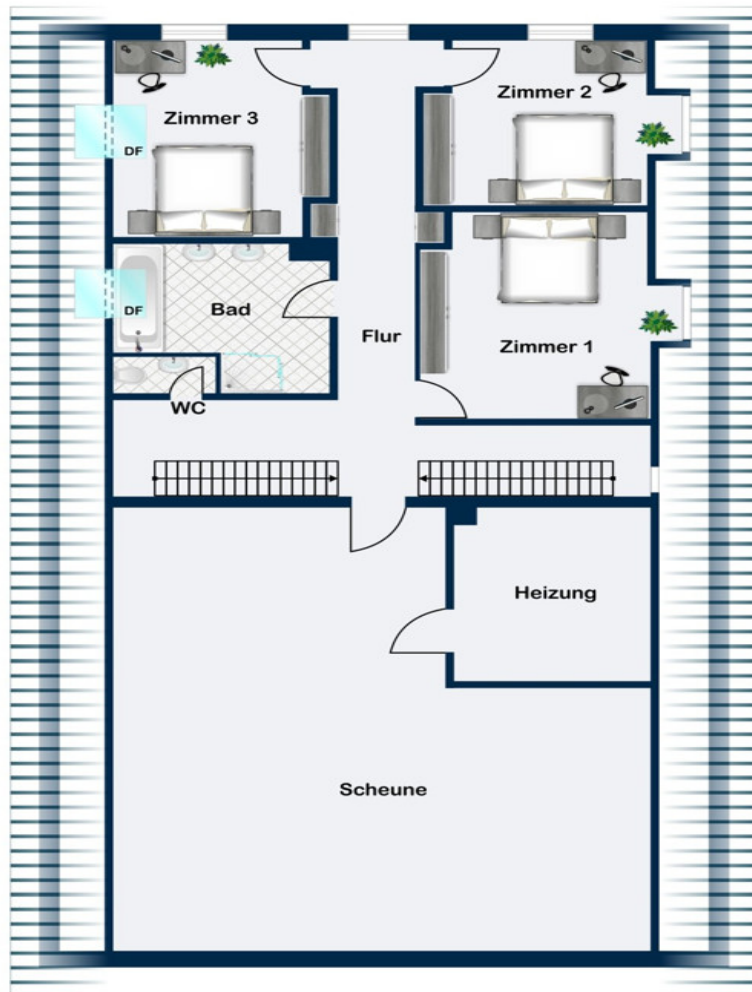
?? ????????

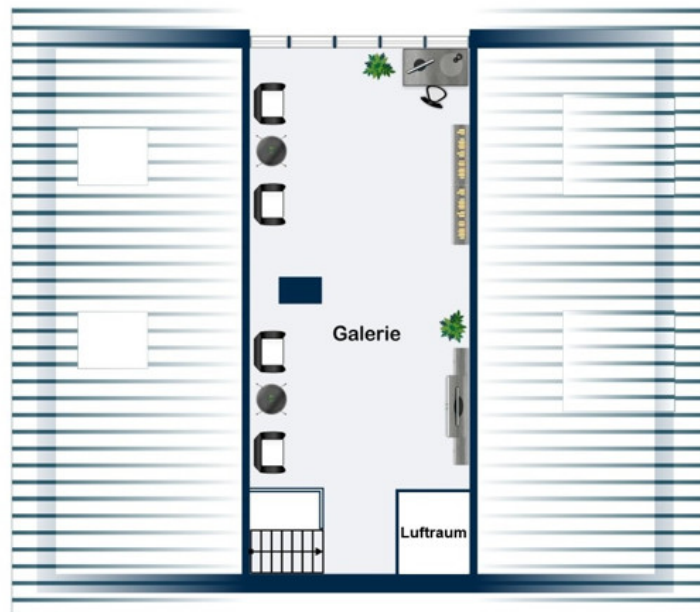


Αριθμός ακινήτου: 24090039_1 - 79737 Herrischried

??????







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24090039_1 - 79737 Herrischried

???

? VON POLL REAL ESTATE Lörrach ?????????? ??? ???? ?????????? ?????, ??????
??? ?????? ?????????????????? ?????????? ?? ??? ?????????????, ?????????????? ??????????. ??? ?
????????????????????? ?????????? ??????????, ??? ?????????????????? ??? ?? 1833, ?????????? ??????
????? ??? ?????????? ?????????????? ??????. ?? ??? ?????????????? ?????????? ?????????? 313 ?..
??? ?????????? ?????????? 1.593 ?.., ??? ? ?????????? ?????? ?????????? ??? ?????????? ??????????????,
?? ?????????????? ?????????? ? ??? ?????????????? ?????????? ??? ??????????. ?? ?????????? ??????????
?? ??? ?????? ?????????? ??? ??? ?????????????????? ??????????, ?? ?????? ?????????????? ??????
????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????? ??????????. ?? 1995, ?????????? ?? ?????????
????????????????? ?? ?????? ??????????????, ?????????????????????? ?? ?????????????? ??? ??????????
????????????? ??????. ??? ?? 2005 ??? ??????, ?????? ?????????????????????? ?????????????? ?????????????
??? ?????????????? ?????? ?????? ?????????, ?????????????????????????? ??? ?????????? ??????????????
????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????. ??????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ?? ?????????
????????????????????? ?????????????????????? ?????????????????? ?????? ??????????. ? ?????????????? ???
?????????????:
???? ?????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????????????, ??????????
????????????????????? ???
????????????? ??? ?????????? ?????? ??? ??????????????????. ? ?????????? ?????? ??????????????
????????????????? ??
????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????????????????? ?????? ??? ?????????????? ??????. ?? ??????
????????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??? ??????????????????, ??????
?????????????????,
???? ?????????? ??? ?????????????? ?????????????????? ?????? ??????, ? ?????? ?????? ??????????
????? ?????????????
?????????????. ? ?????????? ?????? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????? ??? ??????????
?????????????
?????????????. ??? ?????????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ?????????? ??????????????????
????? ?? ?????? ???
????????????? ??? ?????????? ?????? ??? ?????????????, ?? ?????????????? ??????, ??????????????
????? ???
????????????? ?? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????? ??????????
?????????????
????????/????????????? ?? ??? ?????? ?????????? ?????????? ?????????????????, ??? ??????????????,
????
????????? ??? ??? ?????????? ?? ?????? ??? ?????????? ??????. ??? ?????? ?????????????? ?
????????? ??????????,
? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????????????. ? ?????????? ??????????????????
????? ???
????? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?????? ?????????????????? ??? ?????????? ??????????
????? ???
????????????????????? ?????????? ??? ??? ?????????????????????? ??????????????????????. ??????
????? ?????????? ??? ??
????????????? ???, ?? ?????? ?????????????? ?????????? ?????? ??? ?????????? ??????????.
?????? ??????????????
????? ??? ?????????????????????? ??? ??? ??? (????????) ??????????????. ?? ??????
????????? ?????????????????? ??
????????????? ?????????? ?????????????? ??? ?????????????????? ?????? ??????????????
?????????????????
????????????? ??????????????????. ? ?????????? ?????????? 1.593 ?.. ??????????????????
????? ??? ??????????.
????????????, ?????????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????? ??? ???
?????????????????
?????????????, ?????????????????? ?????????????? ??????????????????. ?????? ?? '????, ?
????????? ?????????? ??????????

Αριθμός ακινήτου: 24090039_1 - 79737 Herrischried

?????????????? ??? ????????

- Biberschwanz-Dachziegel in Kombination mit Scheiben/Talern aus alten Kirchendachziegel als Fliesen
- Echtholzdielen
- originalgetreu instand gesetzten Kachelofen
- baubiologischen Materialien, wie unter anderem Isofloc als Dämmstoff oder Lehmputz
- 2 Gartensitzplätze mit schattenspendendem Baumbestand
- 4000 L Regenwasserzisterne
- 3 Stellplätze

Αριθμός ακινήτου: 24090039_1 - 79737 Herrischried

???? ???? ???? ????????????

Herrischried mit seinen rund 2.800 Einwohnern liegt mit seinen ca. 900 m über Null stets oberhalb der Nebelgrenze. Die Ortschaft befindet sich am Vorderen Hotzenwald in der Nähe des Hochrheins und der Schweiz und ist ein wunderbarer Wohnort in ländlicher Umgebung. Er bietet Ihnen alles, was Sie im täglichen Leben an Infrastruktur benötigen. Einen EDEKA, Metzgerei, Bäcker, Friseur, 3 Gaststätten, das Rathaus, die Post und vieles mehr.

Herrischried ist bekannt für seinen staatlich anerkannten Luftkurort und hat mit seinen Skiliften, der Eishalle, Wanderwegen, Nordic-Walking-, Fahrrad- und Mountainbike-Strecken, Langlaufloipen und vielem mehr einiges an Freizeitaktivitäten zu bieten. Vielfältige Freizeiteinrichtungen im Umkreis von nur 500 m: Tennis, Minigolf, Wassertretanlage, Barfußpark, Freizeitsee mit Himmelsliegen, Outdoorsport (Bogensport, Niederseilgarten etc.), zwei Skilifte mit Übungsgelände für Anfänger und Rodelhang, Eissporthalle, Hallenbad. Im Umkreis von 6 km: Golfplatz in Rickenbach und Loipenzentrum mit Nachtloipe in Herrischried, Ortsteil Großherrischwand.

Zwei Kindergärten im Umkreis von 5 KM sind vorhanden. Die Gemeinschaftsschule liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Das nächste Gymnasium befindet sich in Bad Säckingen (rund 21 KM Scheffelgymnasium) bzw. in St. Blasien (rund 23 KM Kolleg St. Blasien), mit Schulbussen gut erreichbar. Die Bushaltestelle befindet sich ebenfalls nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt. Zwei Allgemeinmediziner praktizieren in und um Herrischried. Die nächste Zahnarztpraxis liegt im Ortszentrum, die nächste Apotheke im Ort Rickenbach, mit Lieferservice in den Herrischrieder Edeka-Markt.

Größere Ortschaften in der Umgebung sind im Süden Bad Säckingen und Rheinfelden, im Westen Lörrach und Basel, im Osten Waldshut-Tiengen und Zürich, Schaffhausen und etwas nördlicher Freiburg im Breisgau.

Somit haben Sie mit Basel und Zürich gleich 2 Flughäfen zur Auswahl, wenn es dann einmal weiter weg gehen sollte.

Αριθμός ακινήτου: 24090039_1 - 79737 Herrischried

????? ?????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.7.2033.

Endenergiebedarf beträgt 164.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Αριθμός ακινήτου: 24090039_1 - 79737 Herrischried

?????????? ???? ????????????

?? ??????????? ???????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Fee Kibling & Patric Widmer

Haagener Straße 1, 79539 Lörrach

Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0

E-Mail: loerrach@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com