

## Lörrach / Tumringen

????????? ??????? ??????????! ??????  
????????????????? ?????????????? ???

## Lörrach/Tumringen

Αριθμός ακινήτου: 22090032



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 930.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 259 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 12 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 318 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 22090032 - 79539 Lörrach / Tumringen

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 22090032 - 79539 Lörrach / Tumringen

?? ??? ??????

?????? ????????	22090032	???? ??????	930.000 EUR
??????????	ca. 259 m <sup>2</sup>	??????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ??????	????????????? ?????		
?????????	12		
?????????	4		
???? ????????????	1963	???? ????????????	2024
????? ????????????	2 x ??????????? ?????? ?????????????, 1 x ???????	????????? ????????????	???????
		?????????	?????????, WC ?????????????, ??????????

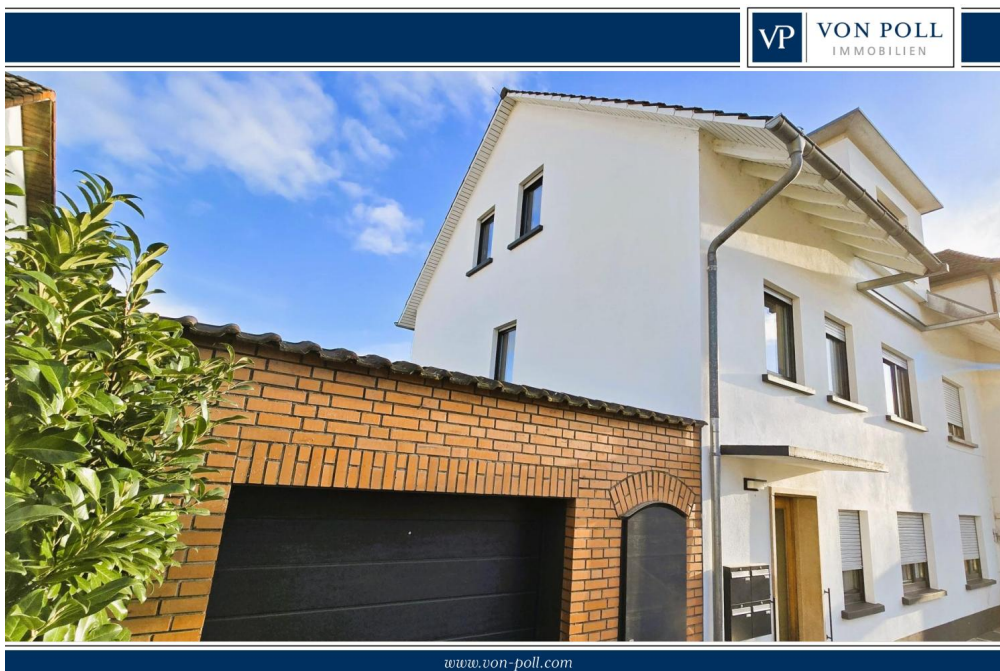
Αριθμός ακινήτου: 22090032 - 79539 Lörrach / Tumringen

?????????? ?

?????????	?????????	?????????????	BEDARF
?????????		?????????	
???? ?	?????	????? ?	111.99 kWh/m <sup>2</sup> a
?????????	16.11.2033	?????????	
?????????????		?????????	D
????? ?		?????????	
???? ?	?????	?????????	1963
		????? ? ?	
		?????????	
		?????????????	

Αριθμός ακινήτου: 22090032 - 79539 Lörrach / Tumringen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 22090032 - 79539 Lörrach / Tumringen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 22090032 - 79539 Lörrach / Tumringen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 22090032 - 79539 Lörrach / Tumringen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 22090032 - 79539 Lörrach / Tumringen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 22090032 - 79539 Lörrach / Tumringen

?? ???????



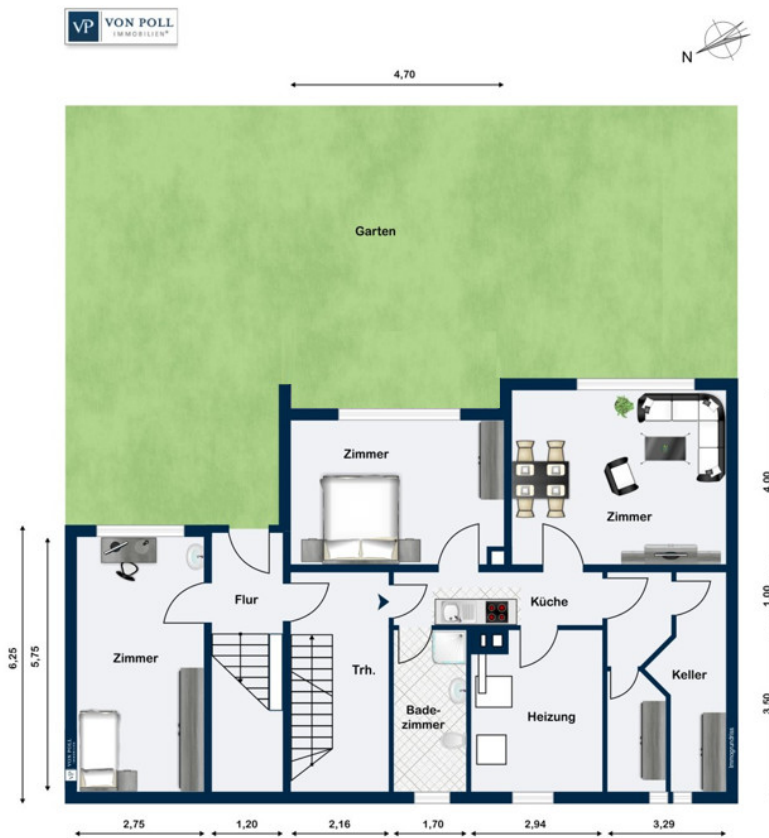
Αριθμός ακινήτου: 22090032 - 79539 Lörrach / Tumringen

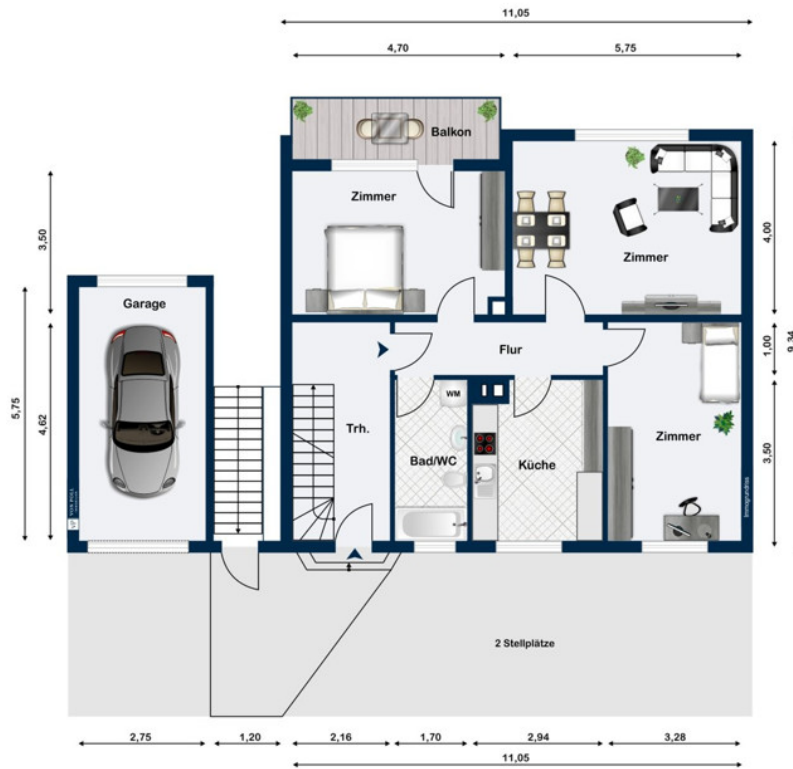
?? ????????

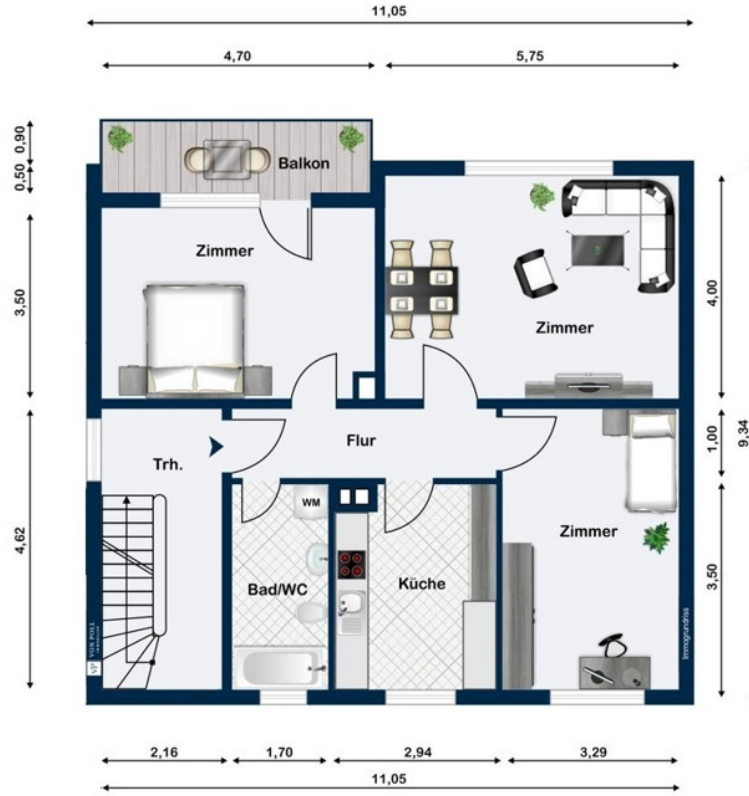


Αριθμός ακινήτου: 22090032 - 79539 Lörrach / Tumringen

??????









Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.



**Αριθμός ακινήτου: 22090032 - 79539 Lörrach / Tumringen**

**???? ???? ???? ????????????**

**Dieses Wohnhaus liegt in zentraler Lage am Rande des Tüllinger, einem äußerst beliebten Stadtteil von Lörrach. Geografisch liegt Lörrach im äußersten Südwesten Deutschlands an der Schweizer Grenze zu Basel und somit unmittelbar im Dreiländereck mit den Nachbarn Schweiz und Frankreich.**

**Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Banken, Ärzte etc. liegen in unmittelbarer Nähe und sind schnell zu Fuß zu erreichen. Das schulische, aber auch das Weiterbildungsangebot in Lörrach sind sehr umfangreich. Von Klein bis Groß sind Kindergärten, Grund-, weiterführende und Berufsschulen, die Deutsche Hochschule Baden-Württemberg (DHBW) und weitere sind innerhalb weniger Autominuten oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.**

**Auch Freizeit kann in Lörrach großgeschrieben werden. Machen Sie einmal einen Einkaufsbummel durch die vielen kleinen Geschäfte und Boutiquen. Genießen Sie die Sonne in einem der einladenden Straßencafés oder frische Produkte aus dem Markgräflerland und der Region auf dem traditionsreichen Wochenmarkt. Zahlreichen Restaurants und Gaststuben sind für die hervorragende örtliche Gastronomie bekannt. Besonders aber das milde Klima sowie eine sehr hohe Anzahl von Sonnenstunden haben das Dreiländereck als eine der wärmsten Gegenden Deutschlands bekannt gemacht.**

**Für Städte wie Basel oder Zürich ist man über die Schweizer Autobahn 3 schnell vor Ort, aber auch Freiburg erreichen Sie über die A98 und die A5 innerhalb einer Stunde. Verkehrstechnisch sind Sie mit Bussen und der S-Bahn bestens vernetzt. Und soll es doch einmal weiter weg gehen: Der Flughafen Freiburg/Basel/Mulhouse ist ebenfalls nur 15 Minuten entfernt.**

**Αριθμός ακινήτου: 22090032 - 79539 Lörrach / Tumringen**

**????? ?????????????**

**Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 16.11.2033.**

**Endenergiebedarf beträgt 111.99 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963.**

**Die Energieeffizienzklasse ist D.**

Αριθμός ακινήτου: 22090032 - 79539 Lörrach / Tumringen

?????????? ??????????????

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

**Fee Kibling & Patric Widmer**

---

**Haagener Straße 1, 79539 Lörrach**

**Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0**

**E-Mail: loerrach@von-poll.com**

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**