Nordhorn

Großzügige Bürofläche in exklusiver Lage von Nordhorn

??????? ????????: 22242036

??????? ????????: 22242036 - 48527 Nordhorn

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 22242036 - 48527 Nordhorn

?? ??? ?????

??????? ????????	22242036
?????????? ???	03.02.2024
???????	7
???? ??????????	1921

???? ????????	??????? ???????????
????????? ???????	466 EUR
??????? / ????????????? ????????	????? ????????
?????????	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
???????? ??????	ca. 186 m²
???? ???????????	2022
??????? ??????????	??????

??????? ????????: 22242036 - 48527 Nordhorn

??????????? ????????

?????????????? ?????????	KEIN

??????? ????????: 22242036 - 48527 Nordhorn

?? ???????

??????? ????????: 22242036 - 48527 Nordhorn

?? ???????

??????? ????????: 22242036 - 48527 Nordhorn

?? ???????

Hat Ihnen unser Service gefallen ?

Dann hinterlassen Sie uns doch gerne eine Bewertung in unserem Google-Business Eintrag.

Sie finden uns in der Google-Suche mit den Suchbegriffen:

- Von Poll Immobilien Grafschaft Bentheim - Nordhorn
- Von Poll Immobilien Grafschaft Bentheim - Bad Bentheim

oder scannen Sie ganz einfach mit Ihrem Mobiltelefon den folgenden QR-Code:

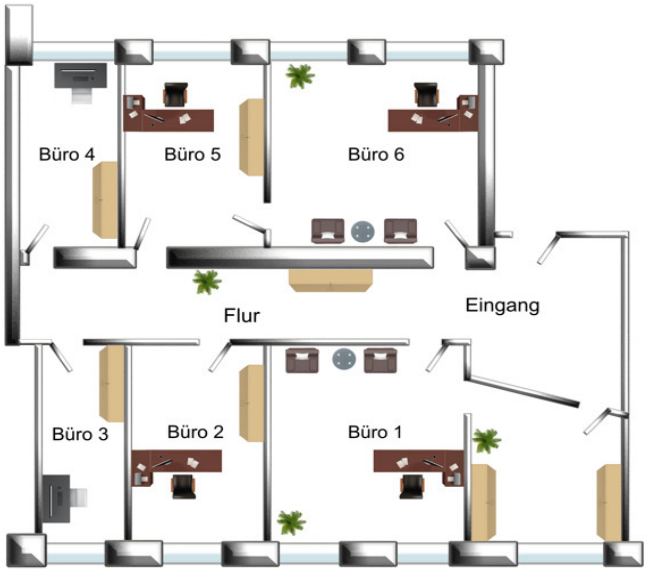
Ihre Zufriedenheit liegt uns sehr am Herzen, dementsprechend freuen wir uns immer über ein positives Feedback oder Verbesserungsvorschläge.

- Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team aus der Grafschaft Bentheim-

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/grafschaft-bentheim

??????? ????????: 22242036 - 48527 Nordhorn

??????



Erdgeschoss

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: 22242036 - 48527 Nordhorn

??? ????? ????????

Die zur Vermietung angebotene Bürofläche befindet sich im jüngsten Kulturdenkmal von Nordhorn, dem NINO-Verwaltungsgebäude. Der prestigeträchtige Unternehmensstandort bietet auf ca. 186m² Wachstumsmöglichkeiten für Ihr Unternehmen. In unmittelbarer Umgebung befindet sich die Volkshochschule, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Die Innenstadt und der Fernbahnhof sind innerhalb weniger Minuten zu erreichen, Stellplätze können gegen einen Aufpreis von 30,00€ je Einheit genutzt werden. Neue Mieter gelangen durch den exklusiven Eingangsbereich in ihre Bürofläche. Sieben helle Büroräume bieten ausreichend Platz für diverse Teamkonstellationen und die optimale Arbeitsatmosphäre. Die Nutzung der Räumlichkeiten als Besprechungszimmer oder Ähnliches wäre denkbar. Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen: Kaltmiete je Monat: 1.886,45€ inklusive MwSt zzgl. Nebenkostenpauschale: 466,25€ zzgl. Strom (Direktabrechnung zw. Mieter und Versorger) Folgende Extras werden neuen Mietern geboten: Parkplatz je Einheit: 30,00€ monatlich Mietkaution: 2 Nettokaltmieten (3170,50 Euro) Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wie freuen uns über Ihre Anfrage - telefonisch, per Email oder dem Kontaktformular. Eine Onlinebesichtigung ist möglich - fragen Sie den Link gerne an!

??????? ????????: 22242036 - 48527 Nordhorn

????????????? ??? ???????

Ausstattungsmerkmale:
Bürofläche im NINO-Verwaltungsgebäude
prestigeträchtiger Unternehmensstandort
ca. 186m²
Personenaufzug
prachtvoller Eingangsbereich mit Empfangstheke
sieben helle, sanierte Büroräume
ausreichend Platz für diverse Teamkonstellationen
Erweiterungsoptionen im Haus
Parkplatz je Einheit: 30,00€ monatlich
Mietkaution: zwei Nettokaltmieten (3170,50 Euro)

??????? ????????: 22242036 - 48527 Nordhorn

??????????? ?????????????

??? ??????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Georg H. Pauling

Bentheimer Straße 9, 48529 Nordhorn
Tel.: +49 5921 - 71 39 93 0
E-Mail: grafschaft.bentheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com