

Bolzano

Gries, Max-Valier-Straße - Geräumige Vierzimmerwohnung mit einladender Terrasse

Αριθμός ακινήτου: IT264153239

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 560.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 110 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

?? ??? ??????

???????? ?????????	IT264153239
???????????	ca. 110 m ²
???????	2
????????	4
?????????? ? ? ? ? ? ? ? ? ?	2
??????????	2
???? ? ? ? ? ? ? ? ? ?	1979
???? ? ? ? ? ? ? ? ? ?	1 x ??????, 45000 EUR (?????)

???? ??????	560.000 EUR
???????????	??????
???????????	Provisionspflichtig
????????? ??????	ca. 110 m ²
??????	????????

Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

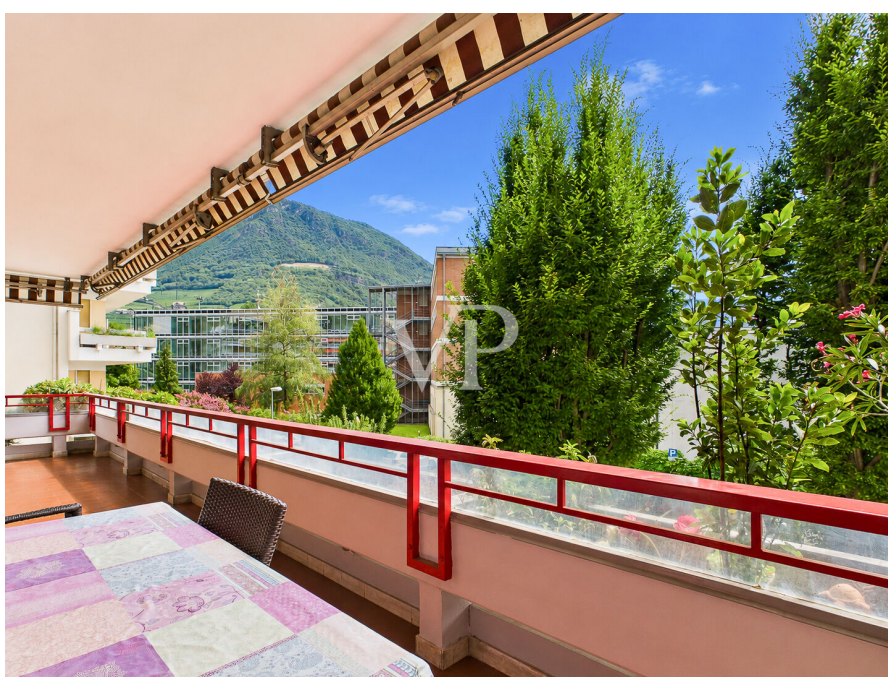
?????????? ??????????

???? ??????????	?????
????????????	23.04.2029
???????????????? ???????	
???	
???? ??????????	?????

????????????????	BEDARF
??????????	
???????? ???????	200.00 kWh/m²a
??????????	
?????????? ?????????????	G
??????????	
???? ?????????????	1979
?????????? ?? ??	
????????????	
????????????????	

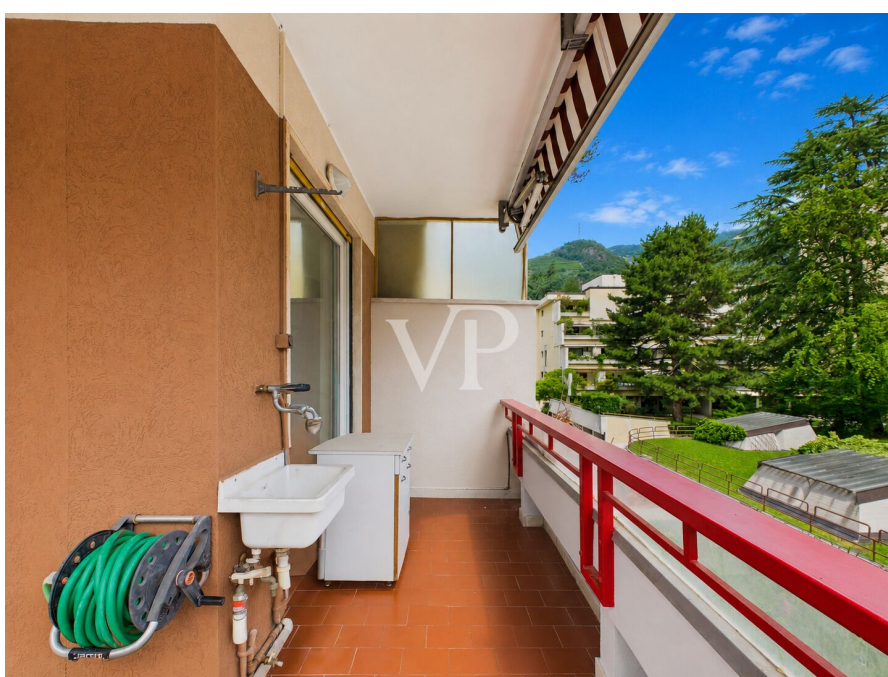
Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

?? ???????



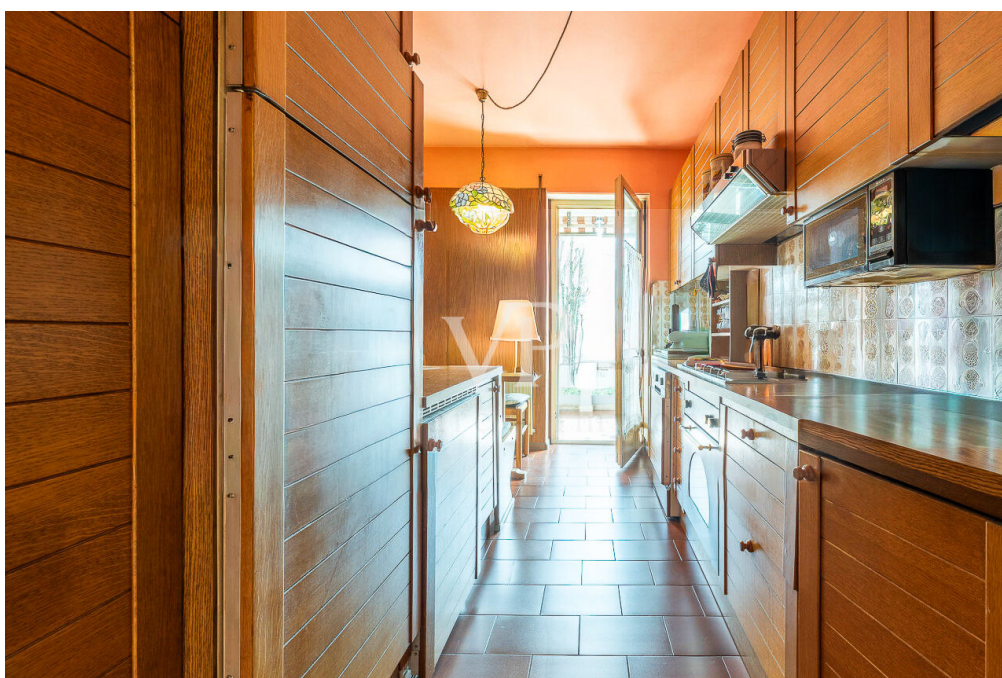
Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

?? ???????



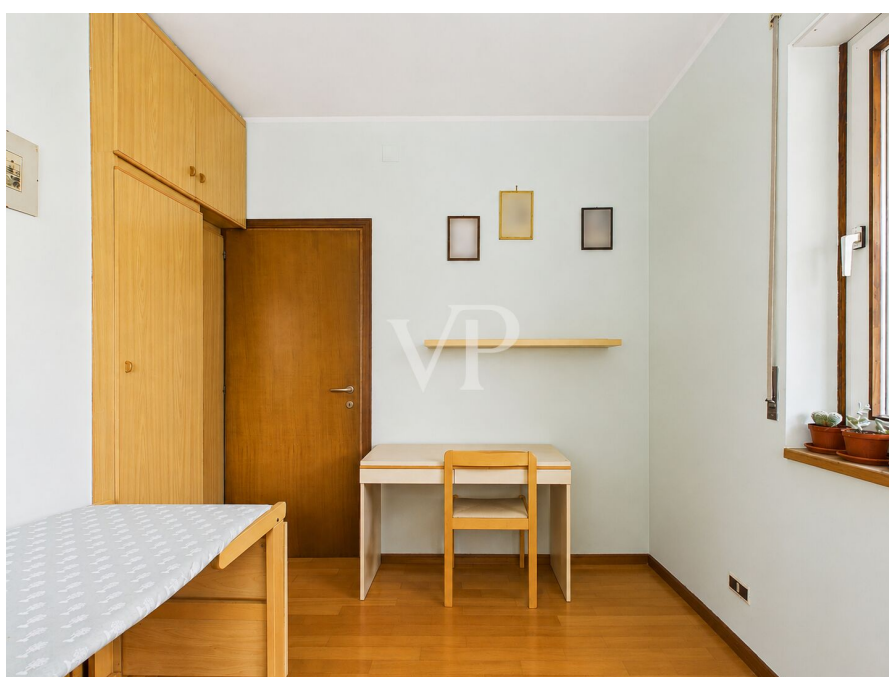
Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

?? ???????

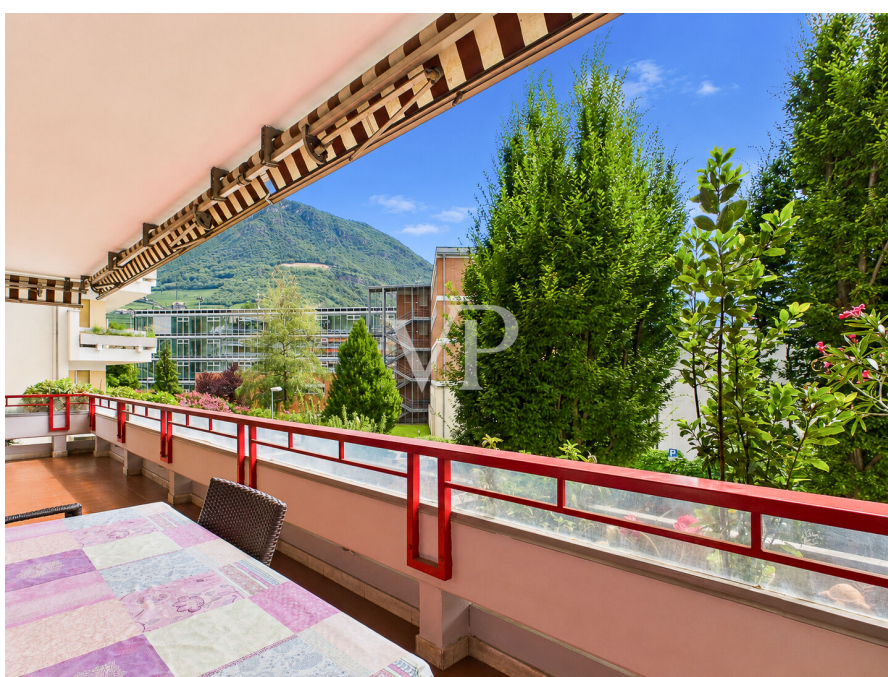


IN THE BEST LOCATION FOR YOU



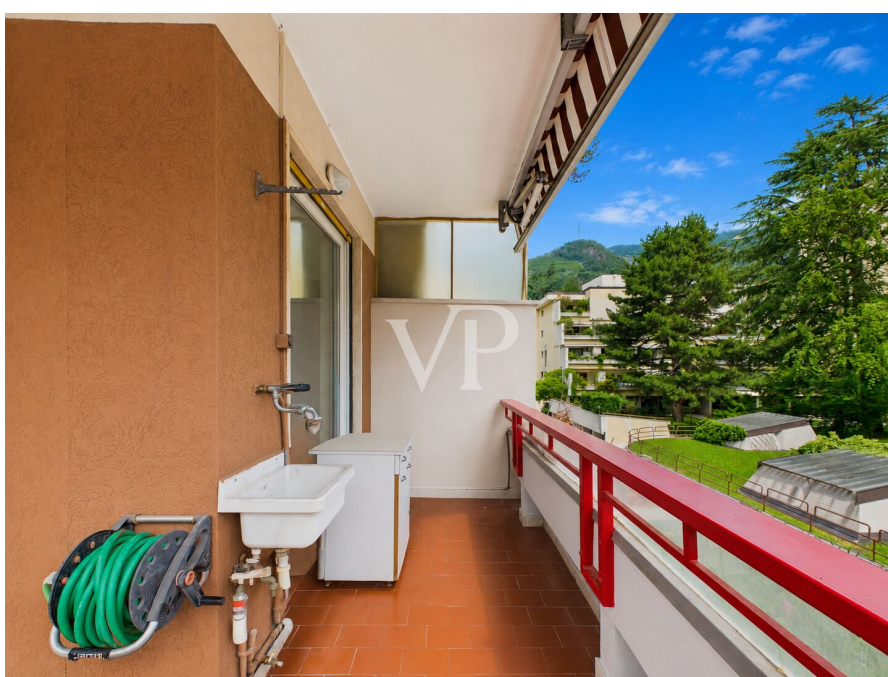
Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

?? ???????



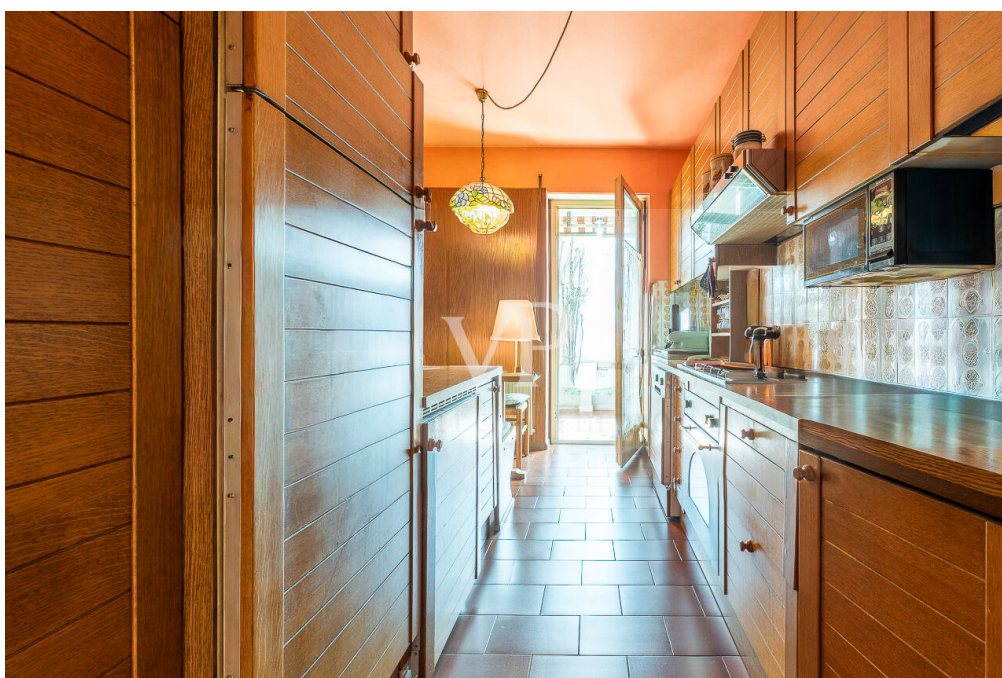
Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

?? ???????



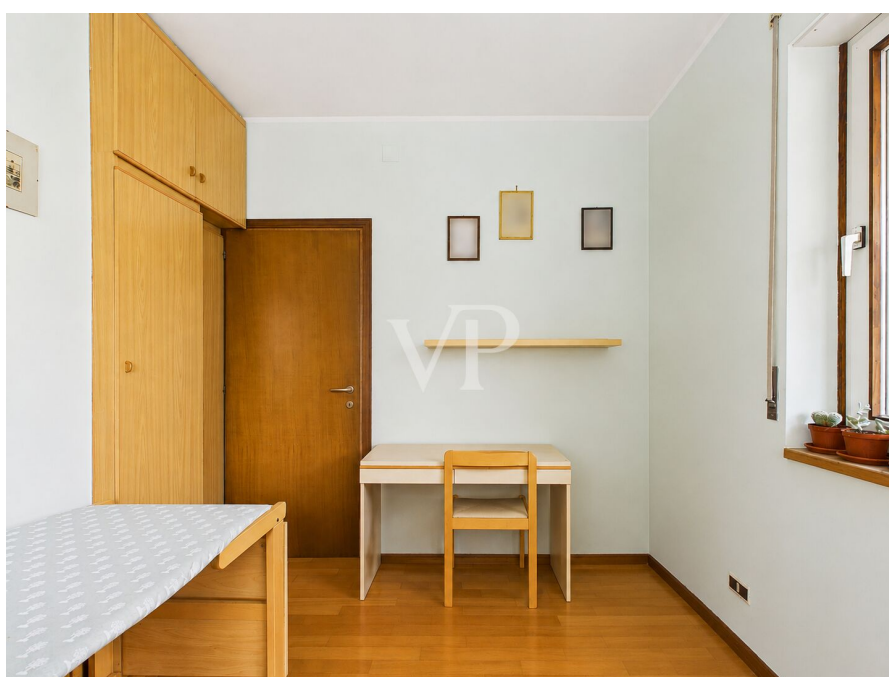
Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

?? ???????



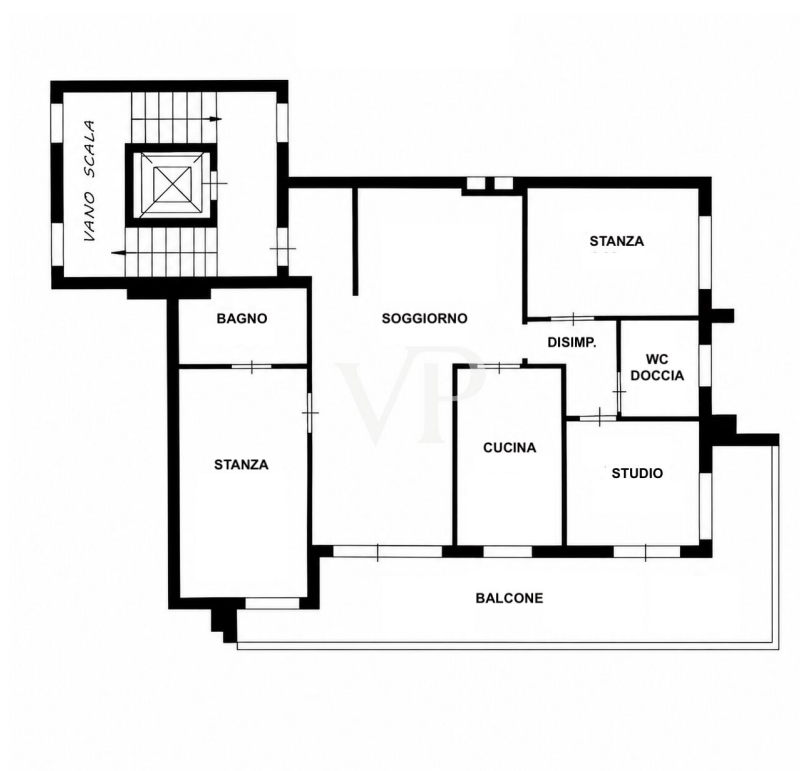
Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

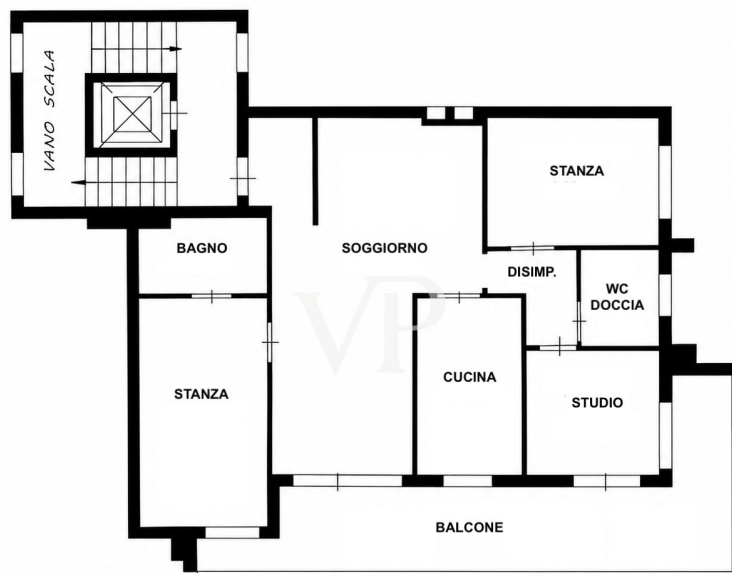
?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

??? ????? ????????

In einem gepflegten und repräsentativen Wohnumfeld bieten wir diese helle 4-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Innenlage im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug.

Der durchdachte Grundriss umfasst einen einladenden Eingangsbereich, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zur sonnigen, nach Süden ausgerichteten Terrasse, eine separate Wohnküche mit Terrassenzugang, ein geräumiges Schlafzimmer mit Bad en suite, ein weiteres Schlafzimmer, ein Arbeits- bzw. Gästezimmer – ebenfalls mit Zugang zur Terrasse – sowie ein zusätzliches Tageslichtbad.

Die großzügige, gut nutzbare Terrasse schafft eine angenehme Atmosphäre und lädt zum Entspannen sowie zu geselligen Stunden mit Familie und Freunden ein.

Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Heizungsanlage mit Radiatoren. Die gepflegte Wohnanlage verfügt über einen liebevoll angelegten Gemeinschaftsgarten und befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen der Umgebung.

Die Immobilie eignet sich ideal für alle, die Wert auf Wohnkomfort, Privatsphäre und ein stilvolles Wohnambiente legen.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen Kellerraum sowie eine Garage, die für 45.000 € zusätzlich erworben werden kann.

Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich in der Max-Valier-Straße, im Herzen des Stadtteils Gries in Bozen.

Alle Einrichtungen sind bequem und schnell zu erreichen. Das Objekt liegt nur wenige Minuten von Schulen und Kindergärten entfernt. Auch die Altstadt mit all ihren Geschäften und typischen Restaurants ist in wenigen Minuten erreichbar. Die grünen Promenaden am Talvera sind ca. 200 m entfernt. Radwege und die Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Αριθμός ακινήτου: IT264153239 - 39100 Bolzano

?????????? ????????????

??? ??????????? ???????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com