

Bolzano

Renovierte Zweizimmerwohnung mit Parkplatz an der Piazzetta del Bersaglio

Αριθμός ακινήτου: IT264153169

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 340.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: IT264153169 - 39100 Bolzano

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ??????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: IT264153169 - 39100 Bolzano

?? ??? ??????

??????? ????????	IT264153169	???? ??????	340.000 EUR
???????	2	???????????	???????
?????????? ?? ? ????????	1	???????????	Provisionspflichtig
??????????	1	????????? ??????	ca. 75 m²
		???????	?????????

Αριθμός ακινήτου: IT264153169 - 39100 Bolzano

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	BEDARF
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	20.07.2030	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	170.00 kWh/m²a
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ		ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	F
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ		ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	

Αριθμός ακινήτου: IT264153169 - 39100 Bolzano

?? ???????



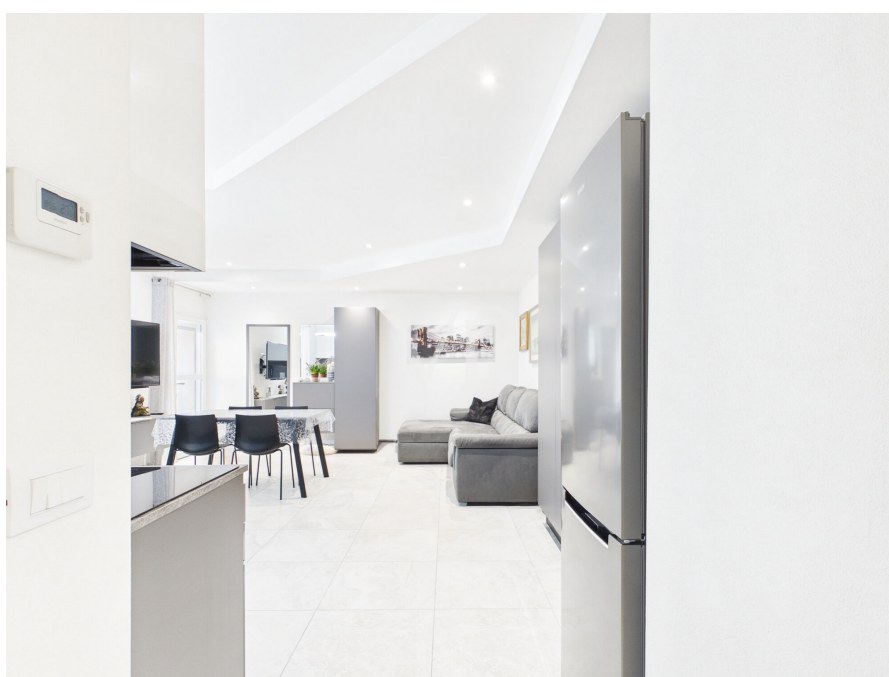
Αριθμός ακινήτου: IT264153169 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153169 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153169 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153169 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153169 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153169 - 39100 Bolzano

?? ???????

IN THE BEST LOCATION FOR YOU

VP

VON POLL
REAL ESTATE

Αριθμός ακινήτου: IT264153169 - 39100 Bolzano

?? ???????



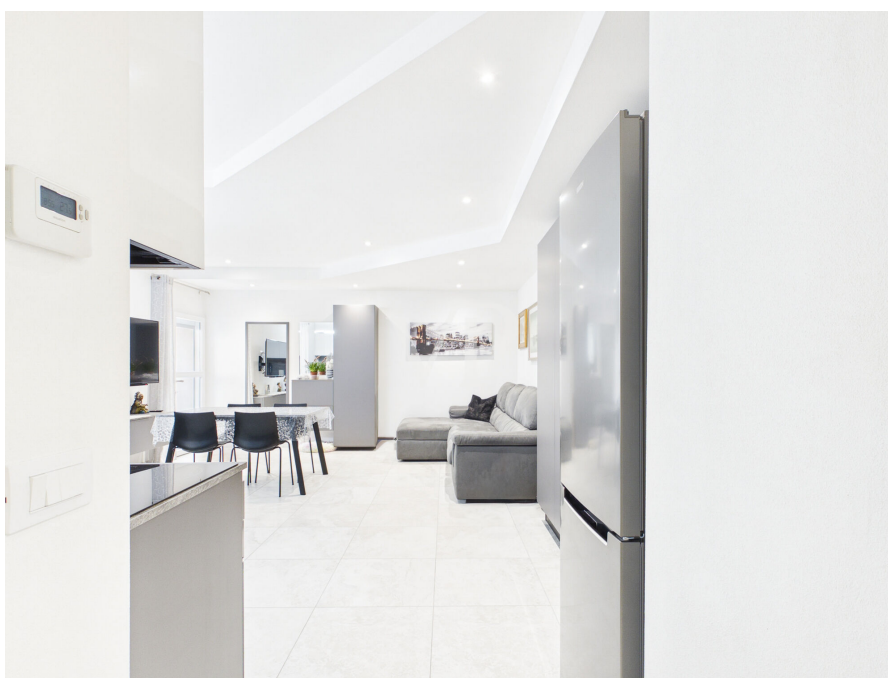
Αριθμός ακινήτου: IT264153169 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153169 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153169 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153169 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153169 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153169 - 39100 Bolzano

??? ????? ????????

Diese kürzlich renovierte Zweizimmerwohnung befindet sich am Schießstand-Platz, in einer verkehrsgünstigen und gut angebundenen Lage in Bozen. Bei der Renovierung wurde besonderes Augenmerk auf die Funktionalität der Räume und die Qualität der Ausstattung gelegt, wodurch die Immobilie ein modernes und elegantes Erscheinungsbild erhielt. Die Wohnung zeichnet sich durch eine sinnvolle Raumaufteilung aus und verfügt über zwei separate Eingänge. Die Innenräume umfassen ein Schlafzimmer mit Doppelbett, einen gemütlichen Wohnbereich mit offener Küche, einen praktischen Abstellraum und ein Badezimmer mit Fenster. Dank der hervorragenden Ausrichtung und der großzügigen Fensterfronten profitieren alle Räume von einer ausgezeichneten natürlichen Beleuchtung, was die Wohnung besonders hell und wohnlich macht.

Abgerundet wird die Immobilie durch einen dazugehörigen Außenbereich, der auch als Parkplatz genutzt werden kann – ein Mehrwert, der für mehr Komfort im Alltag sorgt. Die Kombination aus der kürzlich erfolgten Renovierung, der Helligkeit der Räume, der funktionalen Raumaufteilung und dem Außenbereich macht diese Immobilie zu einer besonders interessanten Wohnlösung in einer der beliebtesten Gegenden der Stadt.

Αριθμός ακινήτου: IT264153169 - 39100 Bolzano

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich am Schießstand-Platz, in einer strategisch günstigen und gut angebundenen Lage in Bozen. Dank ihrer zentralen Lage sind alle wichtigen Einrichtungen bequem zu Fuß erreichbar: Supermärkte, Apotheken, Geschäfte, Cafés, Restaurants und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für höchsten Komfort im Alltag.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Nähe zur Bozner Altstadt, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist und wo man das vielfältige kulturelle, kommerzielle und gastronomische Angebot der Stadt genießen kann. Auch der Hauptbahnhof ist nicht weit entfernt, was die Immobilie besonders interessant für diejenigen macht, die häufig mit öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs sind oder schnelle Verbindungen in den Rest Südtirols und zu den wichtigsten Nachbarstädten wünschen.

Die Lage stellt somit ein perfektes Gleichgewicht zwischen der Bequemlichkeit städtischer Annehmlichkeiten und der praktischen Erreichbarkeit dar, was diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage zur idealen Lösung macht.

Αριθμός ακινήτου: IT264153169 - 39100 Bolzano

?????????? ????????????

??? ??????????? ???????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com