

**Bolzano**

# Elegante und geräumige Dreizimmerwohnung in gehobenem Wohnumfeld

**Αριθμός ακινήτου: IT264153130**

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 890.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 118,51 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4**

**Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano

?? ??? ??????

???????	IT264153130
?????????	ca. 118,51 m <sup>2</sup>
???????	2
?????????	4
????????? ???	2
?????????	
?????????	2
???? ????????????	1972
????? ????????????	1 x ??????

???? ????????	890.000 EUR
?????????????	???????
?????????????	Provisionspflichtig
?????????? ????????	ca. 160 m <sup>2</sup>
???????	???????????

Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano

?????????? ???? ???? ?

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	BEDARF
????? ??????????	?????	??????? ?????? ??????????	80.21 kWh/m <sup>2</sup> a
???????????? ???????????????? ?????? ??	10.11.2035	????????? ????????????? ?????????	E
????? ??????????	?????	????? ?????????? ????????? ?? ?? ???????????? ????????????????	1972

Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano

?? ????????



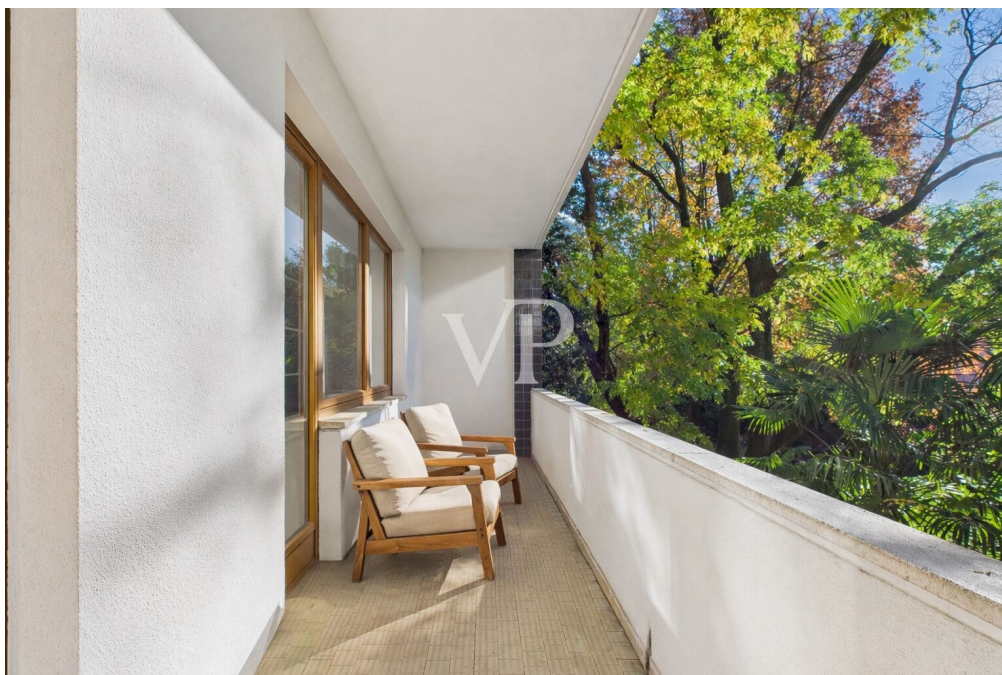
Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano

?? ???????

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano

?? ????????



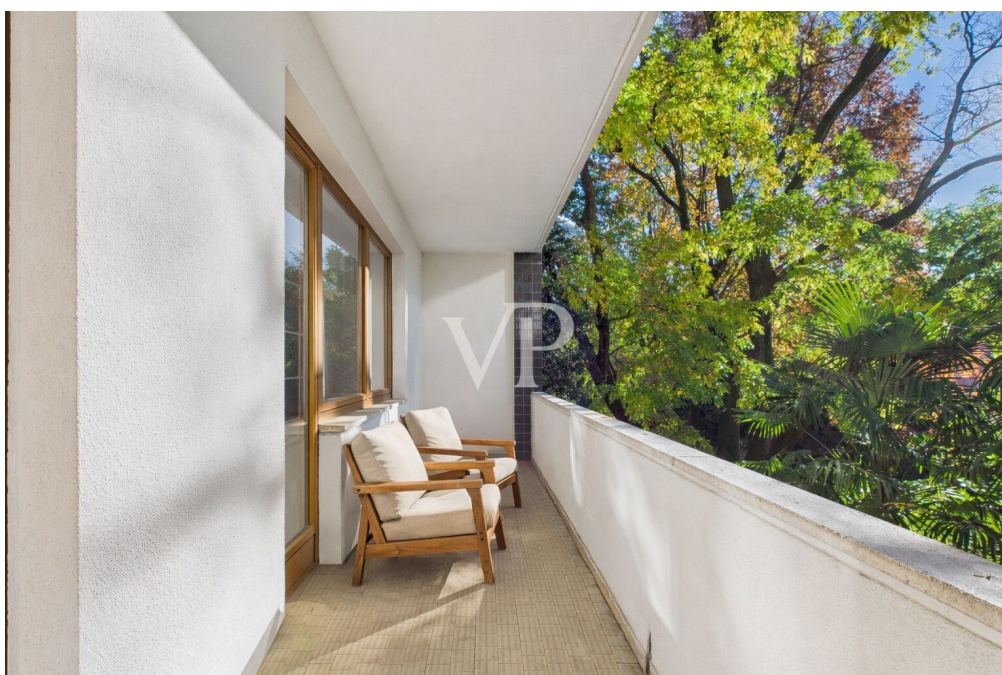
Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano

?? ???????



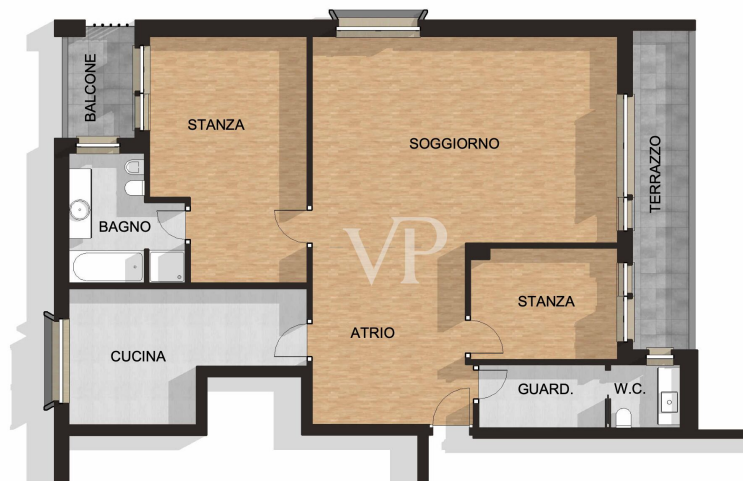
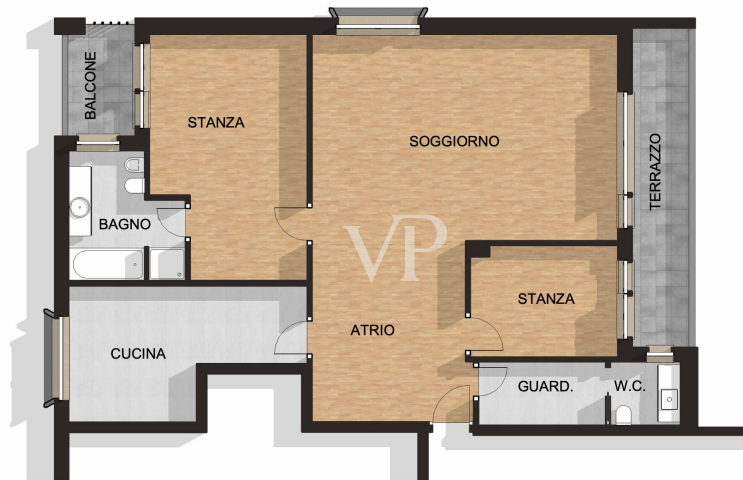
Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano**

**???** **?????** **?????????**

**In eleganter, vornehmer Lage bieten wir diese wunderschöne, großzügig geschnittene Fünf-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock mit Aufzug und ist nach drei Seiten ausgerichtet. Die Raumaufteilung umfasst: einen komfortablen Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum Südbalkon, eine geräumige Wohnküche, zwei Doppelzimmer mit Balkon (davon ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad), einen begehbaren Kleiderschrank und ein Gäste-WC. Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung mit Heizkörpern ausgestattet. Das Gebäude verfügt über einen gepflegten Gemeinschaftsgarten und befindet sich in einer sehr prestigeträchtigen, gut angebundenen Wohngegend. Eine ideale Lösung für alle, die großzügige Räume, Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Umfeld suchen. Diese exklusive Immobilie wird durch einen Kellerraum und eine im Preis inbegriffene Garage ergänzt. Eine weitere Garage ist für 65.000 Euro erhältlich. Ausrichtung: Süd/Ost/Nord**

**Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano**

**???** **???** **???** **???????????**

**Die Immobilie befindet sich in der Fagenstraße, im Herzen des Stadtviertels Gries in Bozen. Alle wichtigen Einrichtungen sind schnell und bequem erreichbar. Zahlreiche Schulen, Kindergärten sowie die historische Altstadt mit ihren Geschäften und typischen Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar. Die grünen Spazierwege entlang der Talferwiesen liegen etwa 500 Meter entfernt. Radwege und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.**

**Αριθμός ακινήτου: IT264153130 - 39100 Bolzano**

**?????????? ???? ????????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ??????? ?????????? ???:

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: bozen@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**