

Mezzocorona

## C/3: Moderne und helle Drei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Αριθμός ακινήτου: IT264153096



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 370.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 80,9 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??????????????? ??? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

?? ??? ??????

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| ???????? ????????? | IT264153096             |
| ???????????        | ca. 80,9 m <sup>2</sup> |
| ???????            | 1                       |
| ?????????          | 3                       |
| ?????????? ???     | 2                       |
| ??????????         |                         |
| ??????????         | 2                       |
| ???? ???? ???????? | 2025                    |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| ???? ???? ??     | 370.000 EUR            |
| ???????????      | ??????                 |
| ???????????      | Provisionspflichtig    |
| ????????? ?????? | ca. 104 m <sup>2</sup> |
| ???????          | ????????               |

**Αριθμός ακινήτου: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

????????? ???? ???? ?

|                                      |              |                                        |               |
|--------------------------------------|--------------|----------------------------------------|---------------|
| ?????????<br>?????????               | ?????????? ? | ?????????????<br>?????????             | BEDARF        |
| ???? ?                               | ????? ?      | ????? ?                                | 30.00 kWh/m²a |
| ?????????<br>????????????<br>????? ? | 09.04.2035   | ?????????<br>????????????<br>????????? | A+            |
| ???? ?                               | ????? ?      |                                        |               |

Αριθμός ακινήτου: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



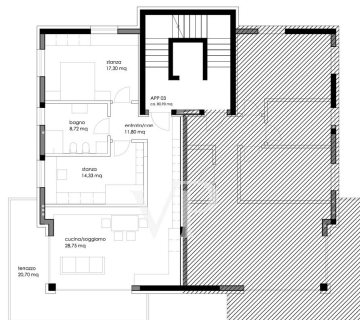
Αριθμός ακινήτου: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

?? ???????

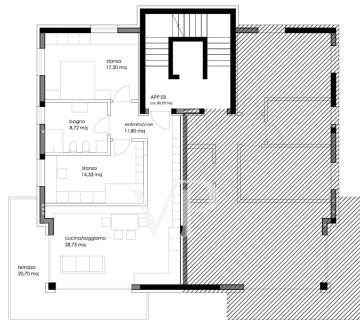


Αριθμός ακινήτου: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

??????



EDIFICIO C\_lotto C.2  
PIANTA PIANO PRIMO - App 03  
SCALA 1:100



EDIFICIO C\_lotto C.2  
PIANTA PIANO PRIMO - App 03  
SCALA 1:100

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

**??? ????? ????????**

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch in Bezug auf die Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im ersten Stock und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, zwei Doppelschlafzimmern, einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt bietet ausgezeichnetes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Bauende Dezember 2025.

**Αριθμός ακινήτου: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

**????????????? ??? ????????**

**Photovoltaik-Anlage**

**Fußbodenheizung**

**Fußbodenkühlung**

**Behindertengerechter Zugang**

**A+ " Klimahaus-Standard**

**Aufzug**

**Luftentfeuchtungsgeräte**

**Αριθμός ακινήτου: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

**??? ??? ??? ?????????**

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

**Αριθμός ακινήτου: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

**Christian Weissensteiner**

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**