

Mezzocorona

## C/2: Moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

Αριθμός ακινήτου: IT264153094



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 420.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 78 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT264153094
????????????	ca. 78 m <sup>2</sup>
????????	3
???????????? ??? ??????????	2
??????????	2
???? ?????????????	2025

???? ????????	420.000 EUR
????????????	???????
????????????	Provisionspflichtig
?????????? ????????	ca. 111 m <sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

?????????? ?

????????? ?????????	????????? ????????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ??????????	????? ?????????? ???? / ?????	????? ?????? ?????????	30.00 kWh/m <sup>2</sup> a
???? ??????????	????? ?????????? ???? / ?????	????????? ????????????? ?????????	A+

Αριθμός ακινήτου: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

?? ????????



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Αριθμός ακινήτου: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

?? ????????



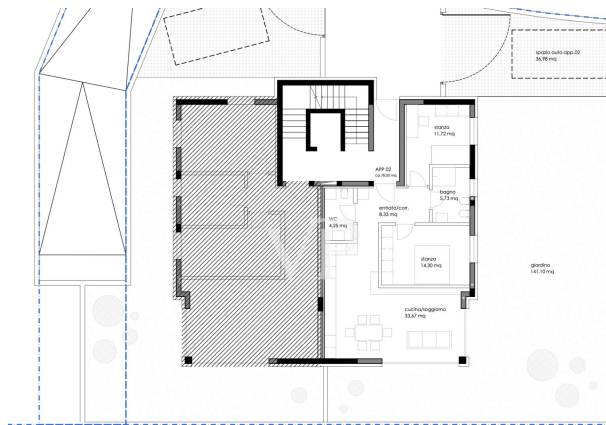
Αριθμός ακινήτου: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

?? ????????

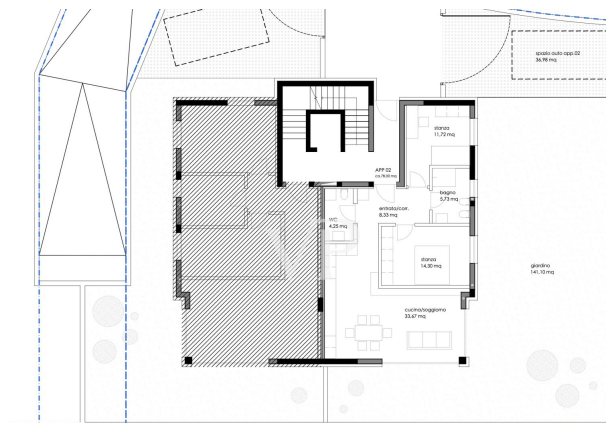


Αριθμός ακινήτου: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

??????



EDIFICIO C, lotto C.2  
PIANTA PIANO TERRA - App 02  
SCALA 1:100



EDIFICIO C, lotto C.2  
PIANTA PIANO TERRA - App 02  
SCALA 1:100

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT264153094 - 38016 Mezzocorona**

**???** **?????** **?????????**

**Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch hinsichtlich ihrer Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, zwei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Bauende Dezember 2025.**

**Αριθμός ακινήτου: IT264153094 - 38016 Mezzocorona**

**?????????????? ??? ????????**

**Photovoltaik-Anlage**  
**Fußbodenheizung**  
**Fußbodenkühlung**  
**Behindertengerechter Zugang**  
**A+" Klimahaus-Standard**  
**Luftentfeuchtung**

**Αριθμός ακινήτου: IT264153094 - 38016 Mezzocorona**

**???** **???** **???** **???????????**

**Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.**

**Αριθμός ακινήτου: IT264153094 - 38016 Mezzocorona**

**?????????? ???? ?????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: bozen@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**