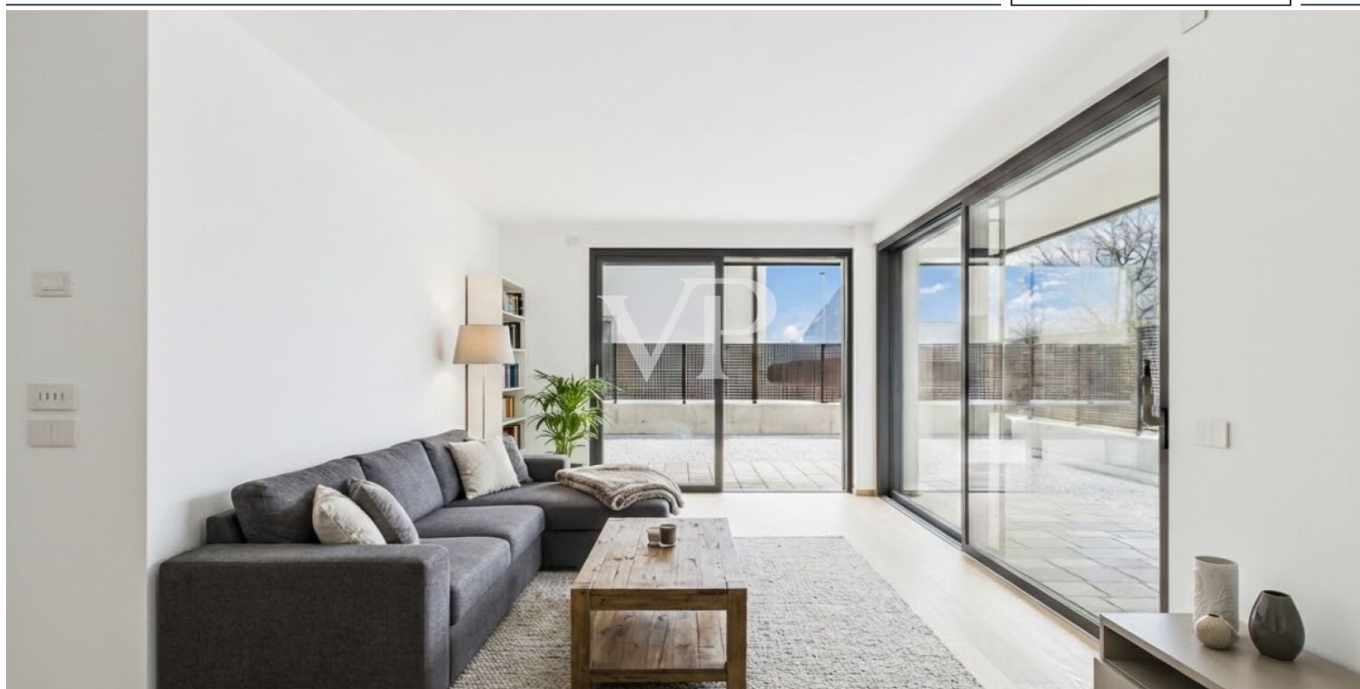


Mezzocorona

C/1: Moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

Αριθμός ακινήτου: IT264153092



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 430.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 80,9 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

?? ??? ??????

???????? ?????????	IT264153092
????????????	ca. 80,9 m ²
????????	3
???????????? ??? ??????????	2
??????????	2
???? ?????????????	2025

???? ???????	430.000 EUR
????????????	???????
????????????	Provisionspflichtig
?????????? ???????	ca. 111 m ²

Αριθμός ακινήτου: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

?????????? ?

????????? ?????????	????????? ????????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ??????????	?????? ?????????? ????? / ??????	?????? ?????? ???????????	30.00 kWh/m ² a
???????????? ????????????? ?????? ??	20.03.2034	????????? ????????????? ?????????	A+
???? ??????????	?????? ?????????? ????? / ??????	???? ?????????? ????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	2025

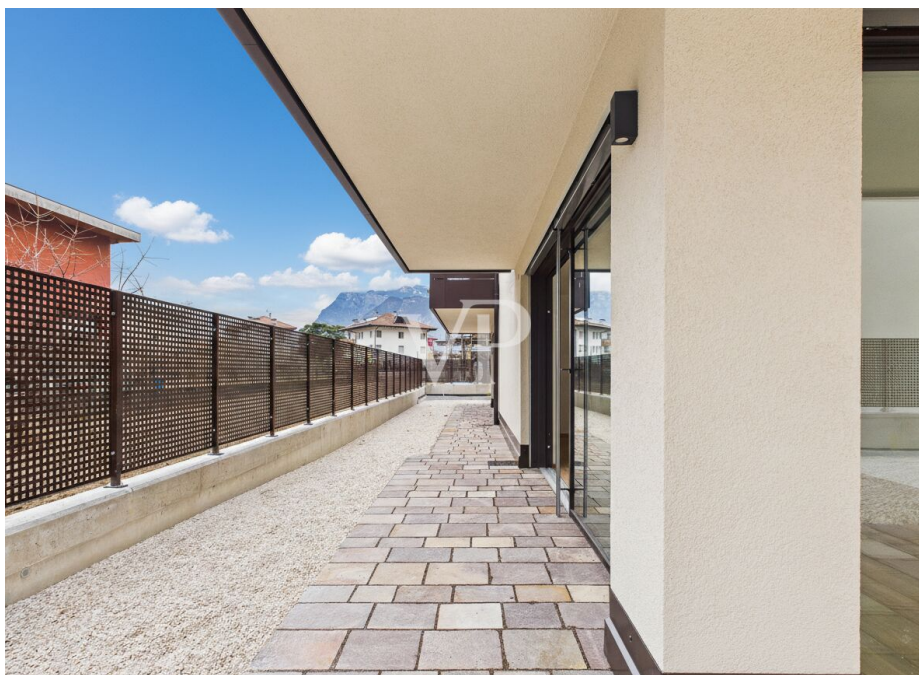
Αριθμός ακινήτου: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

?? ????????



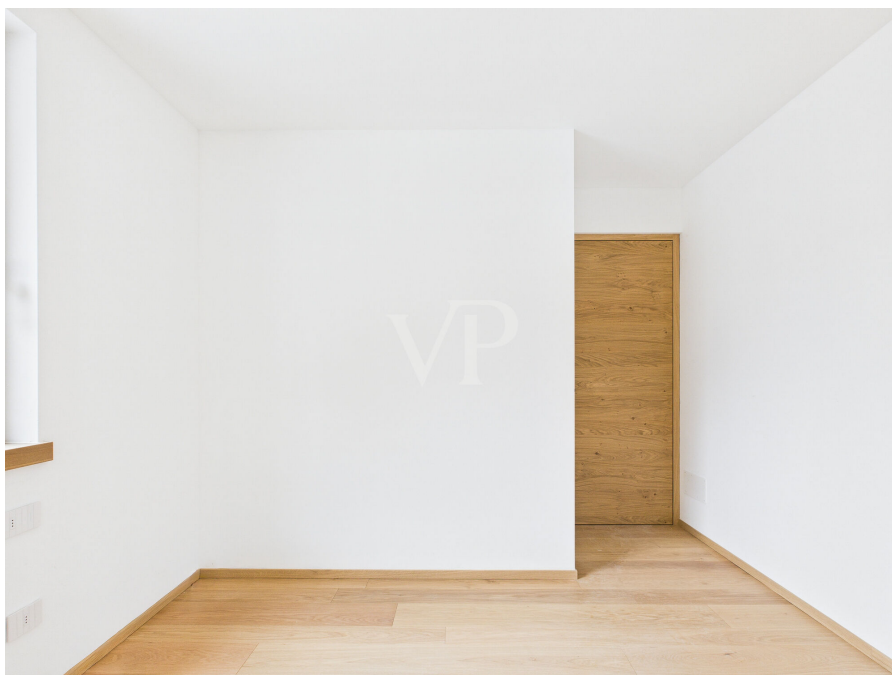
Αριθμός ακινήτου: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



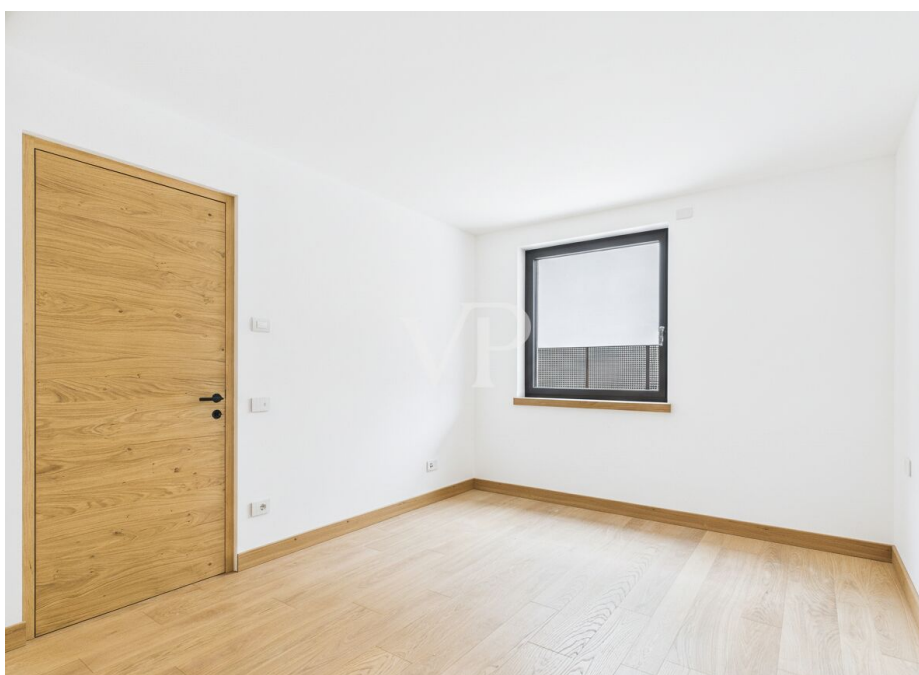
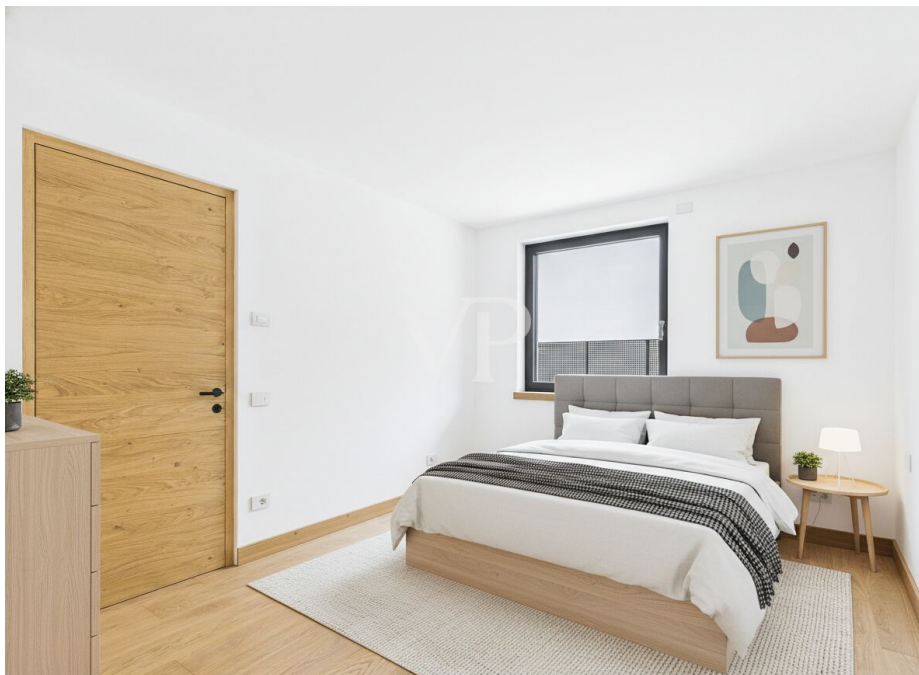
Αριθμός ακινήτου: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



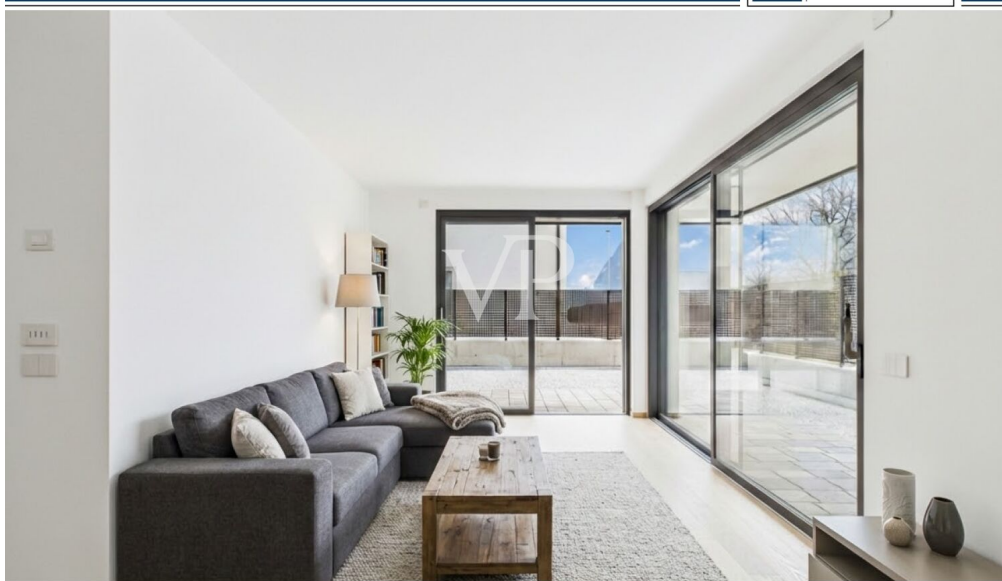
Αριθμός ακινήτου: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

?? ????????



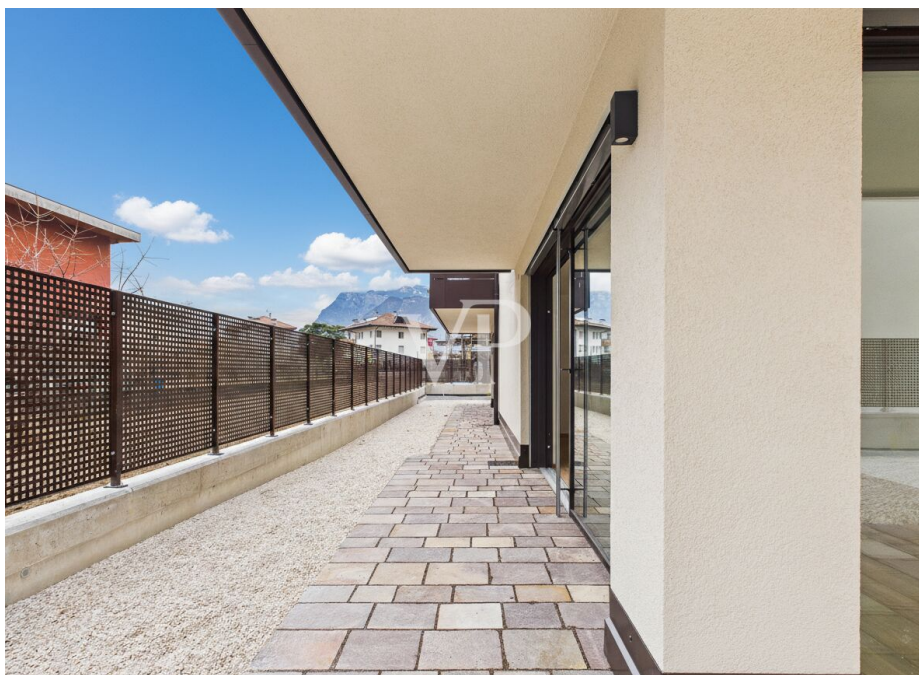
Αριθμός ακινήτου: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

?? ????????



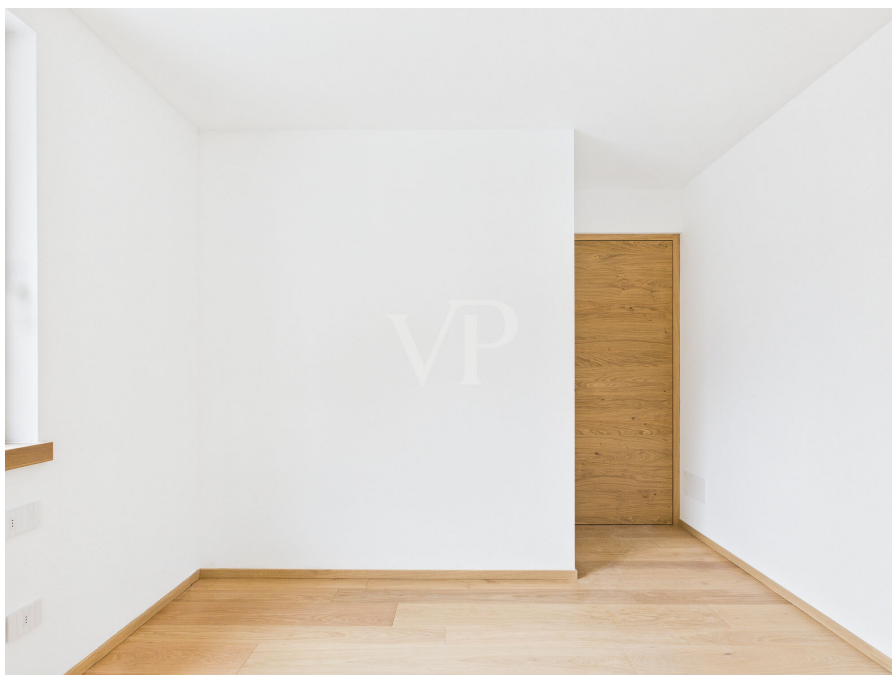
Αριθμός ακινήτου: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



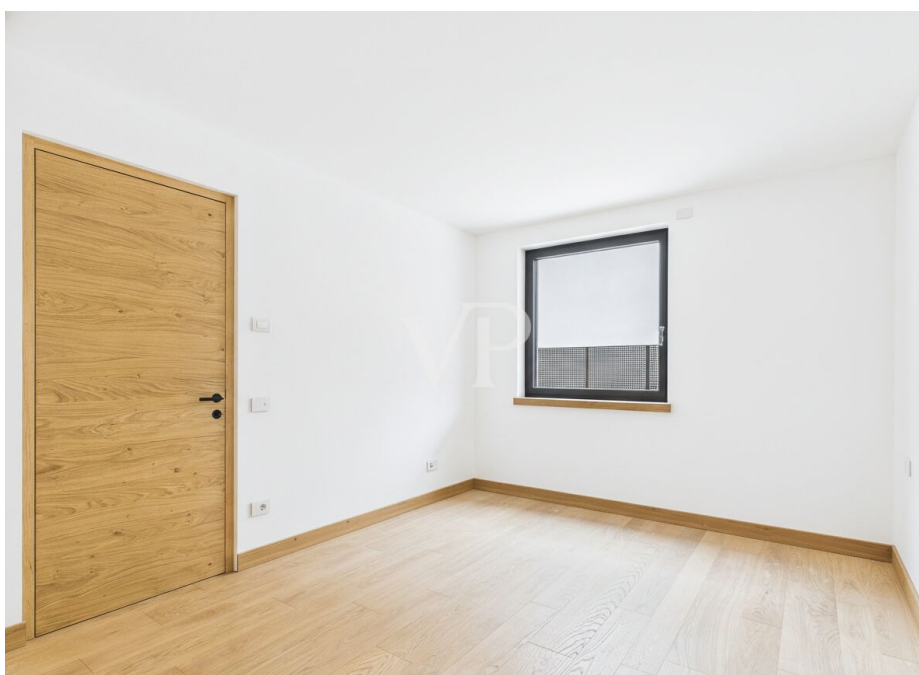
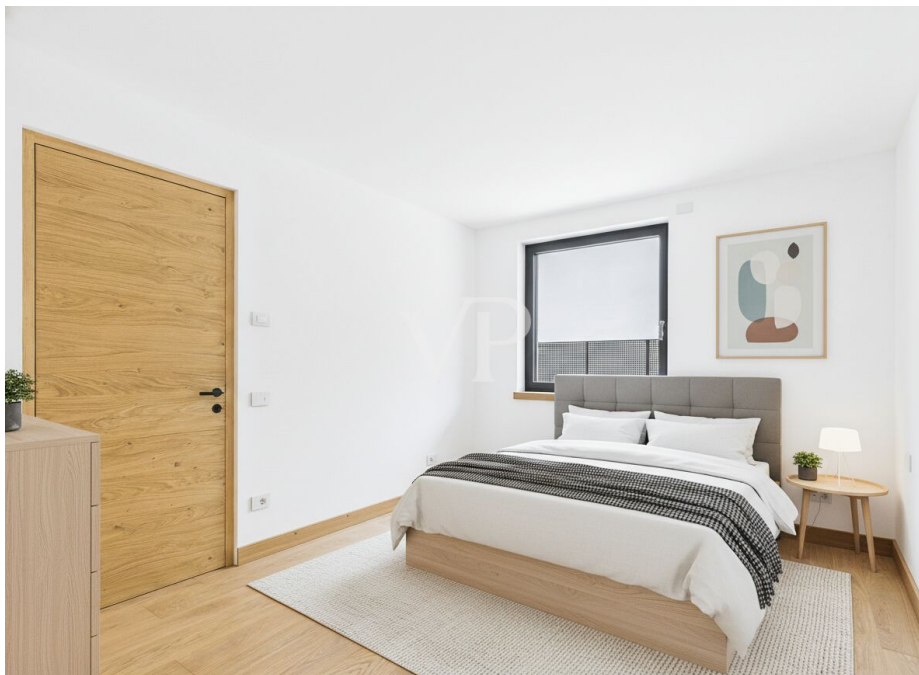
Αριθμός ακινήτου: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

?? ????????



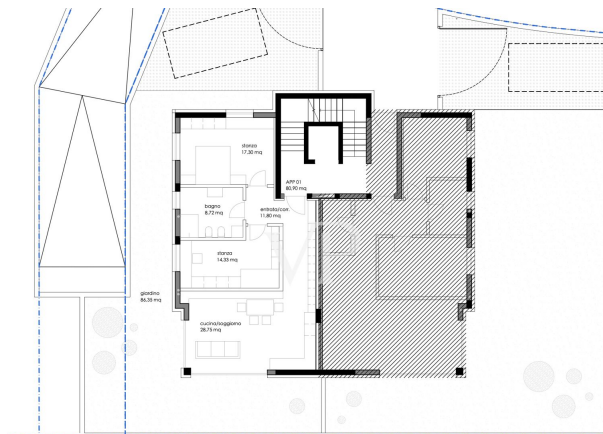
Αριθμός ακινήτου: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

?? ????????

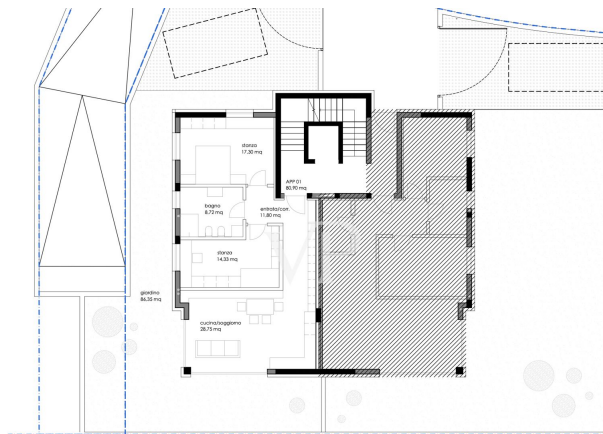


Αριθμός ακινήτου: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

??????



EDIFICIO C, lotto C.2
PIANTA PIANO TERRA - App 01
SCALA 1:100



EDIFICIO C, lotto C.2
PIANTA PIANO TERRA - App 01
SCALA 1:100

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

??? **?????** **?????????**

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch hinsichtlich ihrer Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, zwei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die unabhängig voneinander betrieben wird und eine komfortable individuelle Regelung der Raumtemperatur ermöglicht, was eine besondere Wohlfühlatmosphäre in allen Räumen bietet.

Bauende Oktober 2025

Αριθμός ακινήτου: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

?????????????? ??? ????????

Photovoltaik-Anlage

Fußbodenheizung

Fußbodenkühlung

Behindertengerechter Zugang

A+ Klimahaus

Luftentfeuchtungsgeräte

Αριθμός ακινήτου: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

??? **???** **???** **???????????**

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

Αριθμός ακινήτου: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

?????????? ???? ????????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ??????? ?????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com