

Mezzocorona

B/1: Moderne und geräumige Vier-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

Αριθμός ακινήτου: IT264153090



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 590.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 115,64 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

?? ??? ??????

??????? ????????	IT264153090	???? ??????	590.000 EUR
??????????	ca. 115,64 m²	??????????	??????
????????	4	??????????	Provisionspflichtig
?????????? ??? ????????	3	????????? ??????	ca. 160 m²
?????????	2		
????? ????????????	2025		

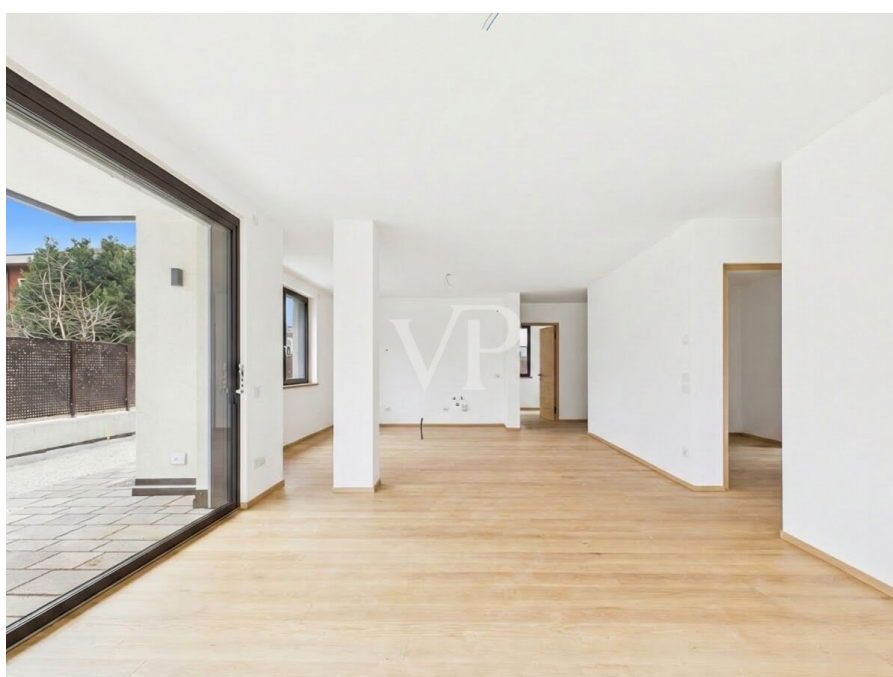
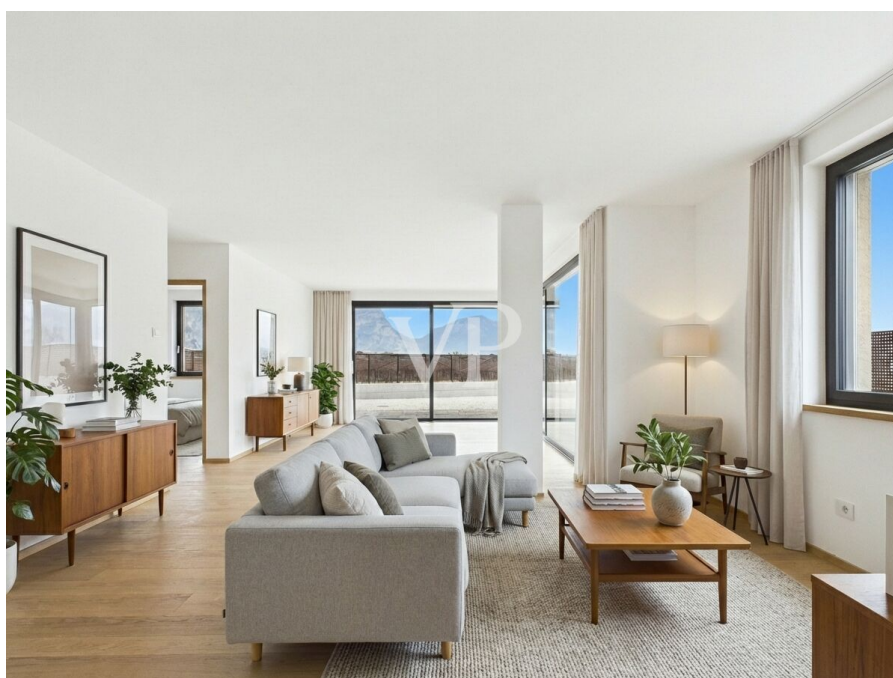
Αριθμός ακινήτου: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ενέργεια θέρμανσης	Ενέργεια θέρμανσης	Ενέργεια θέρμανσης	BEDARF
Κατανάλωση ενέργειας θέρμανσης	Κατανάλωση ενέργειας θέρμανσης / έτος	Κατανάλωση ενέργειας θέρμανσης	
	20.03.2035	Κατανάλωση ενέργειας θέρμανσης	30.00 kWh/m²a
Ενέργεια θέρμανσης		Ενέργεια θέρμανσης	A+
Κατανάλωση ενέργειας θέρμανσης	Κατανάλωση ενέργειας θέρμανσης / έτος		

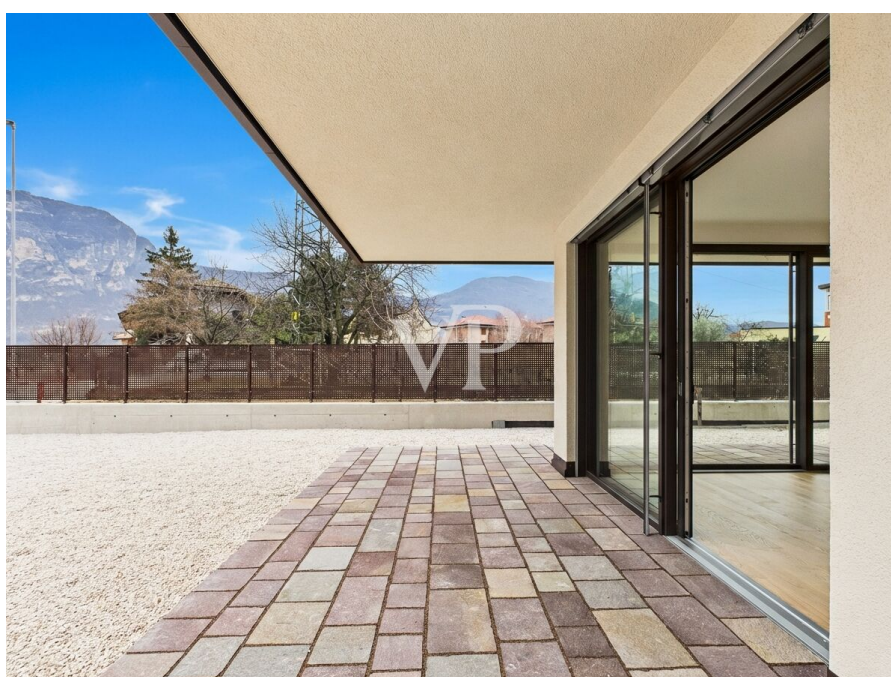
Αριθμός ακινήτου: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



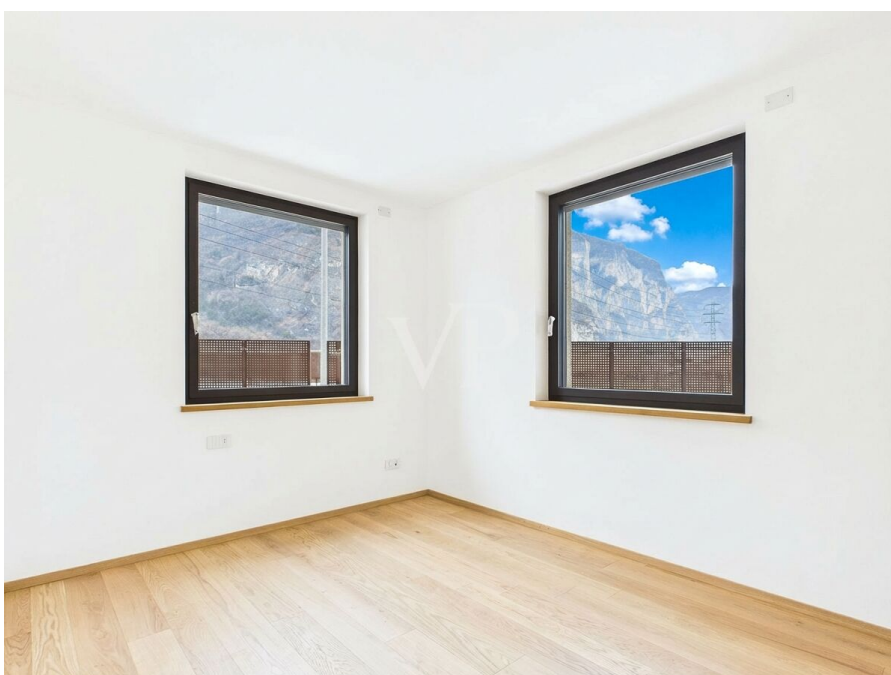
Αριθμός ακινήτου: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



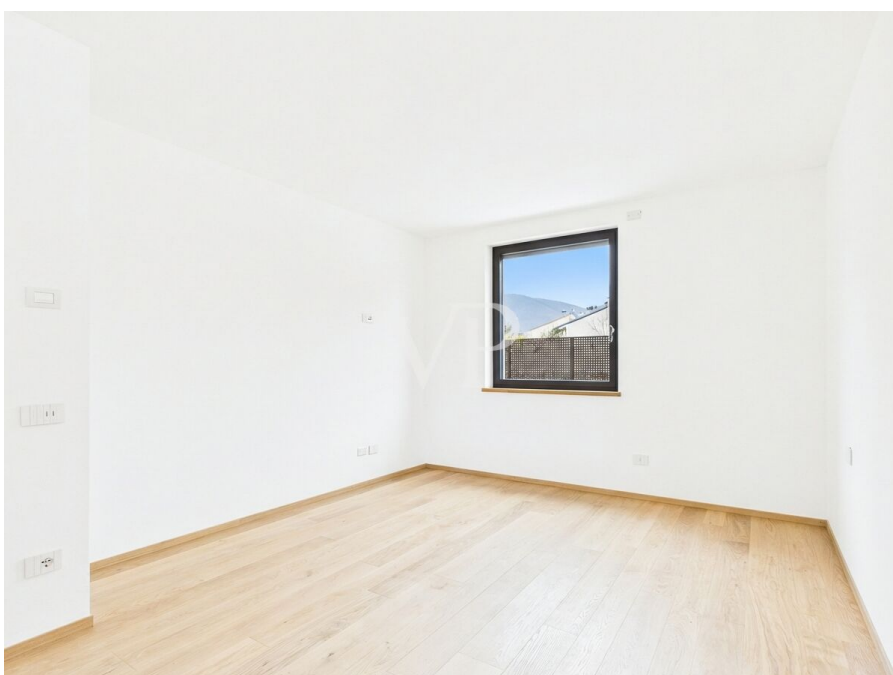
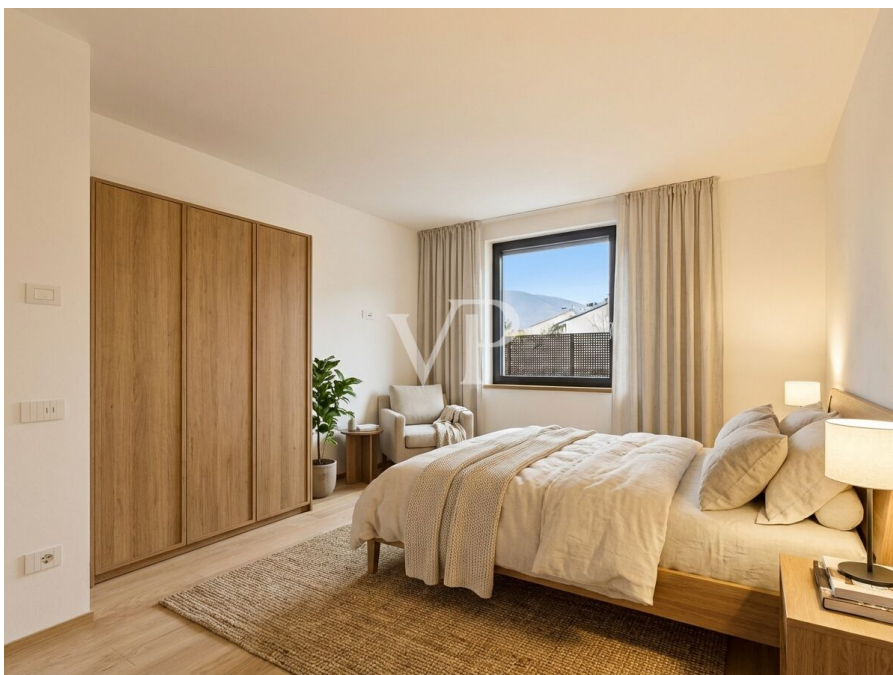
Αριθμός ακινήτου: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



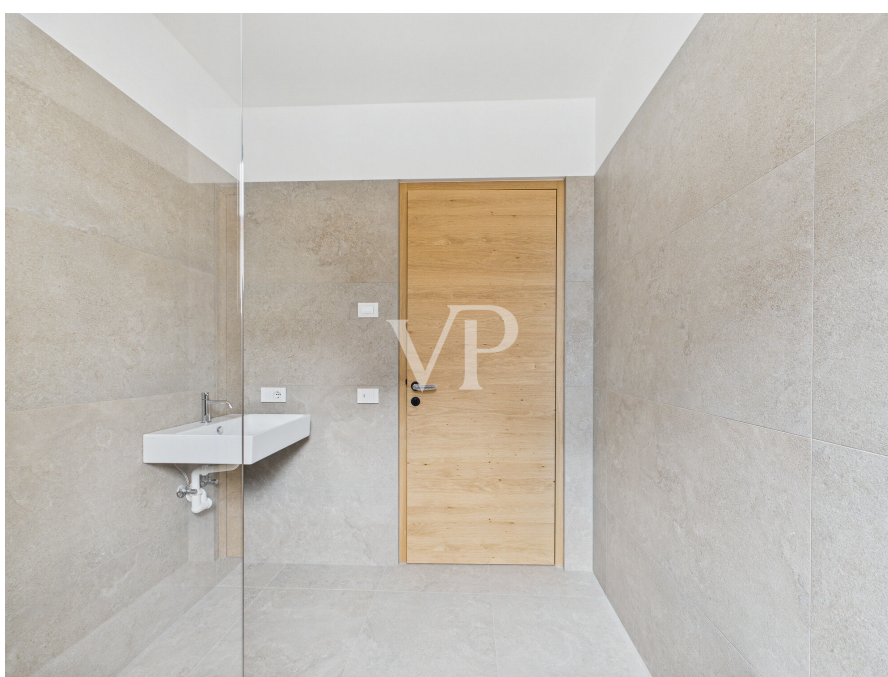
Αριθμός ακινήτου: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

?? ???????

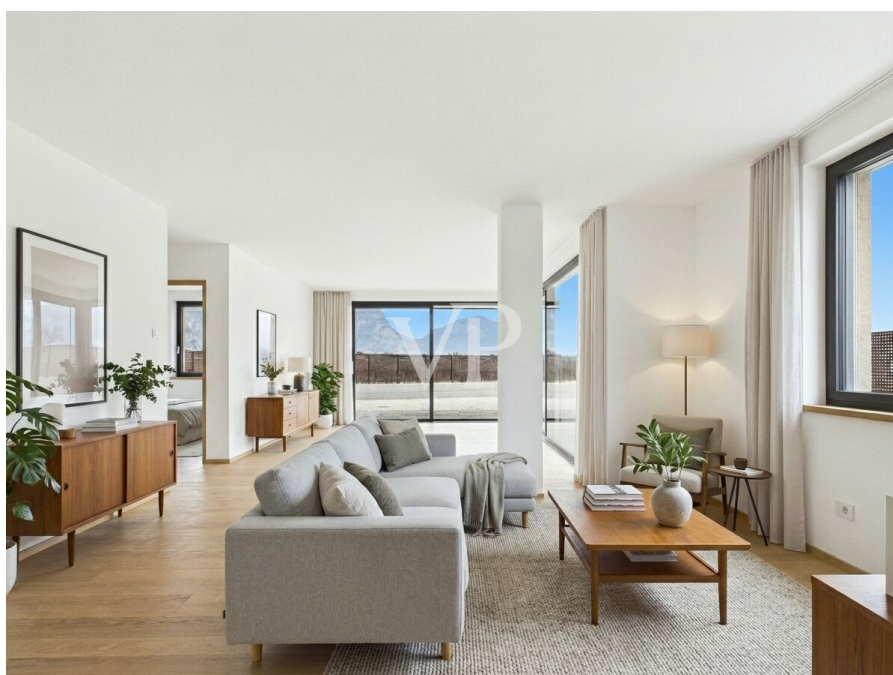


Αριθμός ακινήτου: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

?? ???????

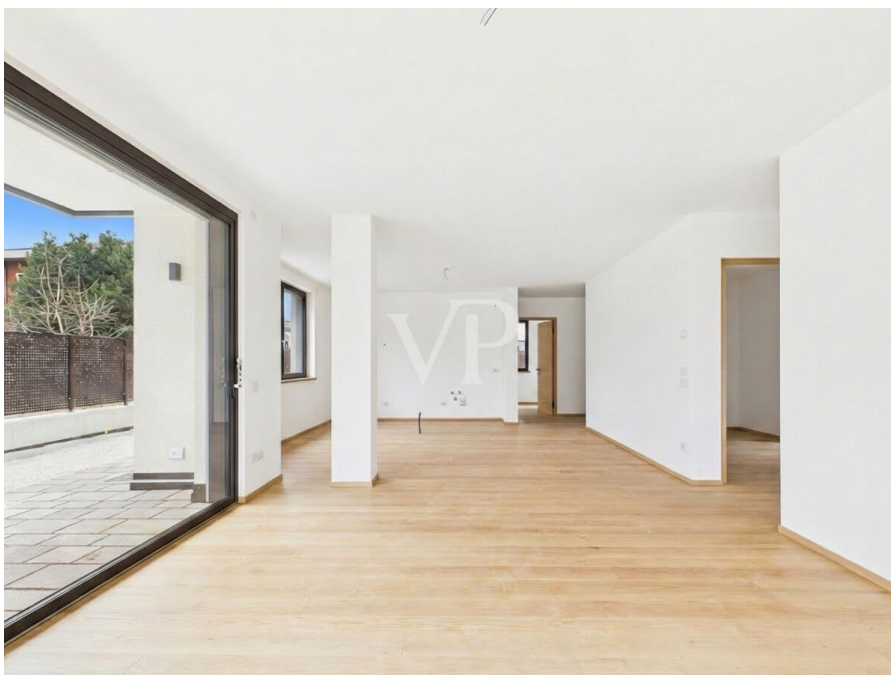


www.von-poll.it



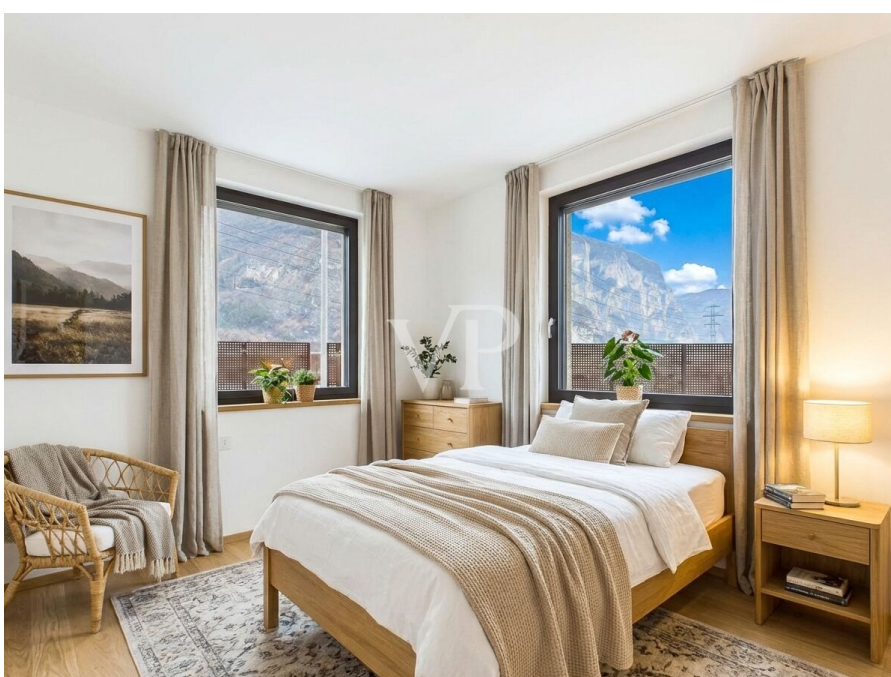
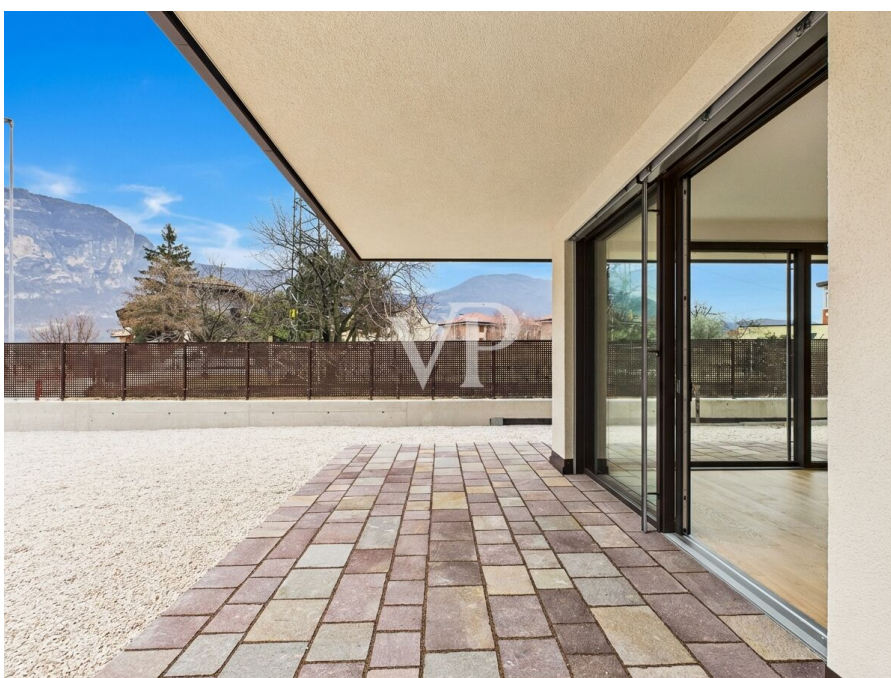
Αριθμός ακινήτου: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

?? ????????



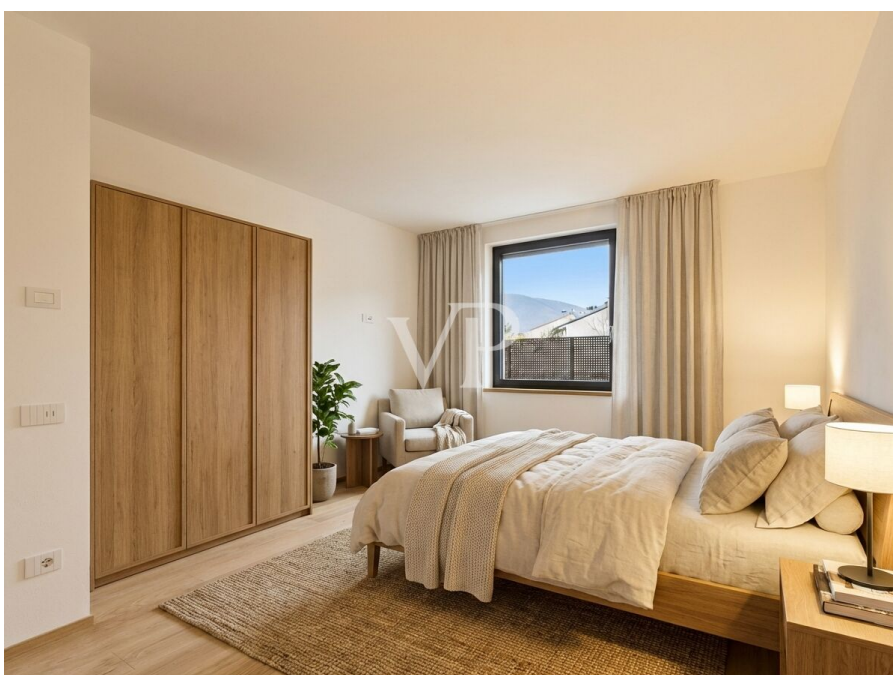
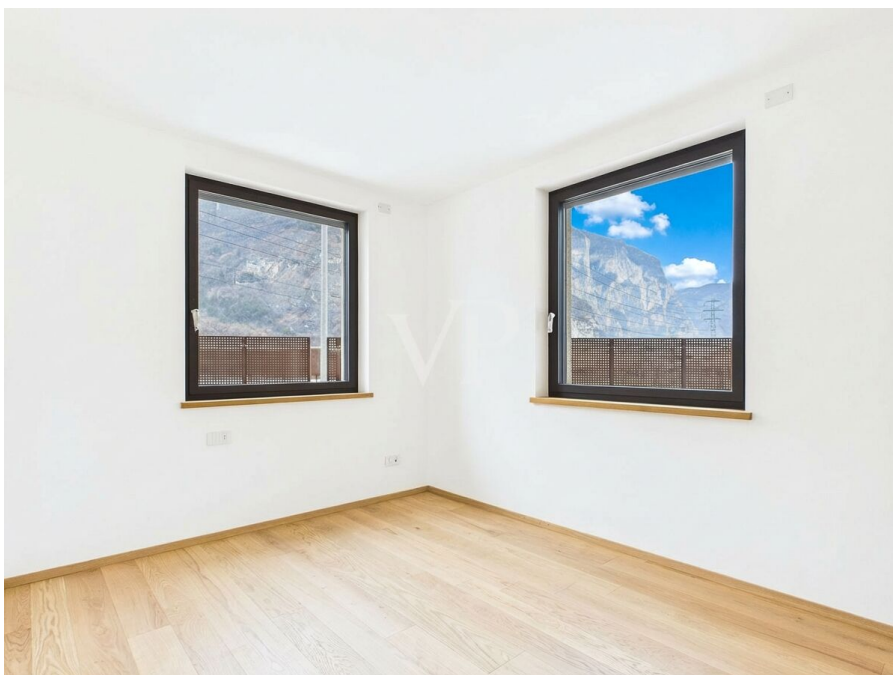
Αριθμός ακινήτου: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



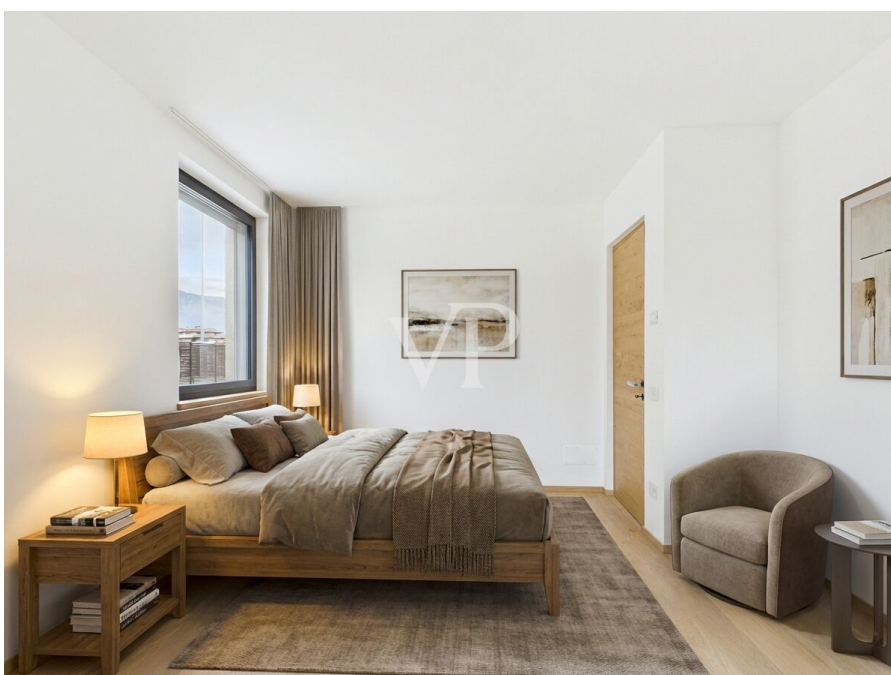
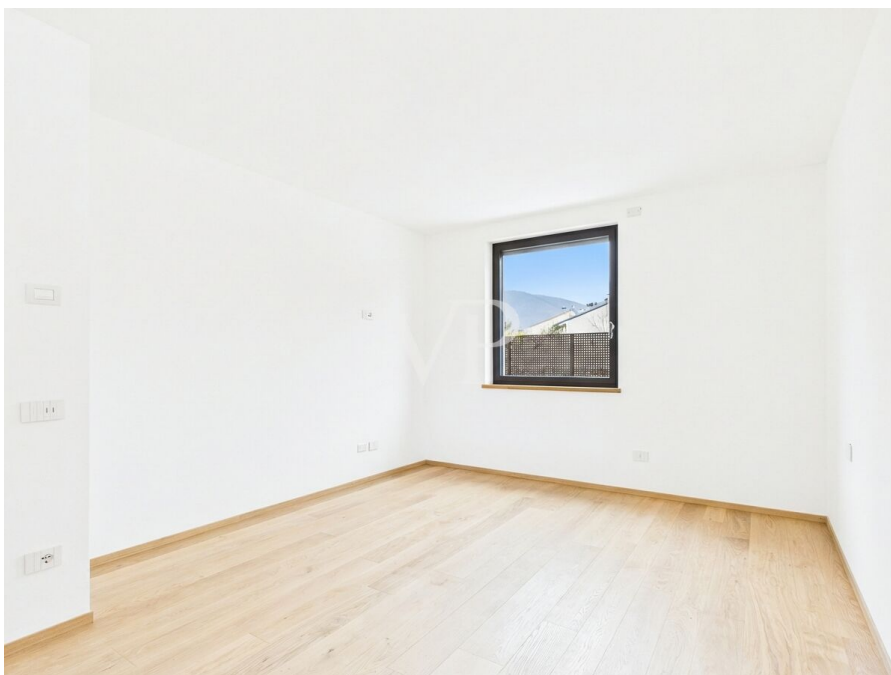
Αριθμός ακινήτου: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



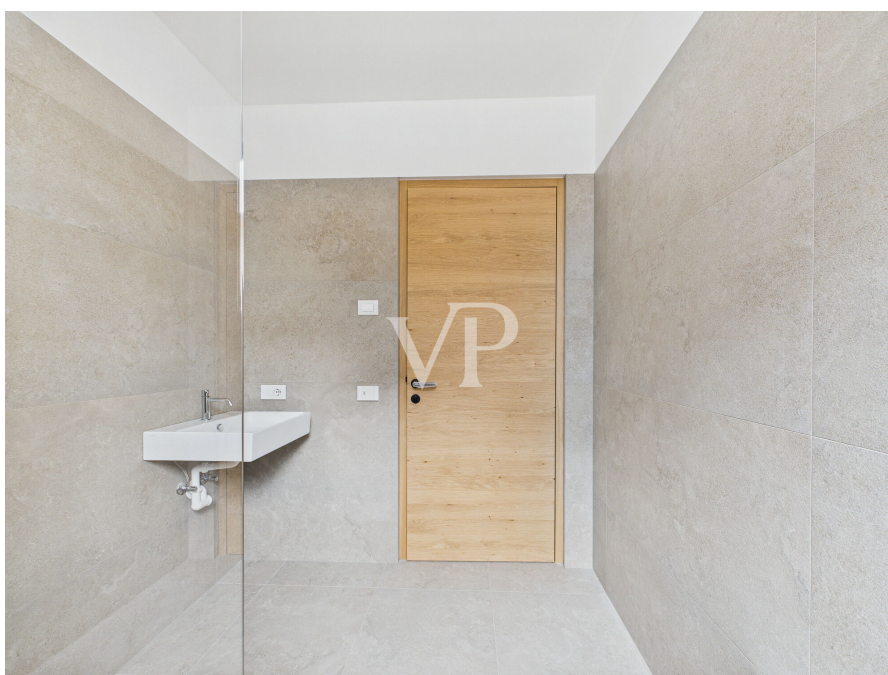
Αριθμός ακινήτου: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



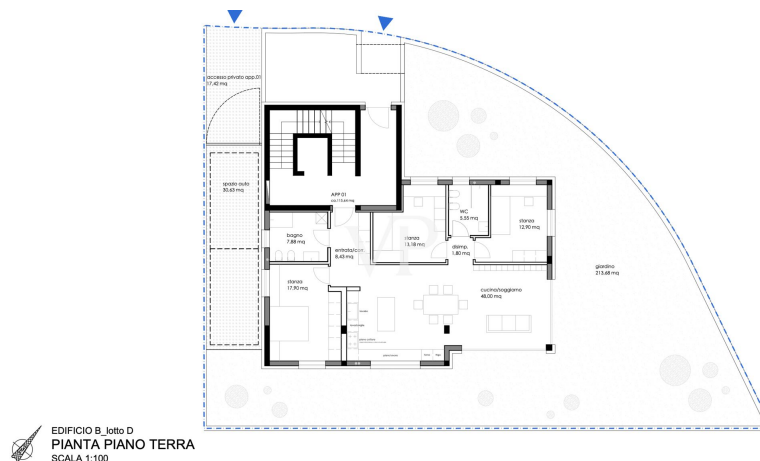
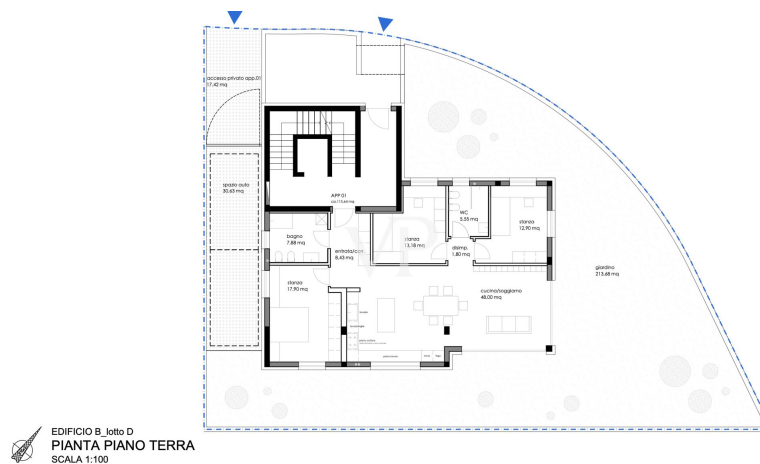
Αριθμός ακινήτου: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

??? ????? ????????

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch hinsichtlich ihrer Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, drei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die unabhängig voneinander betrieben wird und eine komfortable individuelle Regelung der Raumtemperatur ermöglicht, was eine besondere Wohlfühlatmosphäre in allen Räumen bietet.

Bauende Dezember 2025

Αριθμός ακινήτου: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

?????????????? ??? ????????

Photovoltaik-Anlage

Fußbodenheizung

Fußbodenkühlung

Behindertengerechter Zugang

A+ Klimahaus-Standard

Luftentfeuchtungsgeräte

Αριθμός ακινήτου: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

??? ??? ??? ?????????

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

Αριθμός ακινήτου: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com