

Mezzocorona

## A/2: Helle und moderne Wohnung mit zwei Schlafzimmern und Terrasse

Αριθμός ακινήτου: IT264153089



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 445.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 86,47 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

?? ??? ??????

???????	IT264153089	???? ??????	445.000 EUR
?????????	ca. 86,47 m <sup>2</sup>	???????????	???????
???????	1	???????????	Soggetto a provvigione
?????????	3	???????????	ca. 111 m <sup>2</sup>
?????????? ???	2	?????????	?????????
??????????	2		
???? ????????????	2025		

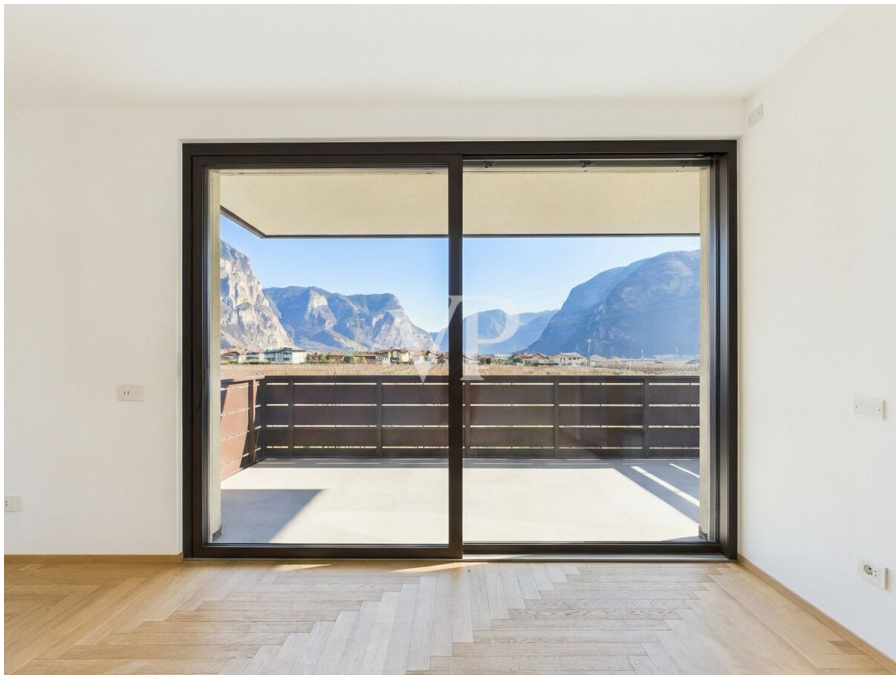
Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

?????????? ???? ?

????????? ?????????	????????? ???? ?	????????????? ?????????	BEDARF
???? ???? ?	????? ???? ? ???? / ???? ?	????? ???? ? ?????????	30.00 kWh/m <sup>2</sup> a
????????? ????????????? ?????? ??	20.03.2035	????????? ????????????? ?????????	A+
???? ???? ?	????? ???? ? ???? / ???? ?	???? ???? ? ?????? ? ? ? ????????? ?????????????	2025

Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



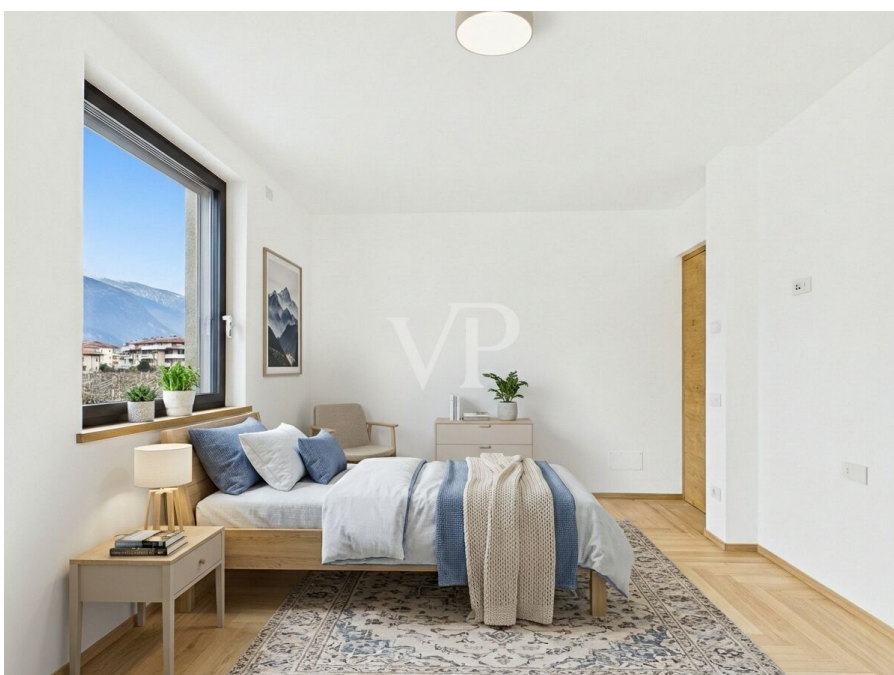
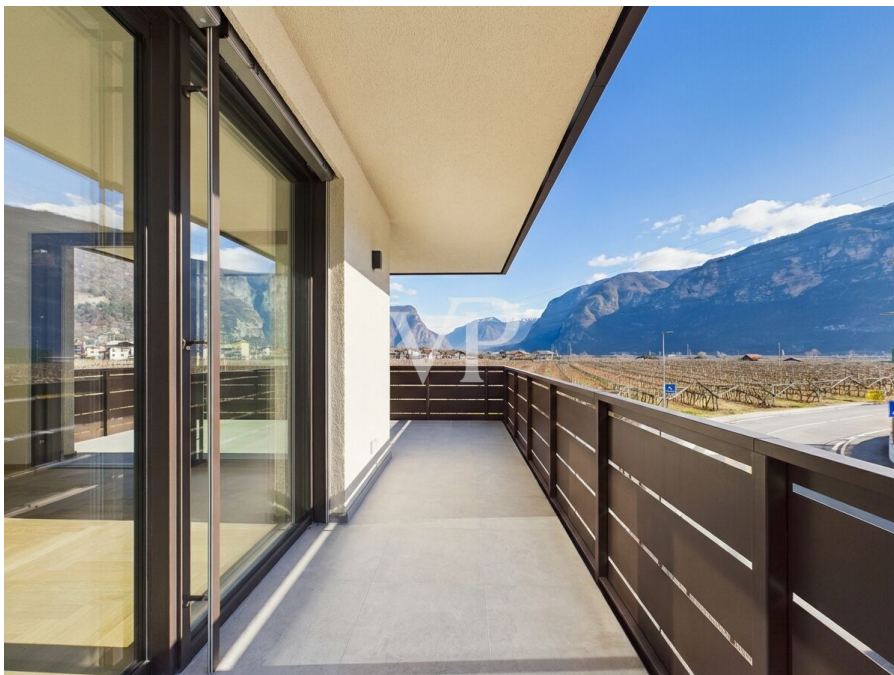
Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

?? ????????



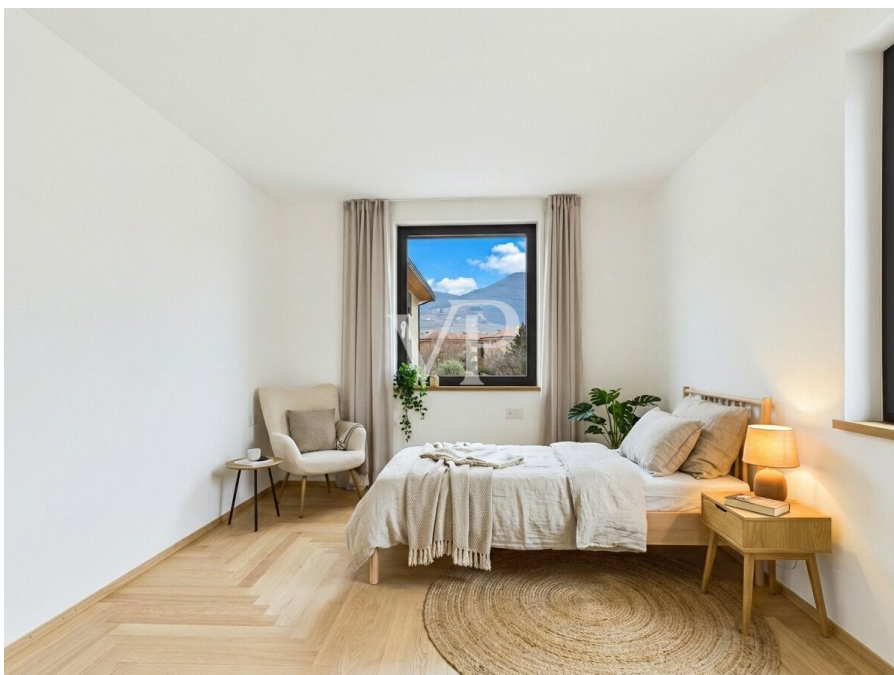
Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

?? ????????



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



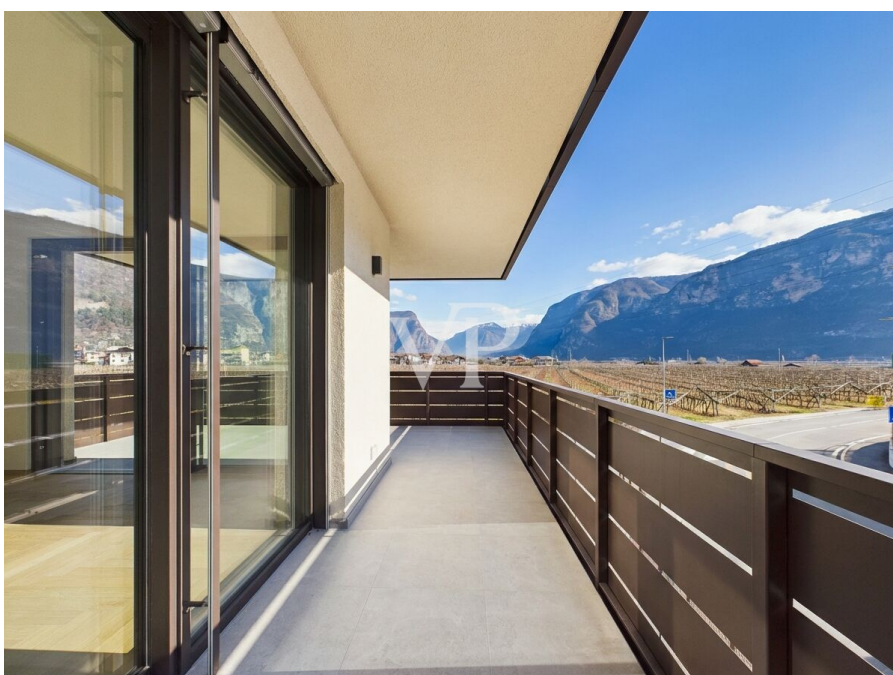
Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

?? ????????



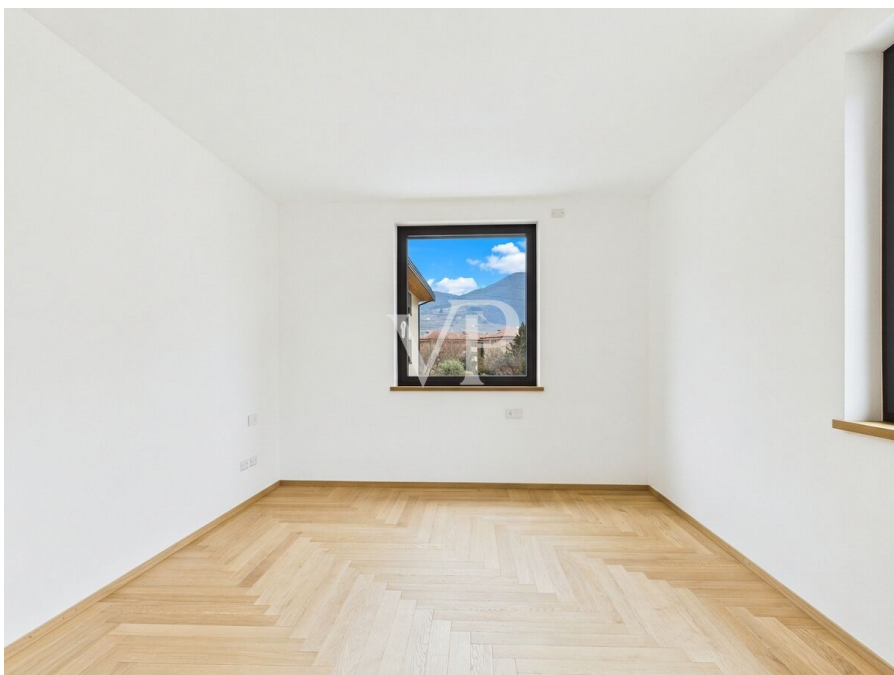
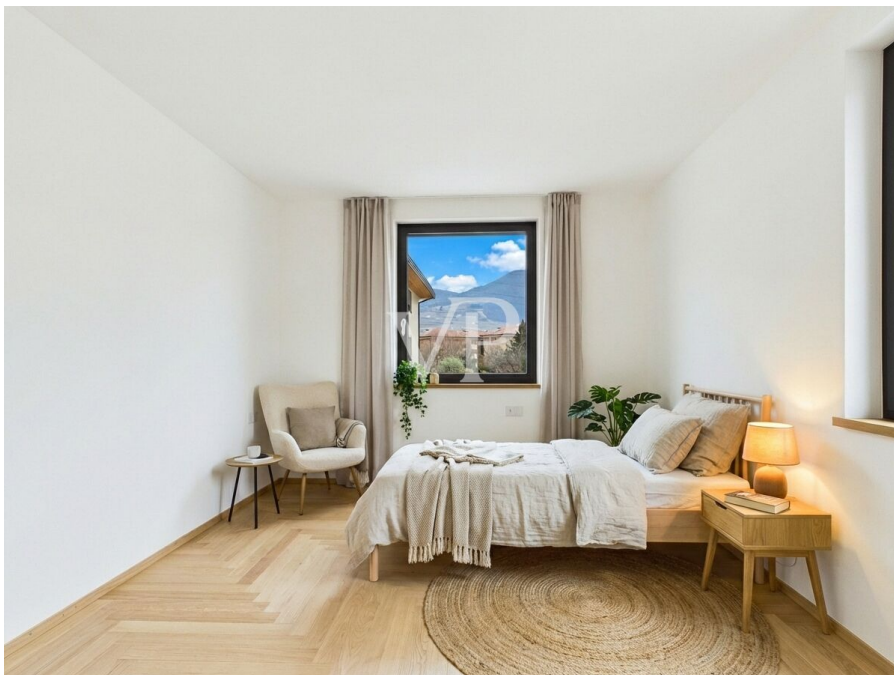
Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

?? ????????



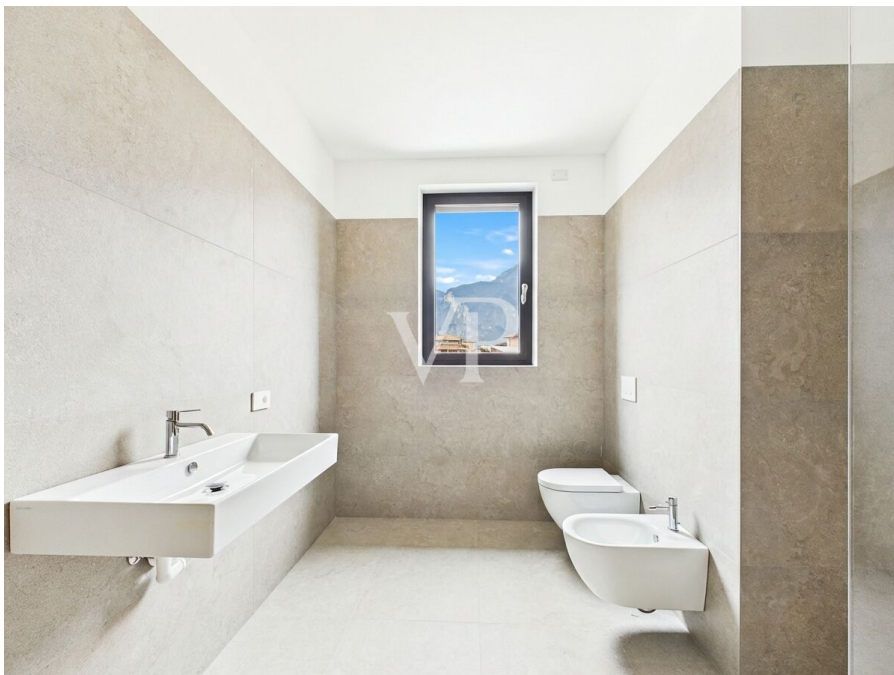
Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

??????



EDIFICIO A Jotto C.1  
PIANTA PIANO PRIMO  
SCALA 1:100



EDIFICIO A Jotto C.1  
PIANTA PIANO PRIMO  
SCALA 1:100

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

**??? ????? ?????????**

**Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch in Bezug auf die Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im ersten Stock und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit Zugang zur 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse, zwei Doppelschlafzimmern, einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt bietet ausgezeichnetes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet.  
Bauende Dezember 2025**

**Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

**?????????????? ??? ????????**

**Photovoltaikanlage**  
**Fußbodenheizung**  
**Fußbodenkühlung**  
**Behindertengerechter Zugang**  
**A+ Klimahaus-Standard**  
**Aufzug**  
**Luftentfeuchtungsgeräte**

**Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

**???** **???** **???** **???????????**

**Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.**

**Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

**?????????? ?**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: bozen@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**