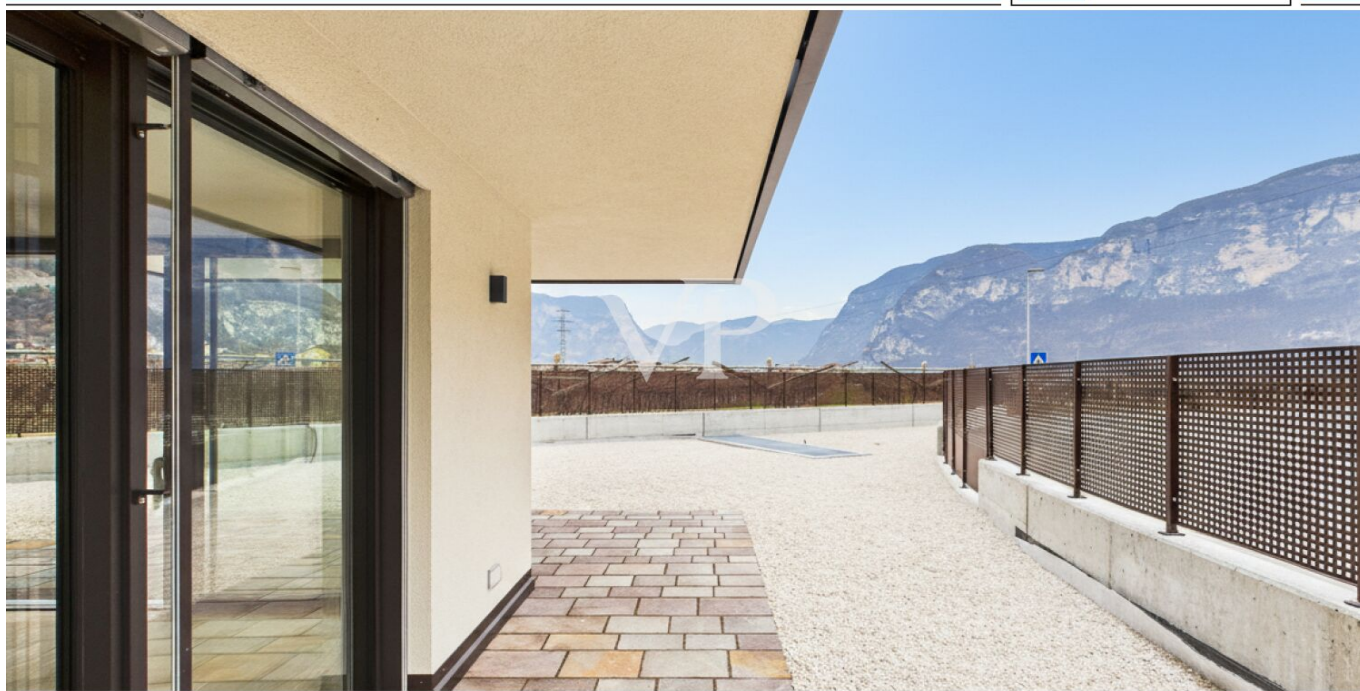


Mezzocorona

A/1: Charmante, moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

Αριθμός ακινήτου: IT264153088



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 485.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 86,47 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??????????????? ??? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

?? ??? ?????

?????? ???????	IT264153088
??????????	ca. 86,47 m ²
???????	3
?????????? ???	2
??????????	
??????????	2
??? ???????????	2025

???? ???????	485.000 EUR
???????????	??????
???????????	Provisionspflichtig
?????????? ???????	ca. 118 m ²
???????	????????

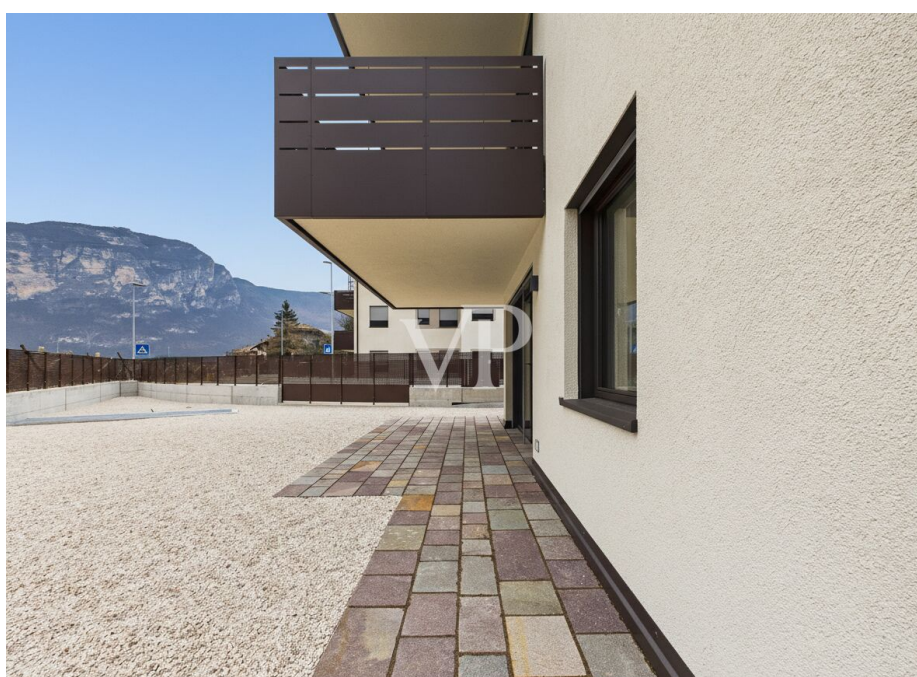
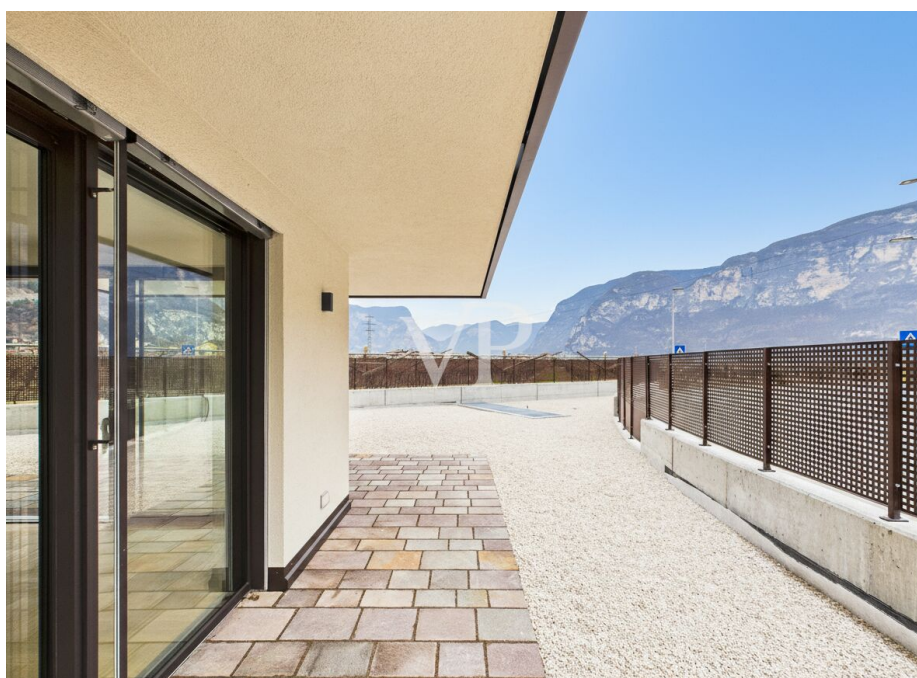
Αριθμός ακινήτου: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

????????? ?????

????????? ?????????	?????????? ?	????????????? ??????????	BEDARF
???? ?	?????? ?	?????? ?	30.00 kWh/m²a
?????????? ???????????? ?????? ??	20.03.2034	????????? ???????????? ?????????	A+
???? ?	?????? ?	???? ?	2025
		???????????? ?????????? ? ? ???????????? ????????????	

Αριθμός ακινήτου: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



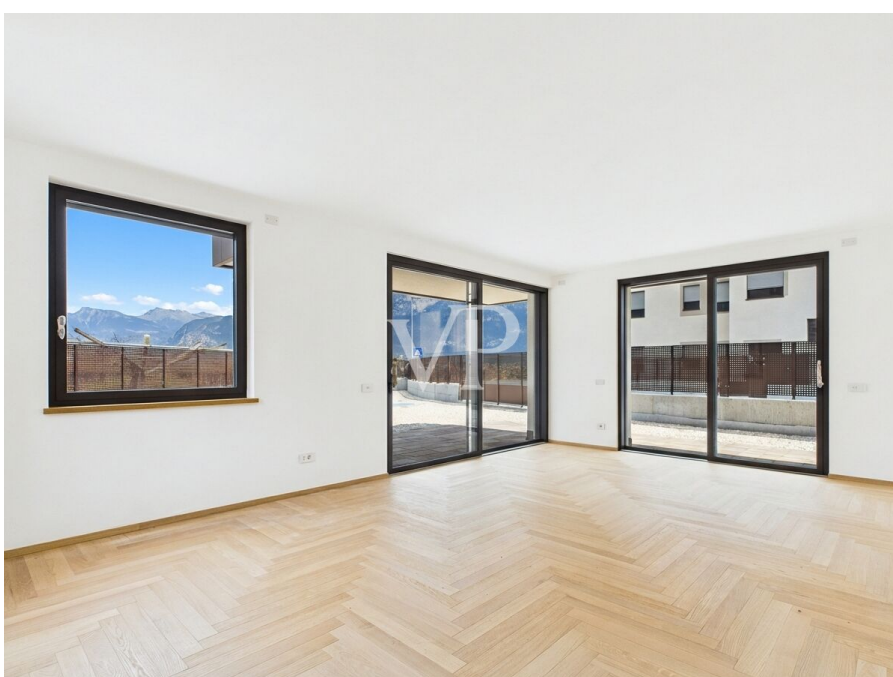
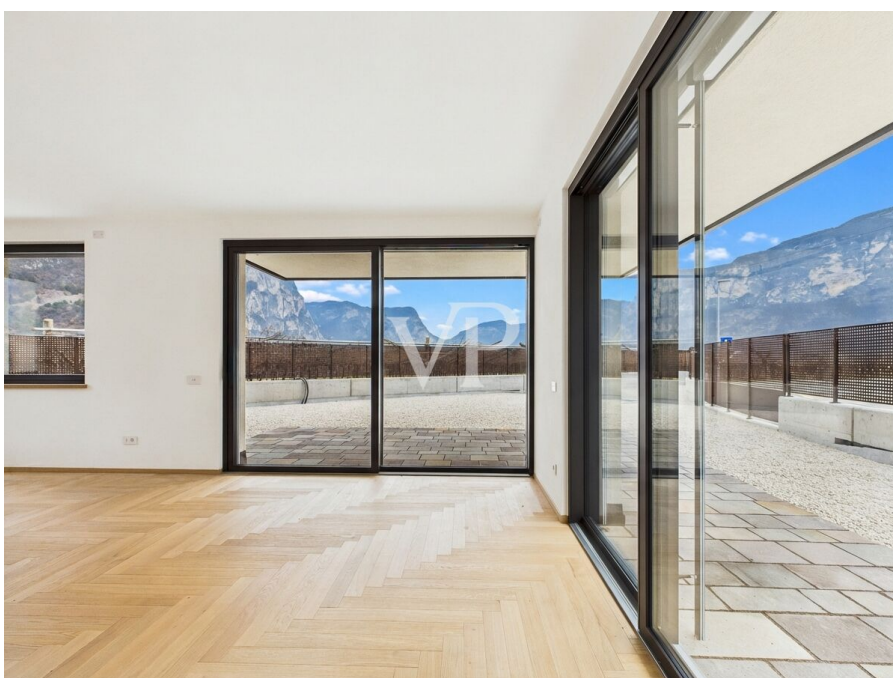
Αριθμός ακινήτου: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



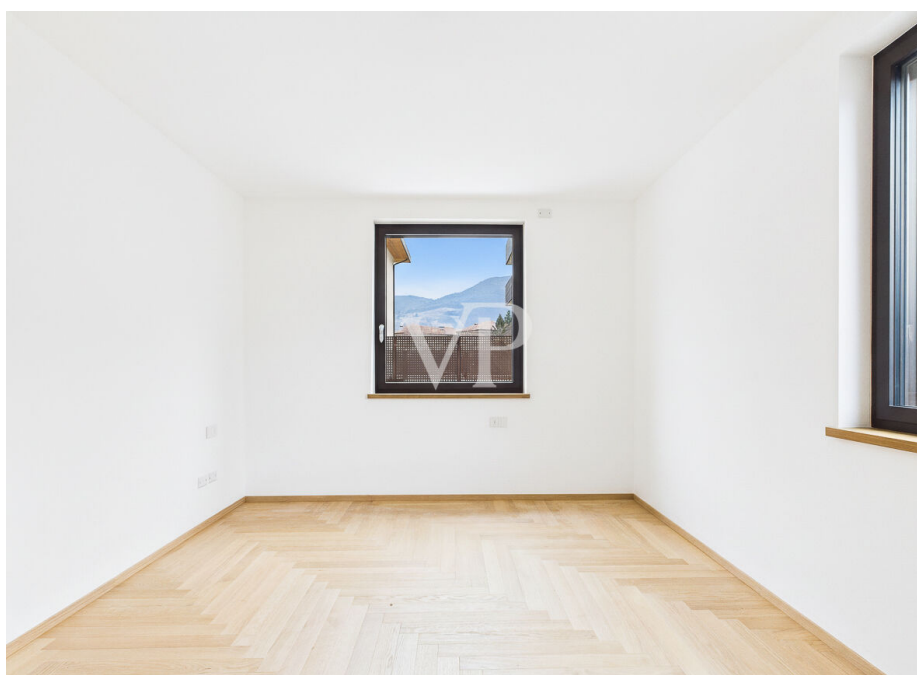
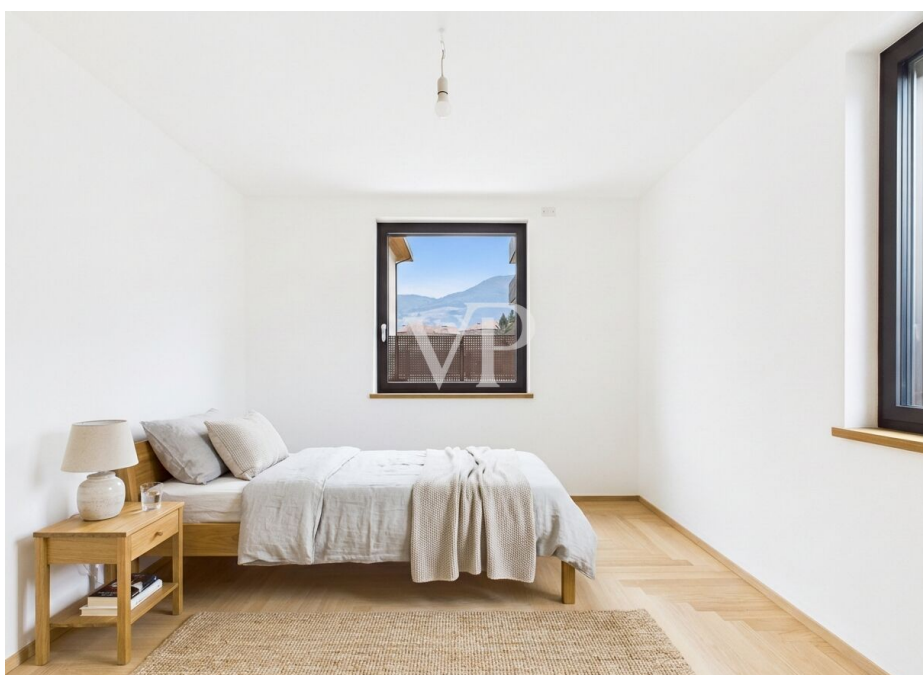
Αριθμός ακινήτου: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



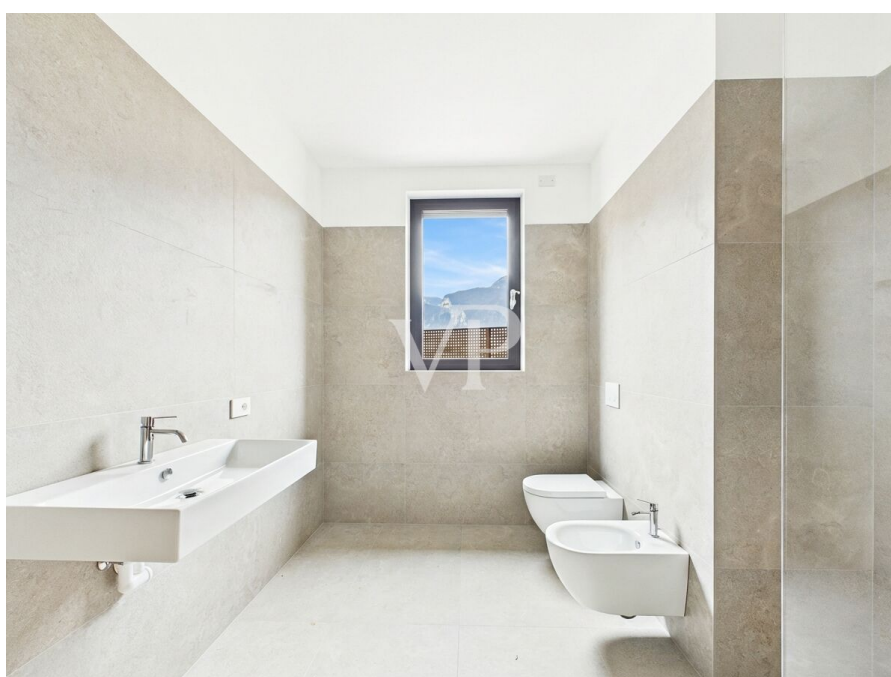
Αριθμός ακινήτου: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



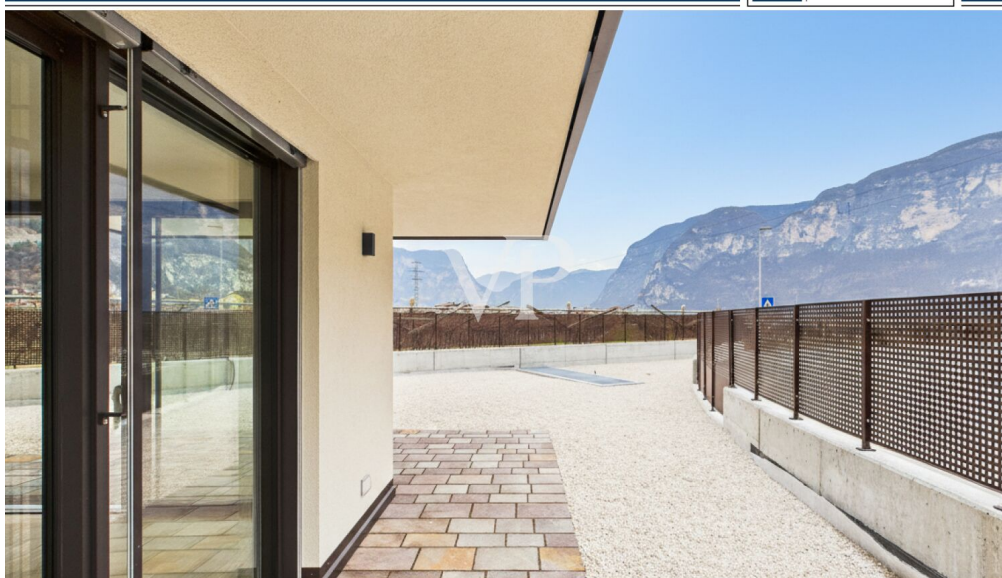
Αριθμός ακινήτου: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



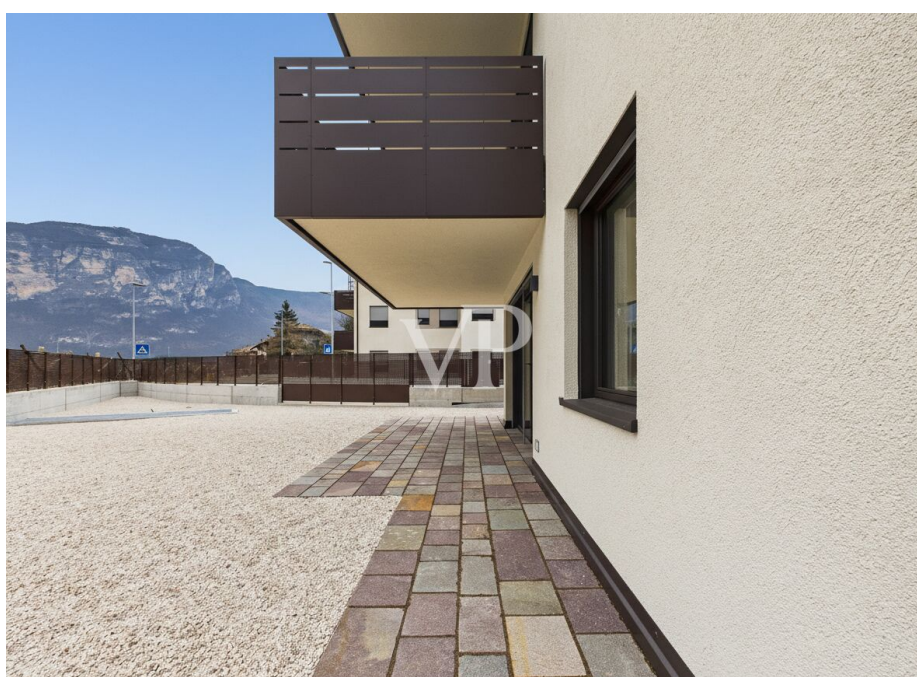
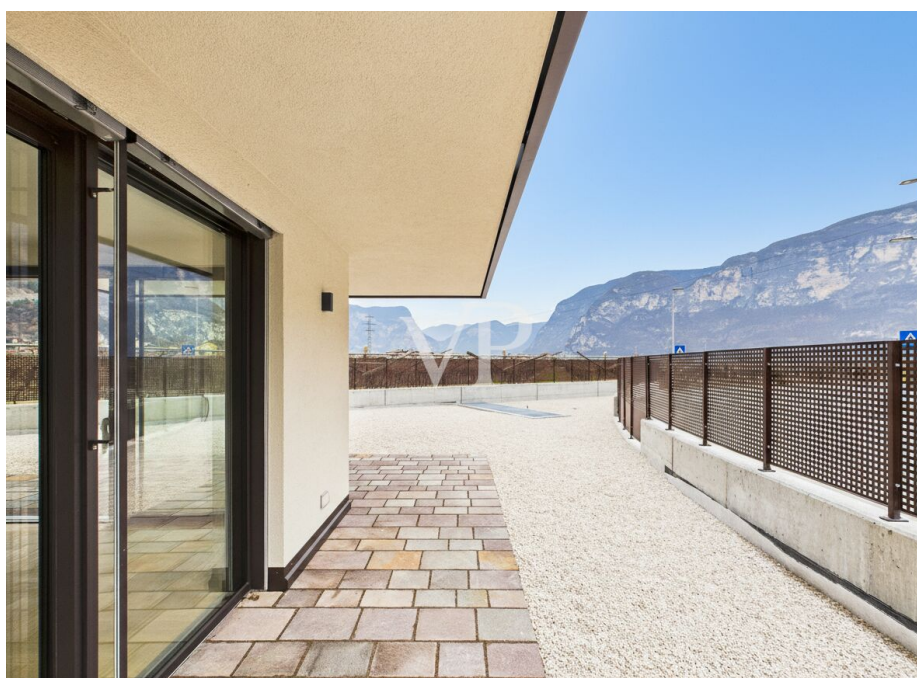
Αριθμός ακινήτου: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



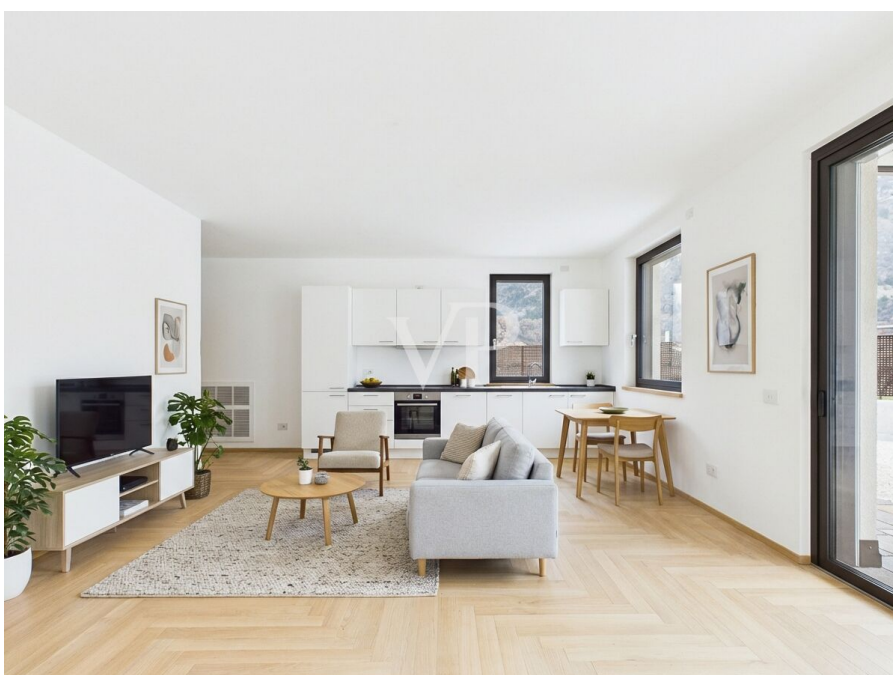
Αριθμός ακινήτου: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



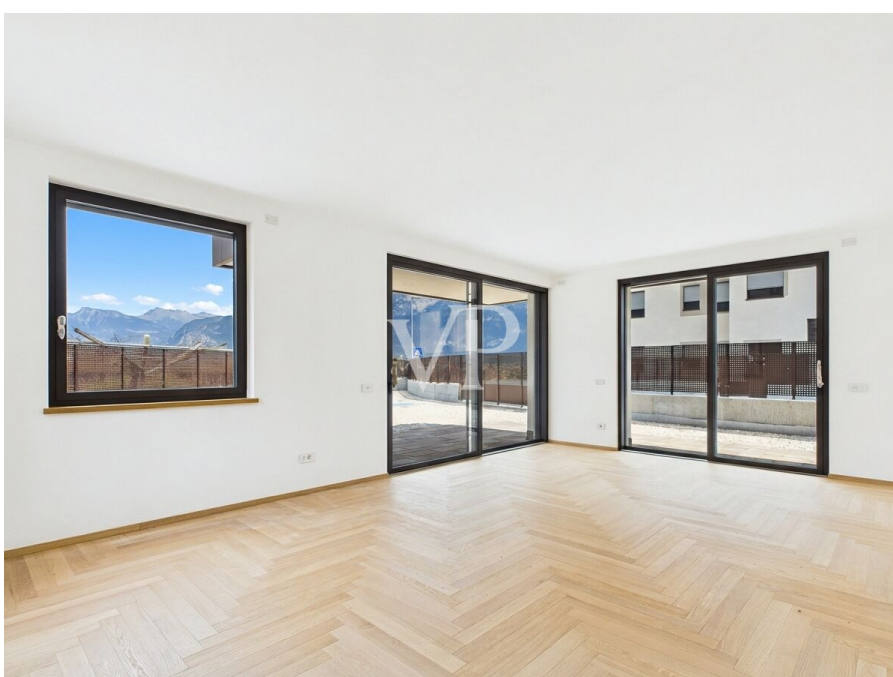
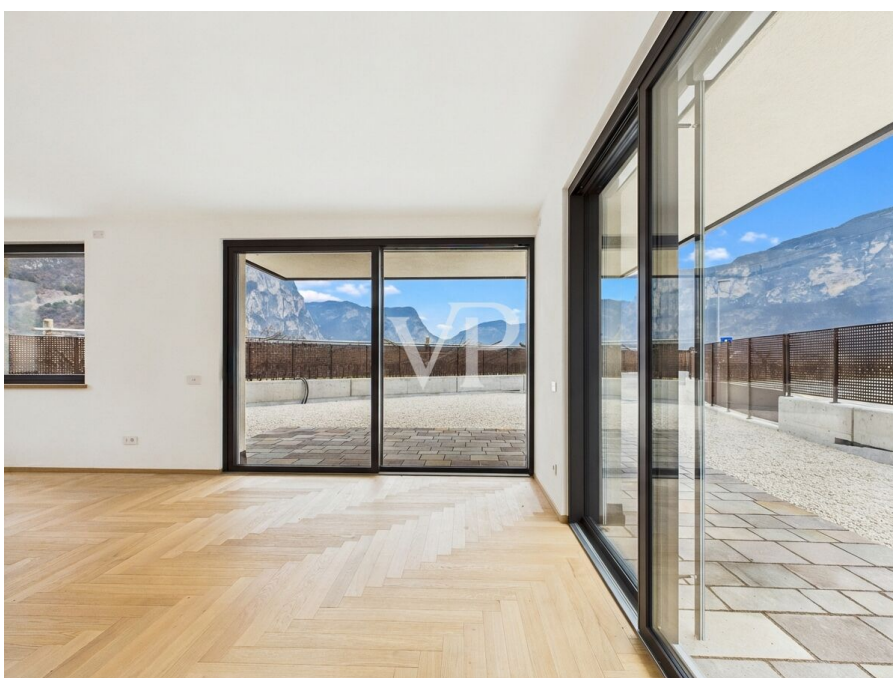
Αριθμός ακινήτου: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



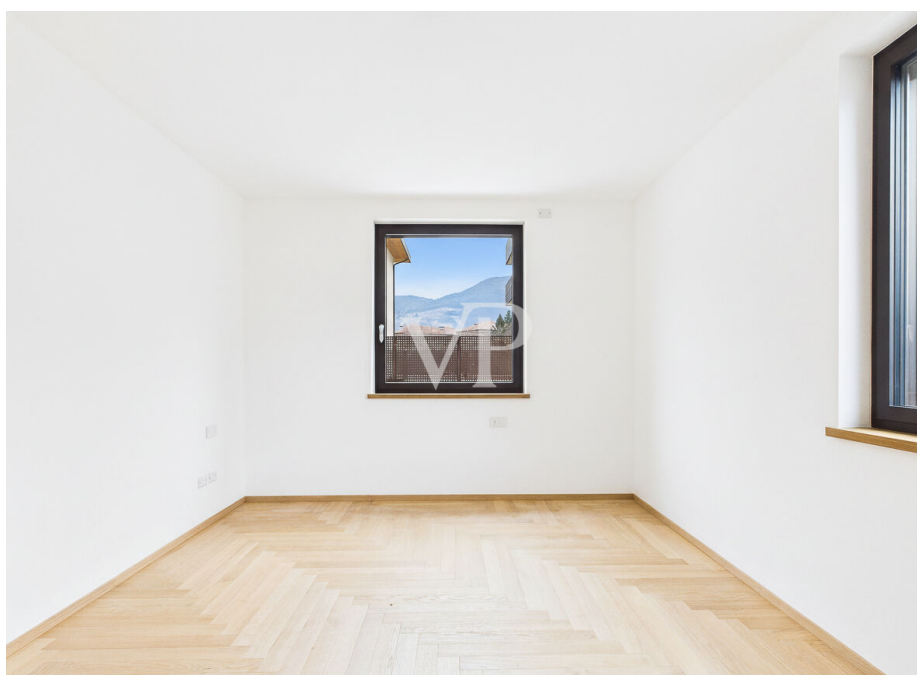
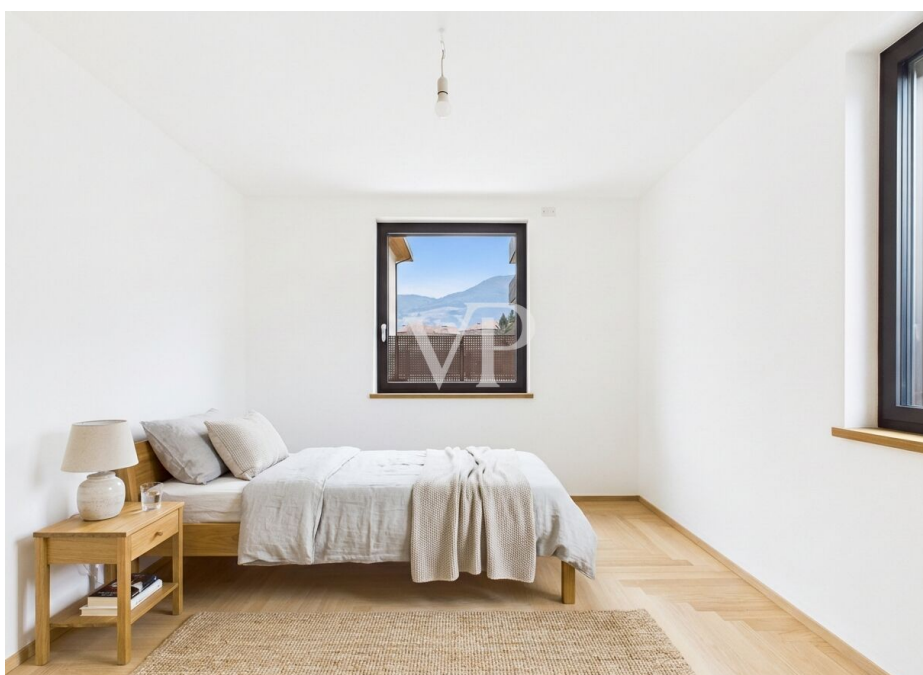
Αριθμός ακινήτου: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



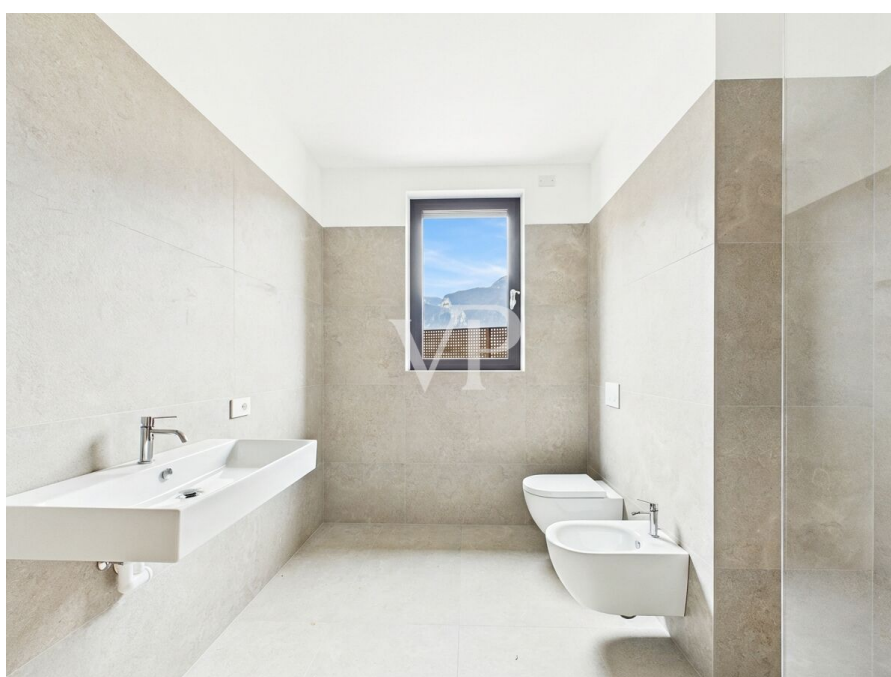
Αριθμός ακινήτου: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



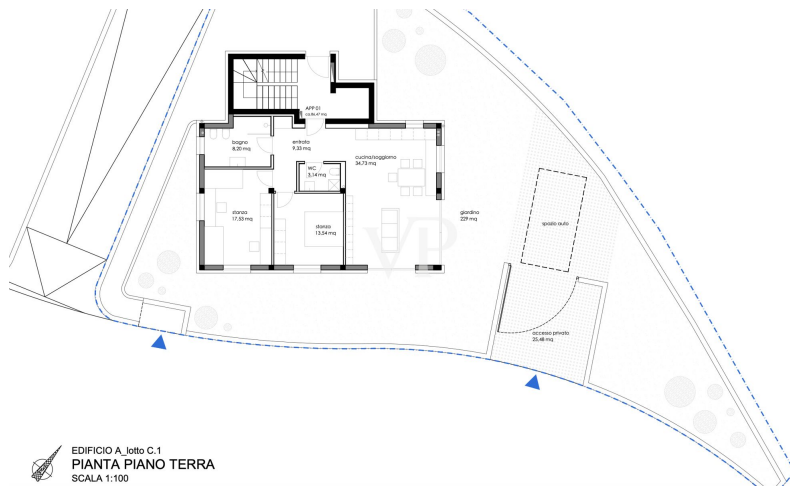
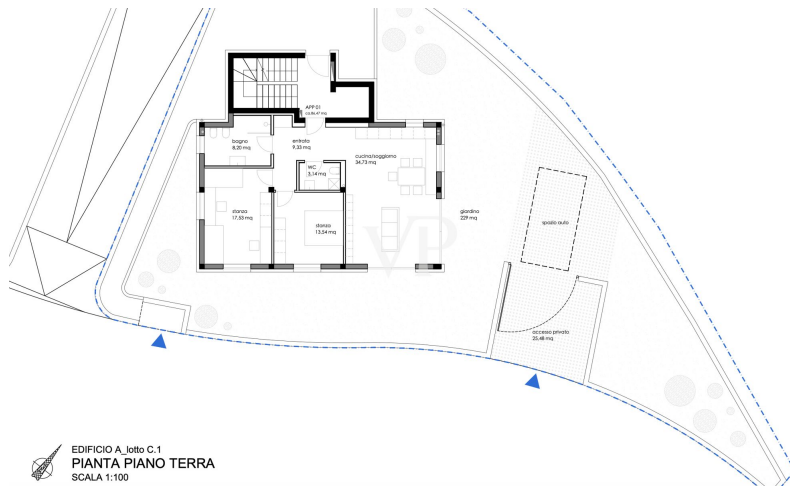
Αριθμός ακινήτου: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

??????



Αριθμός ακινήτου: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

??? ????? ????????

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch hinsichtlich ihrer Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, zwei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen individuellen Regelung der Raumtemperatur unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Bauende Dezember 2025

Αριθμός ακινήτου: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

?????????????? ??? ????????

**Photovoltaikanlage
Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
A+ Klimahaus
Luftentfeuchtungsgeräte**

Αριθμός ακινήτου: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

??? ??? ??? ?????????

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

Αριθμός ακινήτου: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com