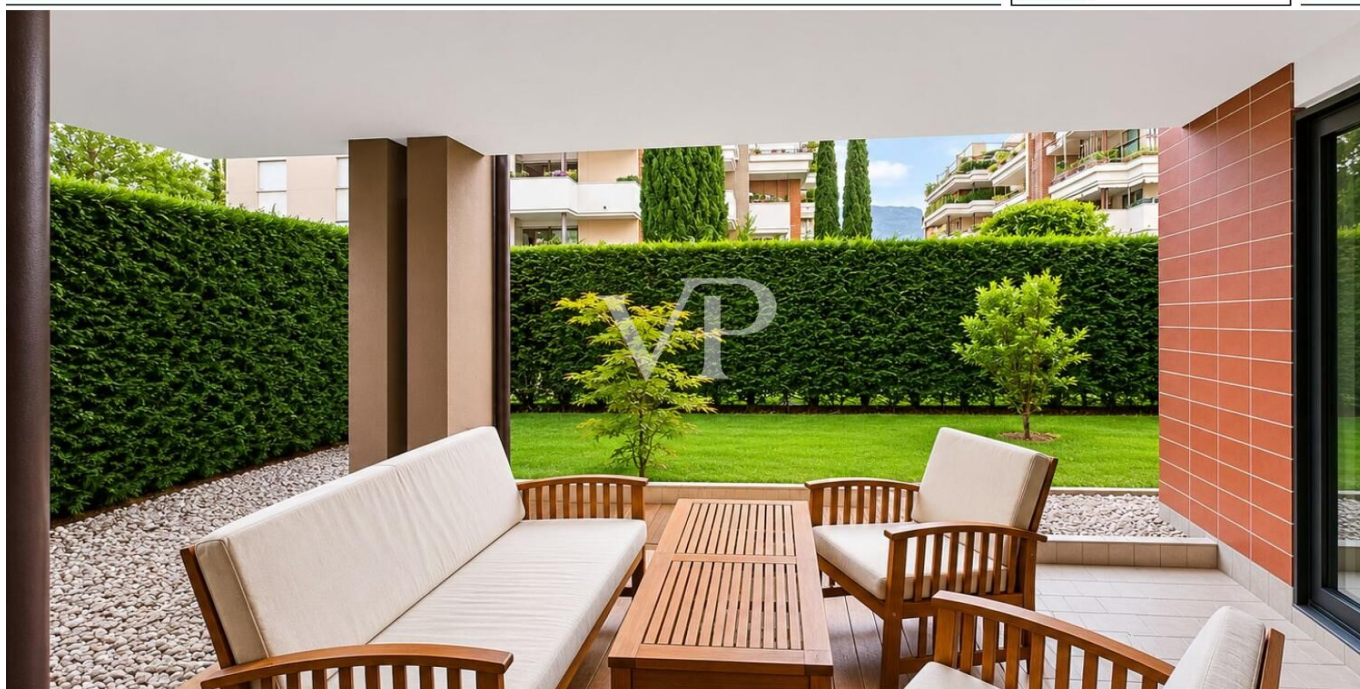


Laives

Elegante Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten im Garden Village

Αριθμός ακινήτου: IT264153057



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 425.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 61 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

?? ??? ??????

???????? ?????????	IT264153057
???????????	ca. 61 m ²
?????????	3
?????????? ???? ?????????	2
??????????	1
????? ?????????????	2004
?????? ?????????????	1 x ??????, 35000 EUR (??????)

????? ???????	425.000 EUR
?????????????	???????
????????????	Provisionspflichtig
?????????? ???????	ca. 86 m ²
???????	?????????

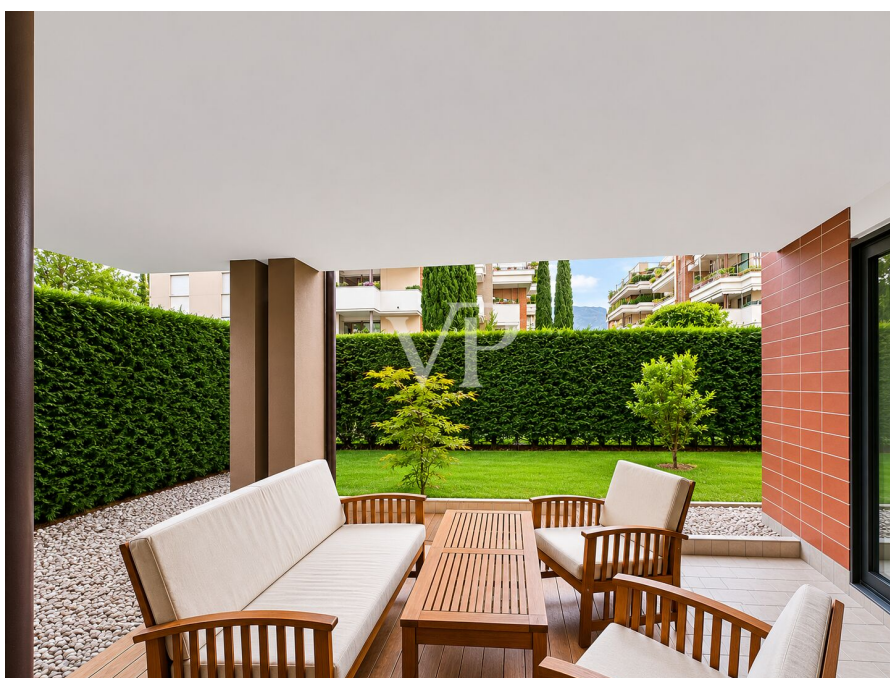
Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	Κατηγορία	Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	BEDARF
Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	20.07.2034	Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	
Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	Κατηγορία	Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	70.00 kWh/m²a
		Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	
		Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	C
		Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	

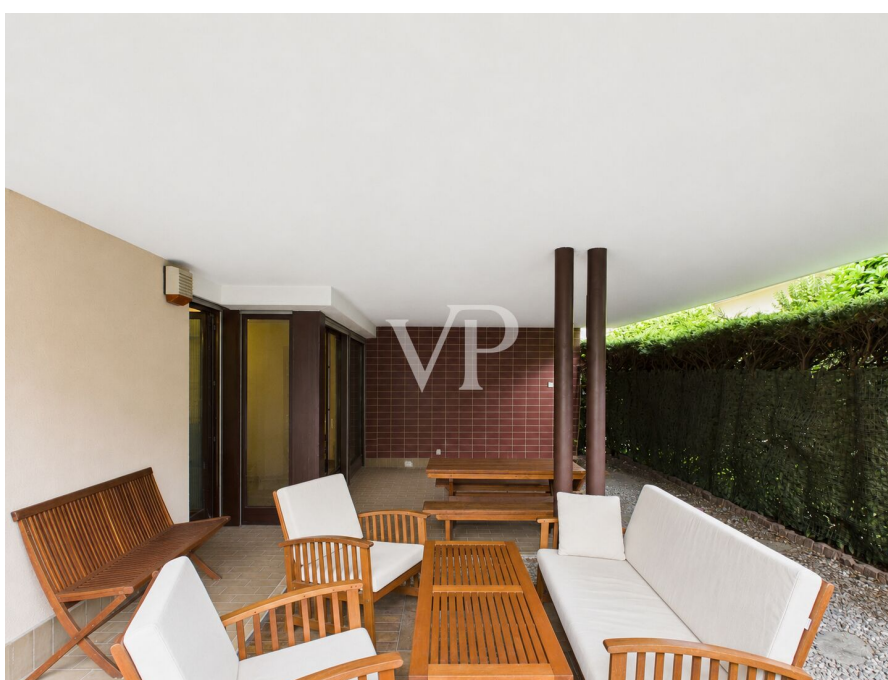
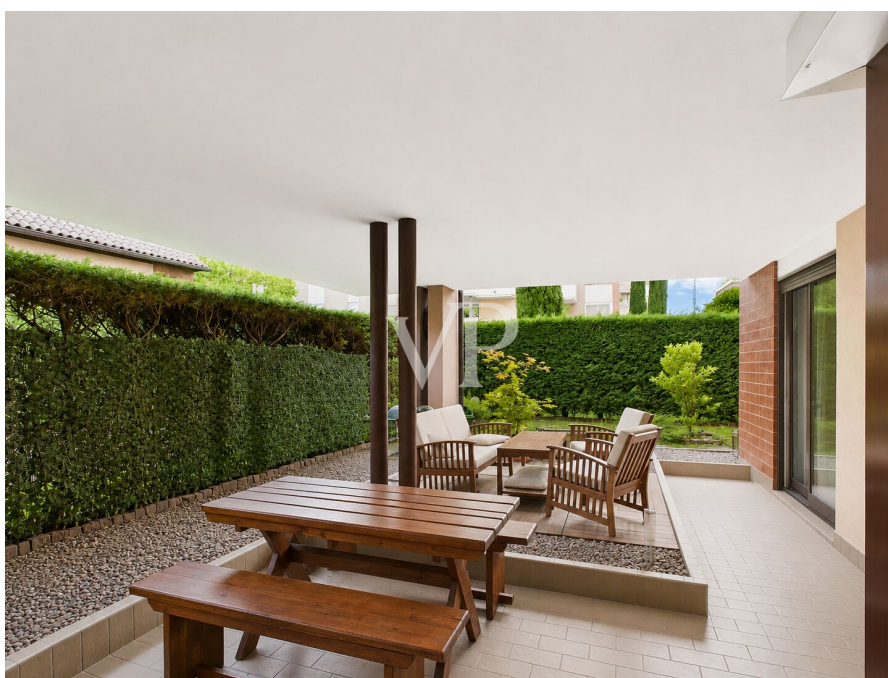
Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

?? ???????



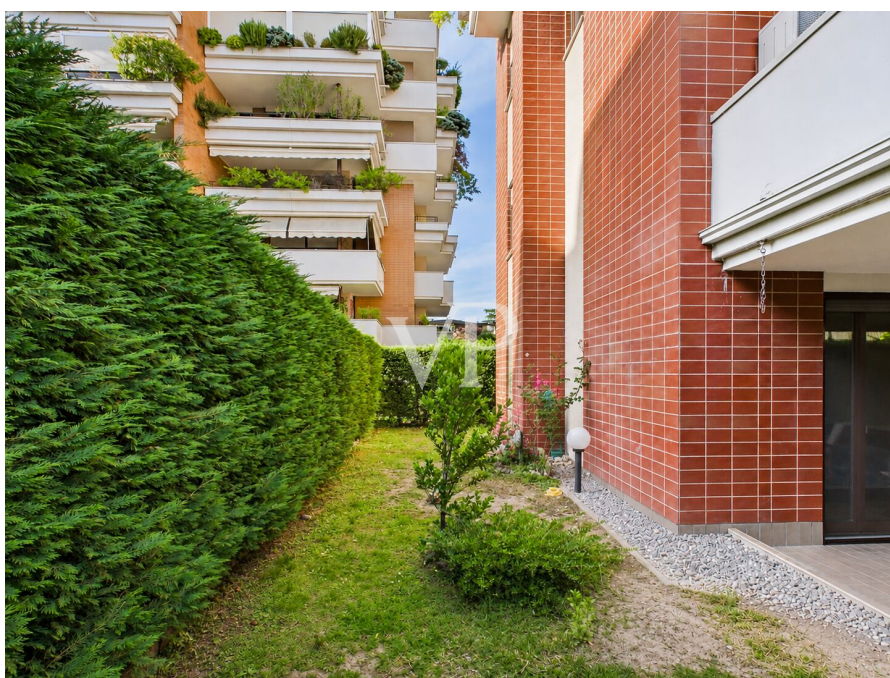
Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

?? ???????



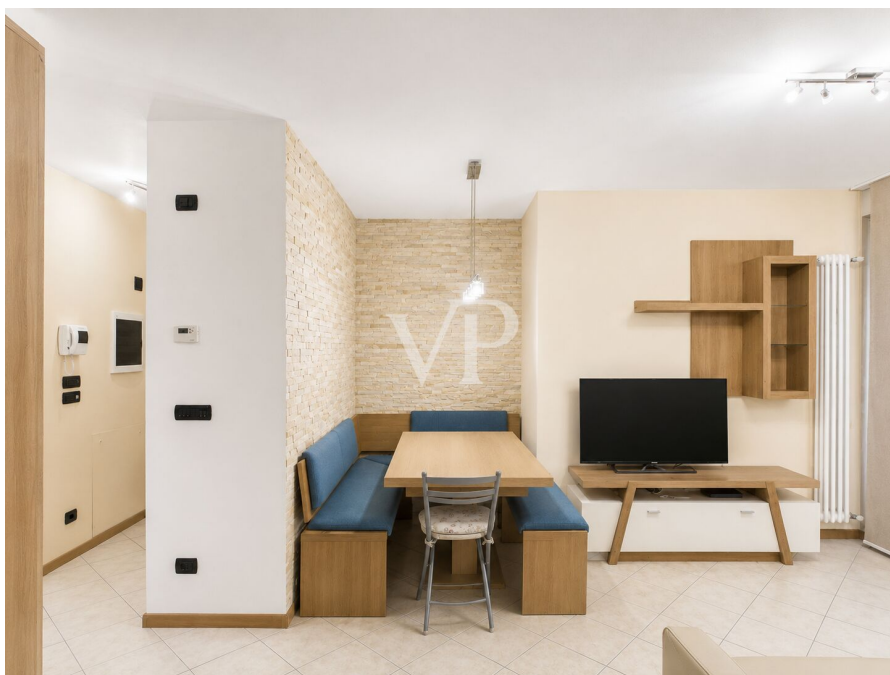
Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

?? ???????



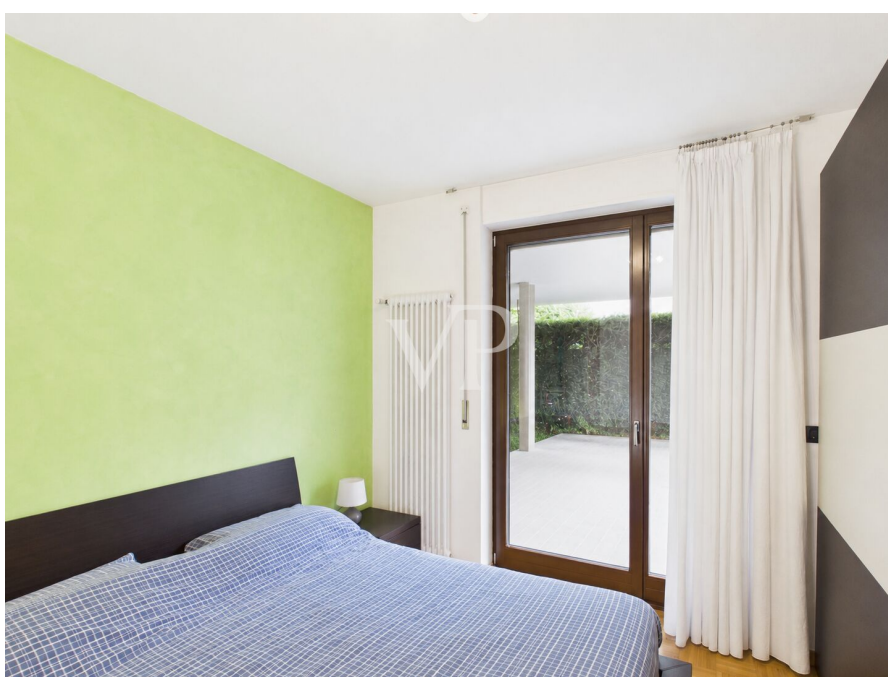
Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

?? ???????



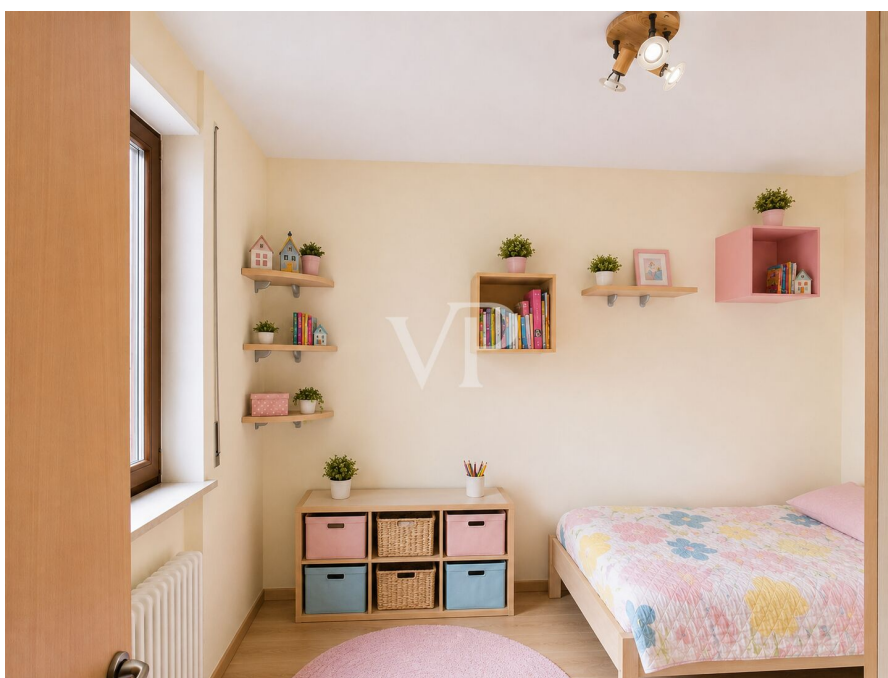
Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

?? ???????



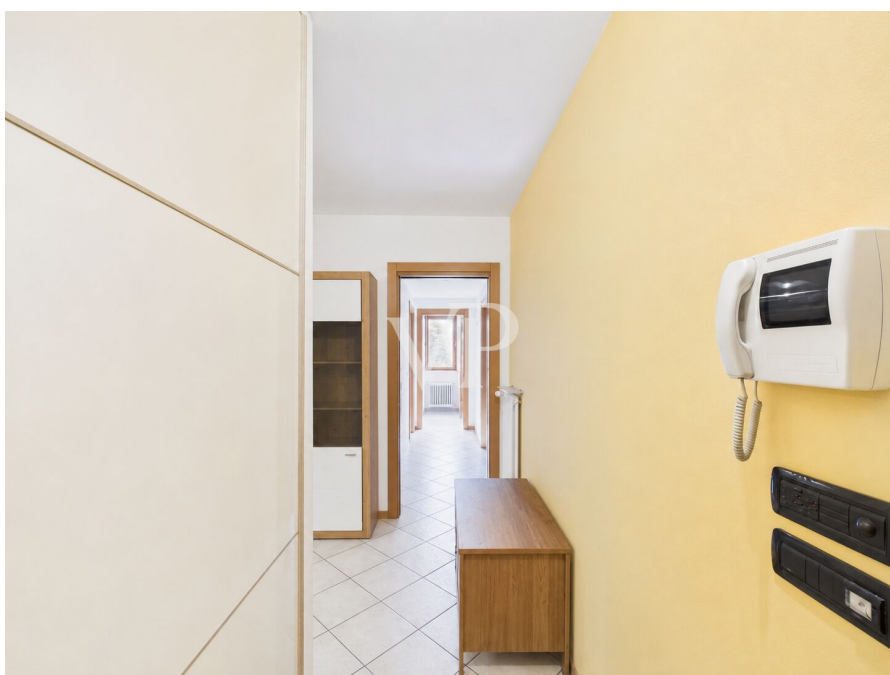
Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

?? ???????



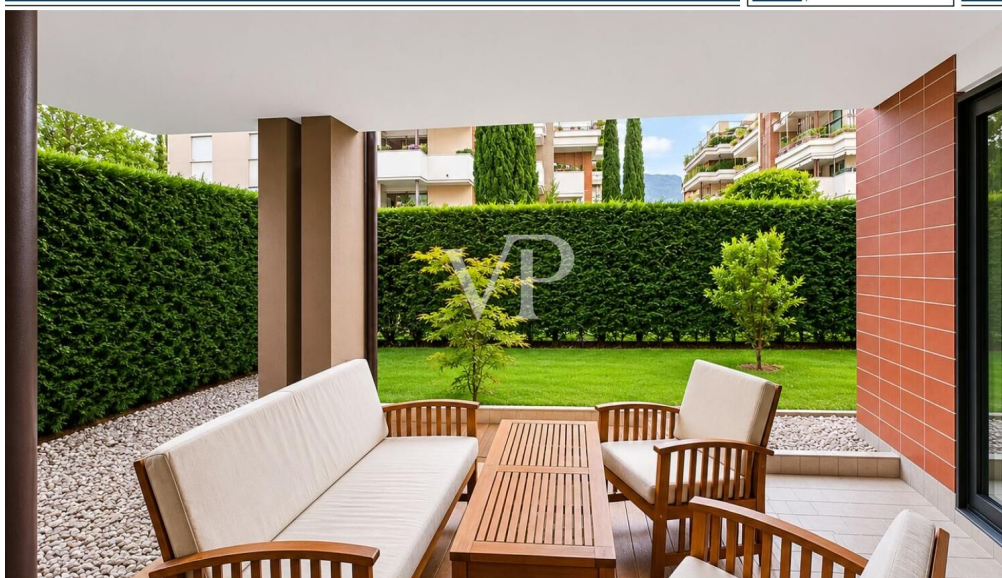
Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

?? ???????

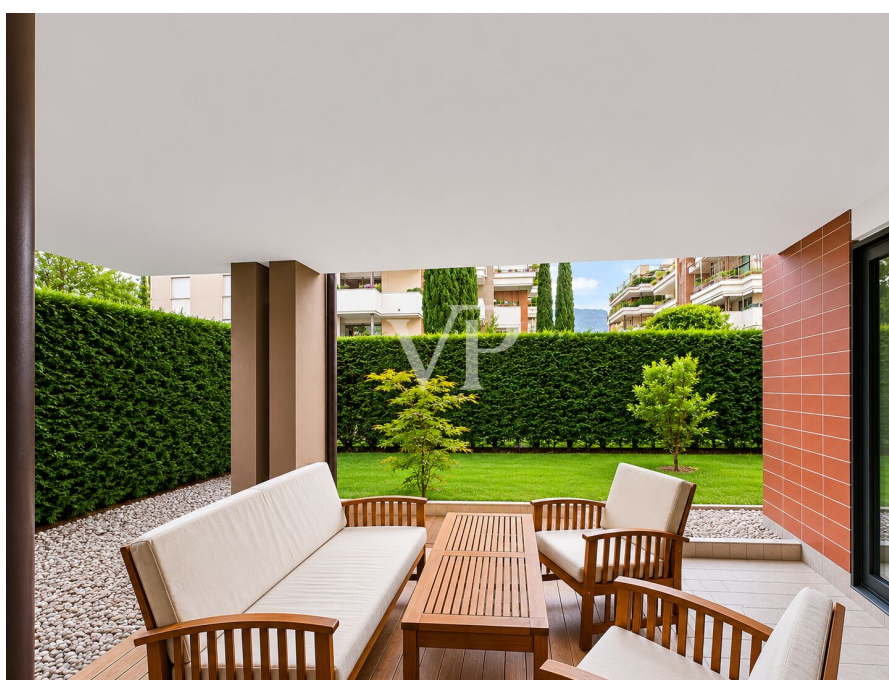


Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

?? ???????

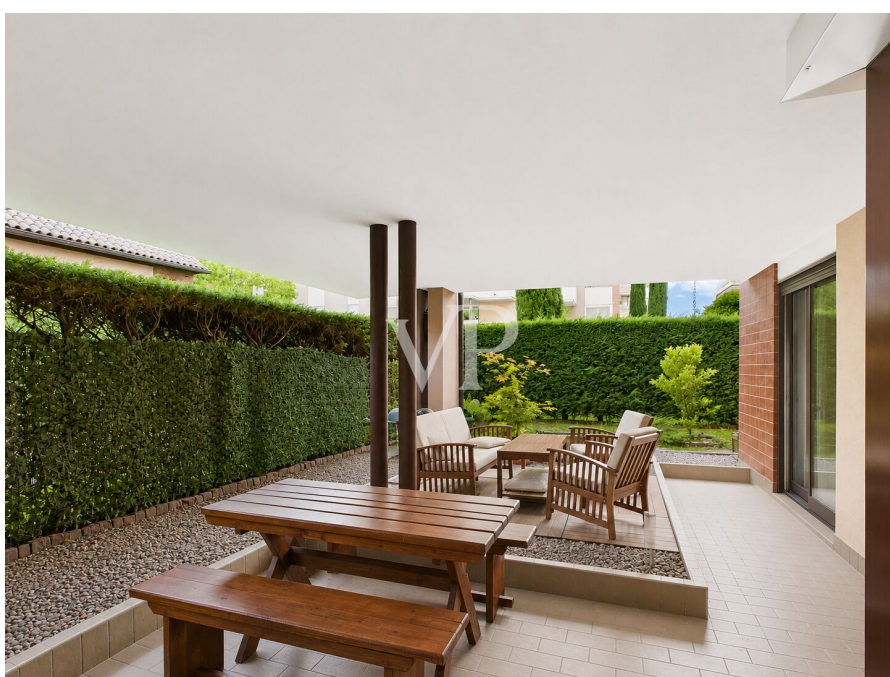


www.von-poll.it



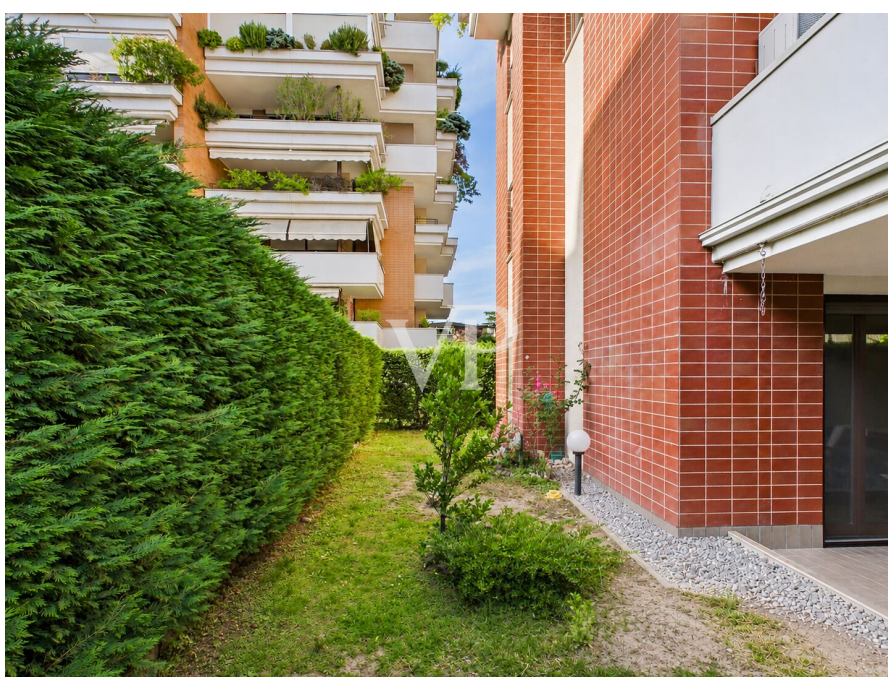
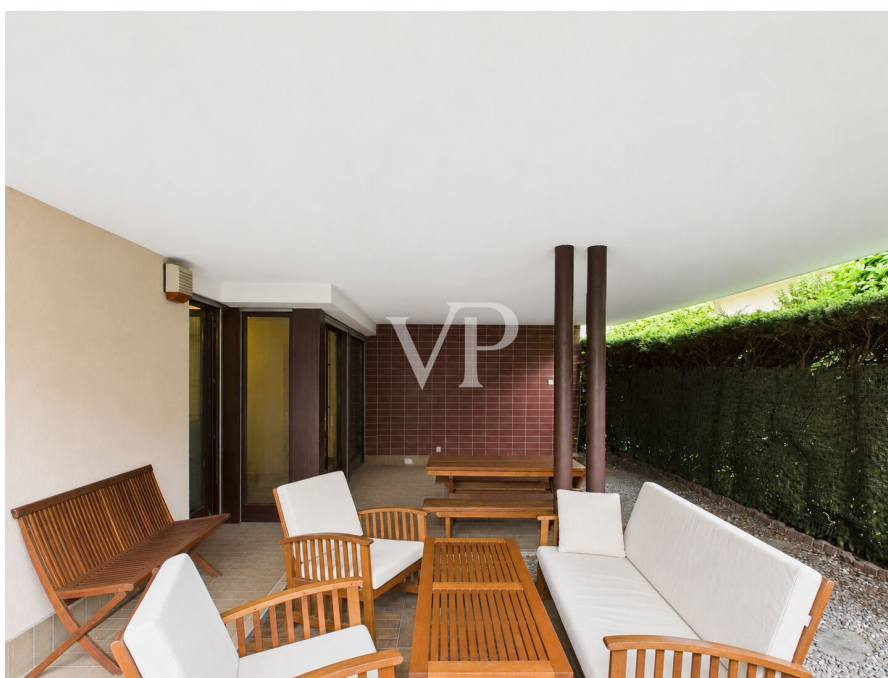
Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

?? ???????



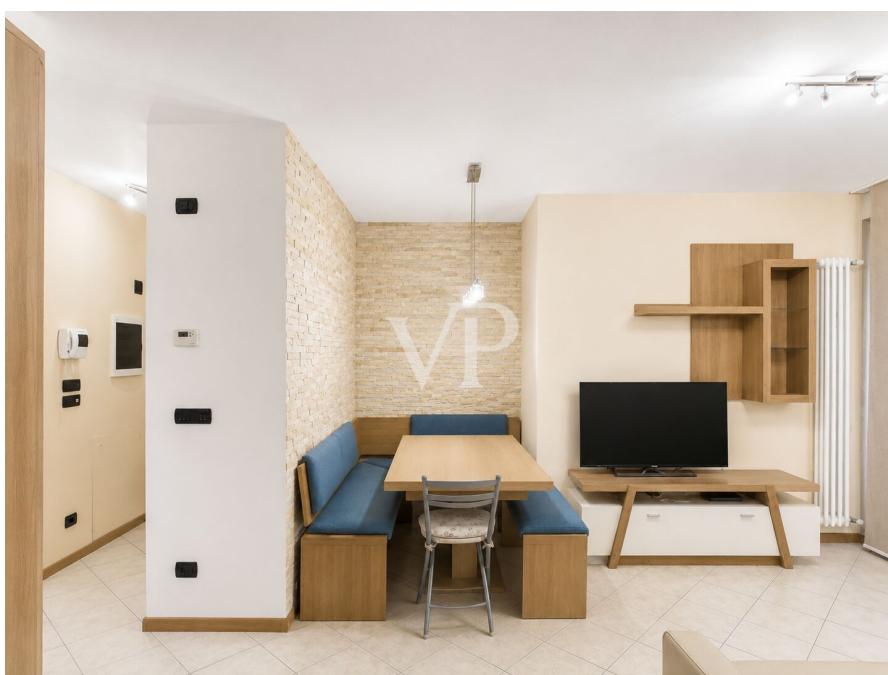
Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

?? ???????



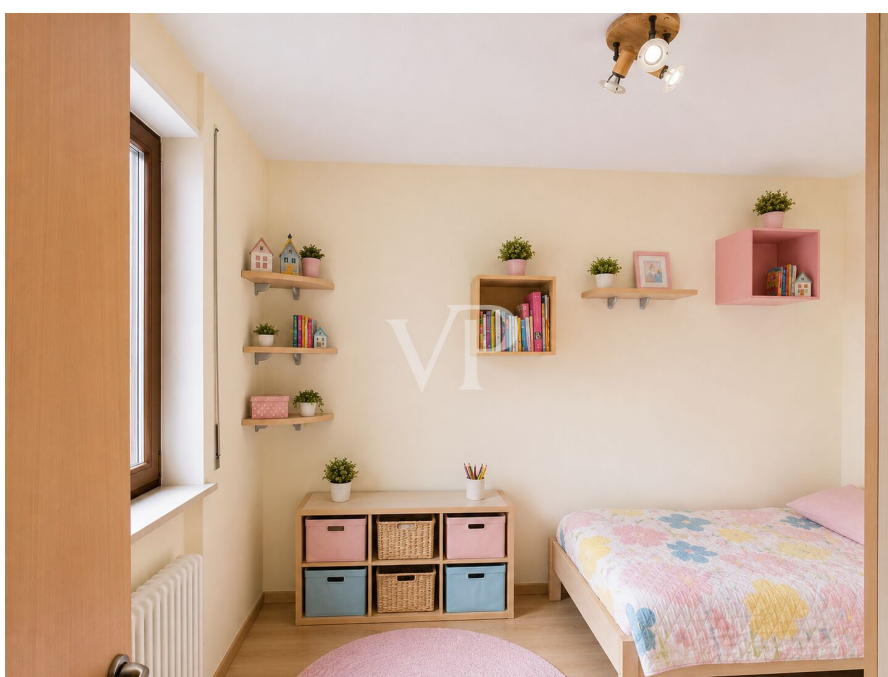
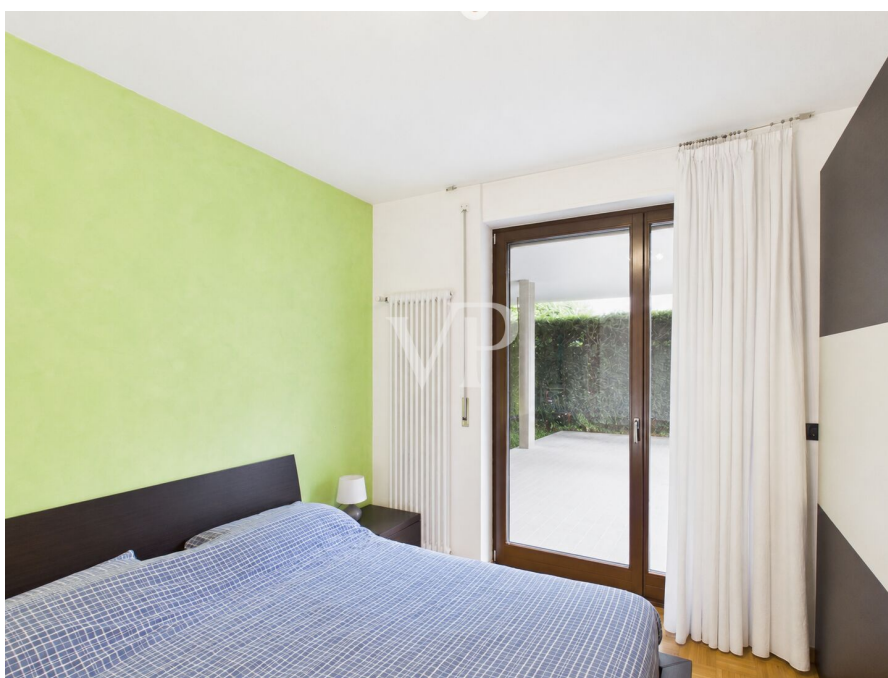
Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

?? ???????



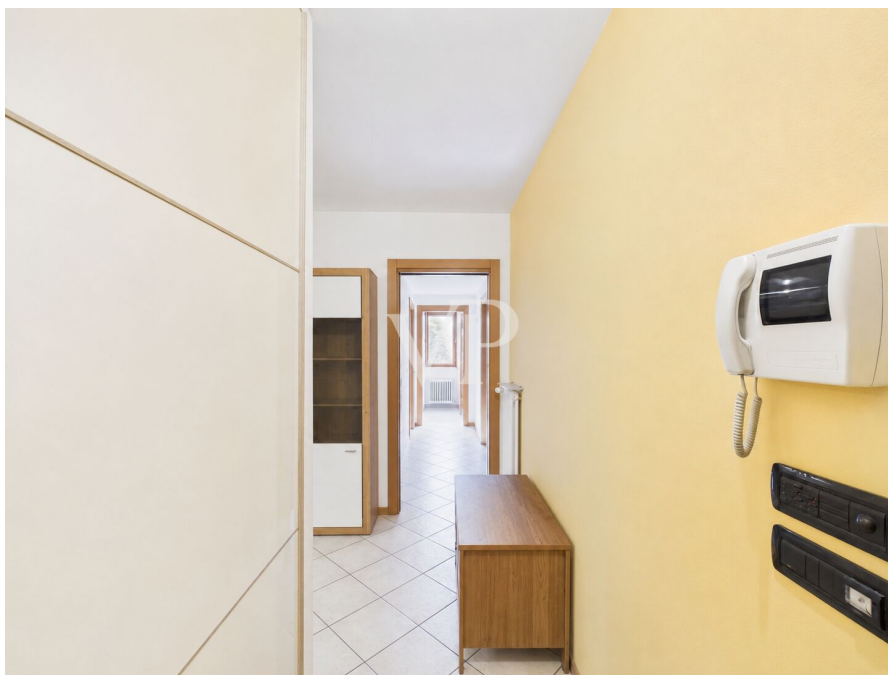
Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

?? ???????



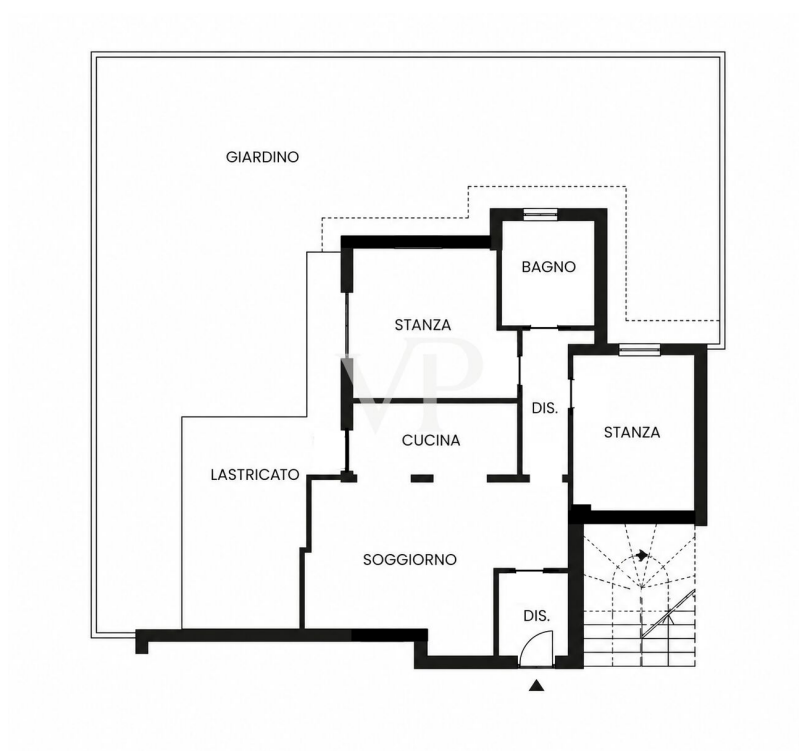
Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

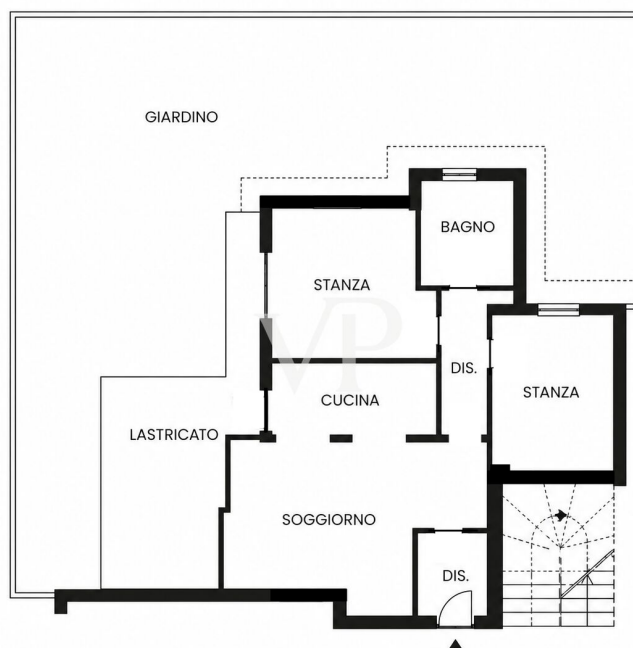
?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

??? ????? ????????

Diese prestigeträchtige Wohnanlage, die nach den höchsten KlimhaHaus 'C'-Standards gebaut wurde, garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und einen hohen Wohnkomfort. Die Struktur gewährleistet auch ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Immobilie befindet sich in der Max Valier-Straße, in der renommierten Wohnanlage Garden Village, und liegt im Erdgeschoss mit Garten. Durch eine Eingangstür gelangt man in diese herrliche Drei-Zimmer-Wohnung, die sich wie folgt zusammensetzt: einen komfortablen Eingangsbereich, eine Wohnküche mit direktem Zugang zum Garten, der dank der großen Glasschiebefenster eine größere Geräumigkeit des Wohnbereichs bietet. Der Garten und die Terrasse schaffen eine entspannende und gemütliche Umgebung, ideal um angenehme Momente mit der Familie oder Freunden zu verbringen. Es gibt ein Doppelschlafzimmer mit Zugang zum Garten, ein Einzelschlafzimmer und ein Hauptbadezimmer mit Fenster. Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die über eine komfortable Einzelraumtemperaturregelung unabhängig gesteuert wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Das Angebot wird durch eine Garage (EXTRA Euro 35.000,00) und einen Keller ergänzt. Alles ist über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar.

Baujahr 2004

Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich in der Max-Valier-Straße, in der Wohnanlage Garden Village, in der Gemeinde Leifers - BZ, in einem inneren und ruhigen Bereich der Stadt. Die strategische Lage dieser Immobilie ermöglicht es, das Zentrum von Bozen in nur wenigen Minuten zu erreichen. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist dank der nur wenige Meter von der Immobilie entfernten Bushaltestelle sehr direkt und bequem.

Αριθμός ακινήτου: IT264153057 - 39055 Laives

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com