

Lana

# Eleganz und Privatsphäre: ein wohnliches Penthouse im Herzen von Lana

Αριθμός ακινήτου: IT264152972

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 485.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 90 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: IT264152972 - 39011 Lana

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: IT264152972 - 39011 Lana

?? ??? ??????

|                    |                                                               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|
| ???????? ????????? | IT264152972                                                   |
| ????????????       | ca. 90 m <sup>2</sup>                                         |
| ???????            | 3                                                             |
| ????????           | 3                                                             |
| ?????????? ???     | 2                                                             |
| ??????????         |                                                               |
| ??????????         | 2                                                             |
| ????? ???????????? | 1 x ??????????? ??????<br>????????????, 15000 EUR<br>(??????) |

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| ???? ???????       | 485.000 EUR            |
| ????????????       | ???????                |
| ????????????       | Provisionspflichtig    |
| ?????????? ??????? | ca. 114 m <sup>2</sup> |
| ???????            | ?????, ??????????      |

Αριθμός ακινήτου: IT264152972 - 39011 Lana

?????????? ??????????

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| ????????? ?????????? | ????????? ?????????? ?????????? |
| ????? ??????????     | ?????                           |

Αριθμός ακινήτου: IT264152972 - 39011 Lana

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT264152972 - 39011 Lana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152972 - 39011 Lana

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT264152972 - 39011 Lana

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT264152972 - 39011 Lana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152972 - 39011 Lana

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT264152972 - 39011 Lana

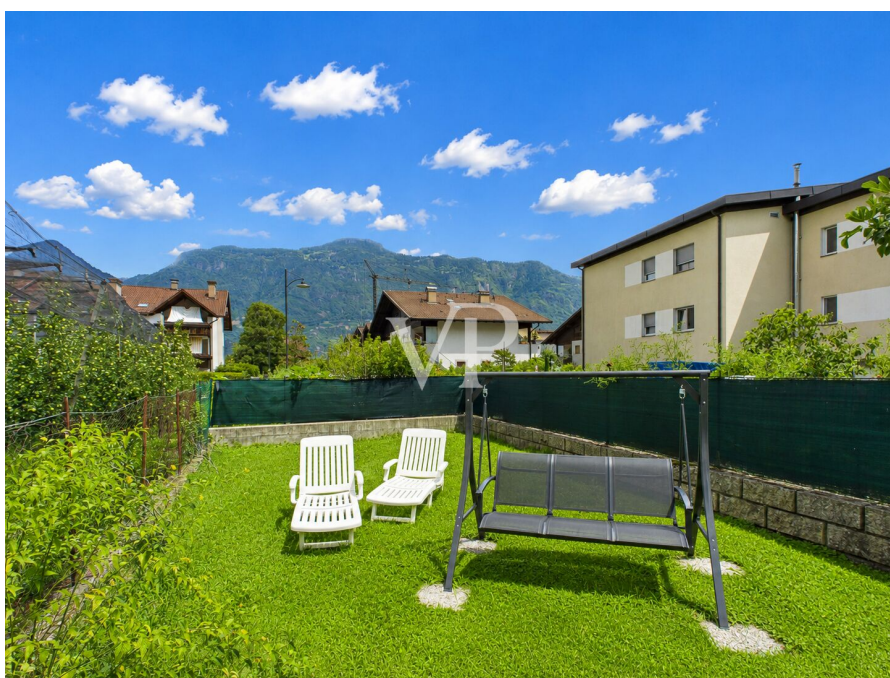
?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT264152972 - 39011 Lana

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT264152972 - 39011 Lana

?? ???????

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



Αριθμός ακινήτου: IT264152972 - 39011 Lana

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT264152972 - 39011 Lana

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT264152972 - 39011 Lana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152972 - 39011 Lana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152972 - 39011 Lana

?? ????????





Αριθμός ακινήτου: IT264152972 - 39011 Lana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152972 - 39011 Lana

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT264152972 - 39011 Lana

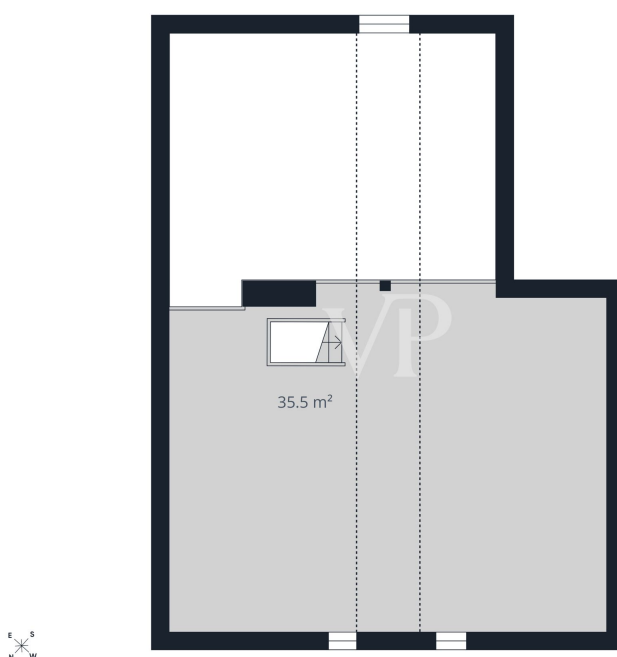
?? ???????

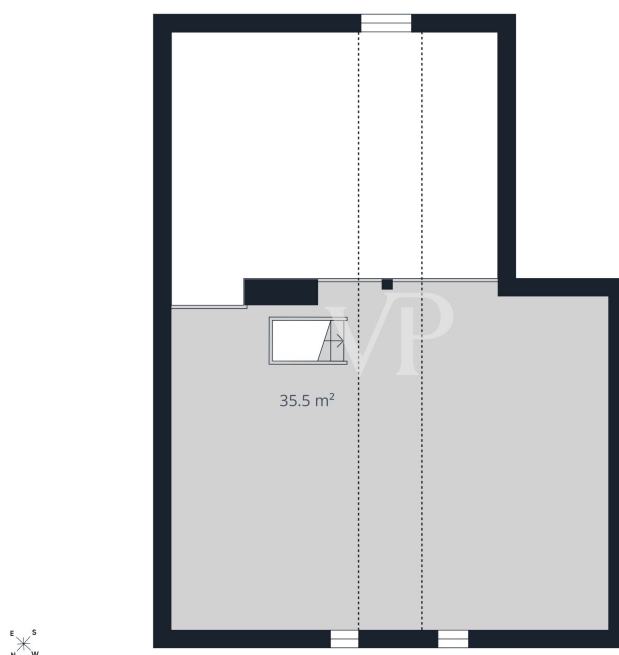
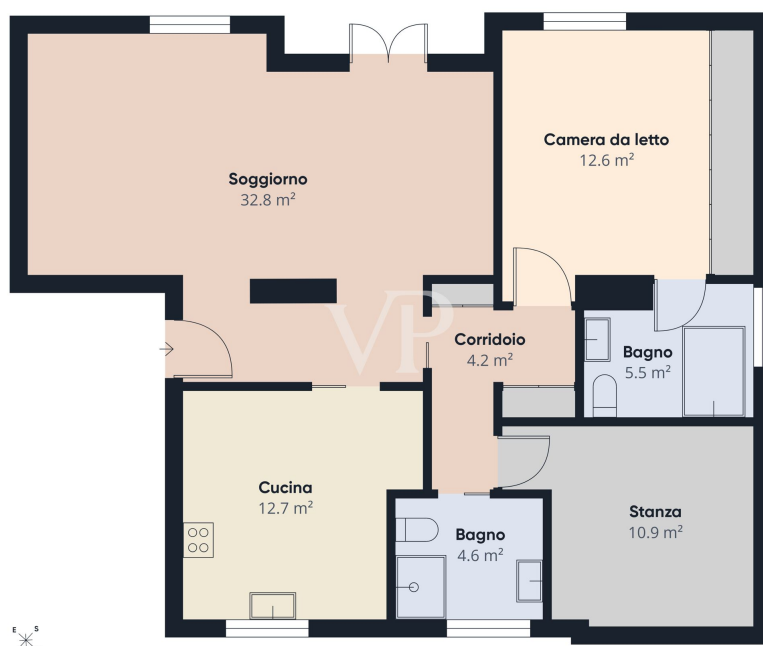




Αριθμός ακινήτου: IT264152972 - 39011 Lana

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152972 - 39011 Lana**

**??? ????? ????????**

In Lana, in der Via Monte Lucco, bieten wir eine besondere Dreizimmer-Dachgeschosswohnung mit einer Fläche von ca. 114 m<sup>2</sup> zum Verkauf an, die sich im dritten und obersten Stockwerk in ruhiger und beschaulicher Lage befindet. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich, der zum Wohnbereich führt, dem wahren Herzstück des Hauses: ein sehr geräumiger Raum, der zum Leben und gemeinsamen Verweilen einlädt, mit einem großen Essbereich, der sich ideal für den Empfang von Freunden und Familie eignet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf den nach Süden ausgerichteten Balkon, einen angenehmen Ort, den man während der gesamten schönen Jahreszeit genießen kann. Der Blick auf die umliegenden Obstgärten vermittelt ein Gefühl von Weite und Ruhe, fernab vom Lärm und der Hektik der Straße. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich eine große, wohnliche Küche, die perfekt eingerichtet und ausgestattet ist. Der Schlafbereich besteht aus einem Doppelzimmer mit eigenem Badezimmer mit Fenster, das mit einer Whirlpool-Badewanne ausgestattet ist, sowie einem zweiten Schlafzimmer und einem zweiten Badezimmer mit Fenster und Dusche. Ein besonders interessantes Merkmal der Wohnung ist das ca. 305 m<sup>2</sup> große Zwischengeschoss, das direkt von der Wohnung aus zugänglich ist. Ein vielseitiger Raum, der sich als Hobbyraum oder einfach als zusätzlicher Bereich nutzen lässt, der ganz nach den eigenen Bedürfnissen gestaltet werden kann. Die Wohnung befindet sich in einem hervorragenden Zustand und wird teilmöbliert angeboten, wobei Küche und Bäder bereits eingerichtet sind und praktische Einbauschränke vorhanden sind. Ein Keller rundet das Objekt ab. Zudem steht ein eigener Parkplatz zur Verfügung, der separat erworben werden kann. Die Lage verbindet die Ruhe eines Wohnviertels mit der Bequemlichkeit wichtiger Einrichtungen. In der Nähe befinden sich Supermärkte, Bushaltestellen, Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sodass sich der Alltag problemlos bewältigen lässt, ohne auf die Ruhe verzichten zu müssen.

Ein Haus für alle, die mehr suchen als nur Quadratmeter: Lebensraum, eine schöne Aussicht und jene Ruhe, die, einmal gefunden, zum Wert des Hauses gehört.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren: Wir begleiten Sie gerne, damit Sie dieses Penthouse in Lana persönlich entdecken können.



**Αριθμός ακινήτου: IT264152972 - 39011 Lana**

**??? ??? ??? ?????????**

Die Via Monte Luco befindet sich in einem der beliebtesten Wohnviertel von Lana, einem Ort, der für seine hohe Lebensqualität, das milde Klima und die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und Infrastruktur bekannt ist. Die Lage bietet ein elegantes und zurückgezogenes Umfeld, ideal für alle, die in einer entspannten Atmosphäre leben möchten, ohne auf den Komfort des Alltags verzichten zu müssen.

**Zu den wichtigsten Vorzügen der Gegend zählen:**

**Ein ruhiges und gepflegtes Wohnumfeld, das sich durch wenig Verkehr, viel Grün und eine entspannte Atmosphäre auszeichnet.**

**Eine strategisch günstige Lage nur wenige Minuten vom Zentrum von Lana entfernt, mit guter Anbindung an Geschäfte, Supermärkte, Apotheken, Schulen, Banken und wichtige Dienstleistungen.**

**Hervorragende Anbindung an Meran und Bozen dank der Nähe zur Staatsstraße SS38 MeBo und der Busverbindungen in der Umgebung.**

**Eine Gegend, die wegen ihrer Wohnqualität und der perfekten Balance zwischen Stadtleben und Natur sehr geschätzt wird.**

**Nähe zu den Panoramawanderwegen des Monte San Vigilio und des Monte Luco, beliebten Zielen für Ausflüge, sportliche Aktivitäten und Momente der Entspannung im Freien.**

**Zahlreiche Radwege und Wanderwege inmitten der Natur, ideal für alle, die einen aktiven Lebensstil lieben.**

**Die Gegend ist auch dank des für das Meraner Tal typischen milden Klimas besonders begehrt, das das Leben in dieser Region das ganze Jahr über angenehm macht.**

**Lana gilt dank seiner effizienten Infrastruktur und seines eleganten, gepflegten Umfelds als einer der gefragtesten Orte im Meraner Raum für den dauerhaften Wohnsitz und für Immobilieninvestitionen.**

**Die Lage ermöglicht es, Meran schnell zu erreichen und bietet gleichzeitig mehr Ruhe und Privatsphäre als das Stadtzentrum.**

**Αριθμός ακινήτου: IT264152972 - 39011 Lana**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

**Christian Weissensteiner**

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**