

Meran - Merano

Prestige-Residenz direkt am grünen Herzen des Maiser Parks

Αριθμός ακινήτου: IT264152950

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 760.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 155 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6

Αριθμός ακινήτου: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

?? ??? ?????

??????? ????????	IT264152950
??????????	ca. 155 m ²
??????	3
???????	6
????????? ???	4
?????????	
?????????	2
???? ??????????	1970
????? ??????????	1 x ??????, 40000 EUR (?????)

???? ??????	760.000 EUR
??????????	??????
??????????	Subject to commission
????????? ??????	ca. 210 m ²
??????????????????	ca. 193 m ²
?????	
??????	?????, ????????

Αριθμός ακινήτου: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	Ποσότητα	Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	BEDARF
Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	28.05.2030	Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	
Ετήσια κατανάλωση ενέργειας		Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	170.00 kWh/m²a
Ετήσια κατανάλωση ενέργειας		Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	
		Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	G
		Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	
		Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	1970
		Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	
		Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	
		Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	

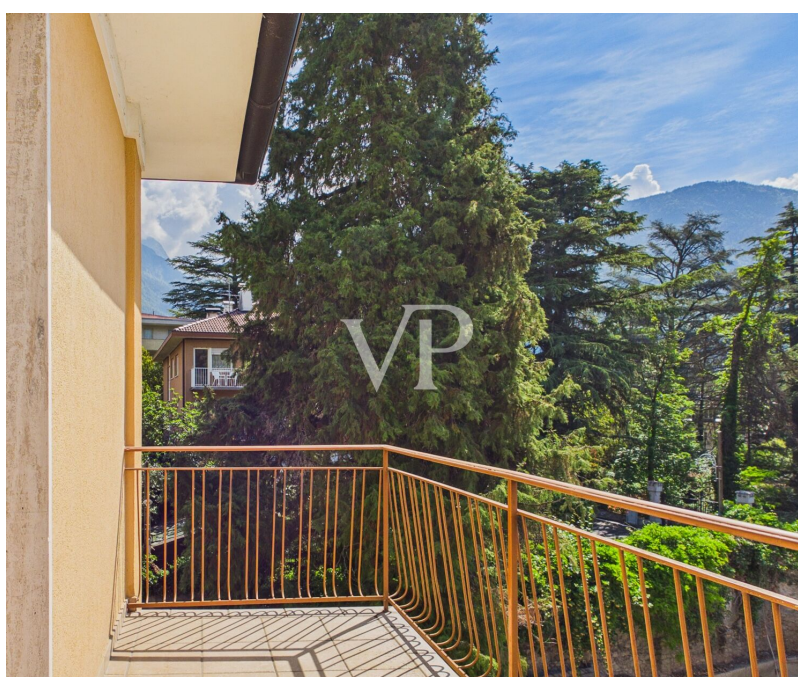
Αριθμός ακινήτου: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

?? ???????



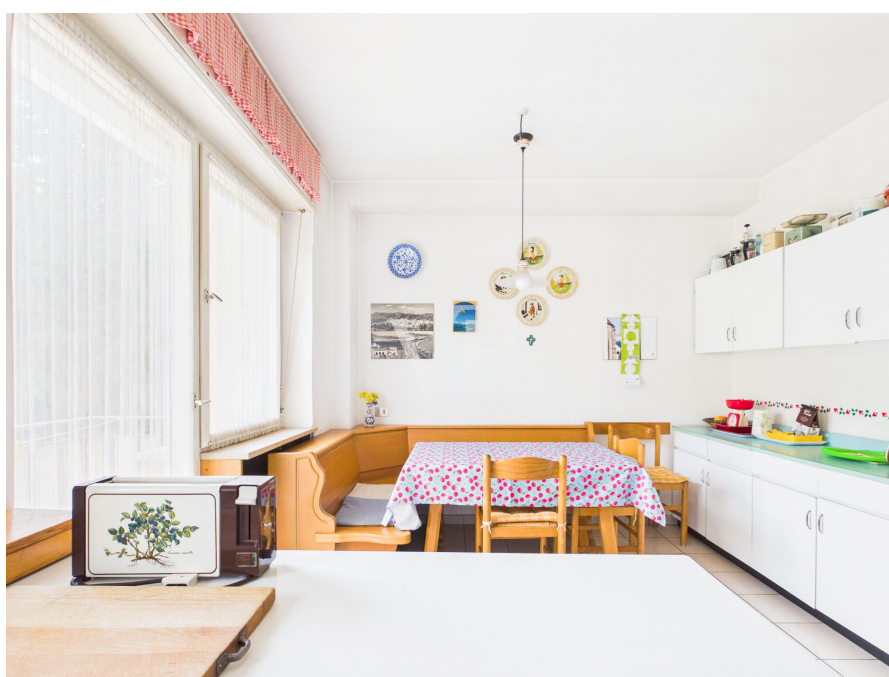
Αριθμός ακινήτου: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

?? ???????



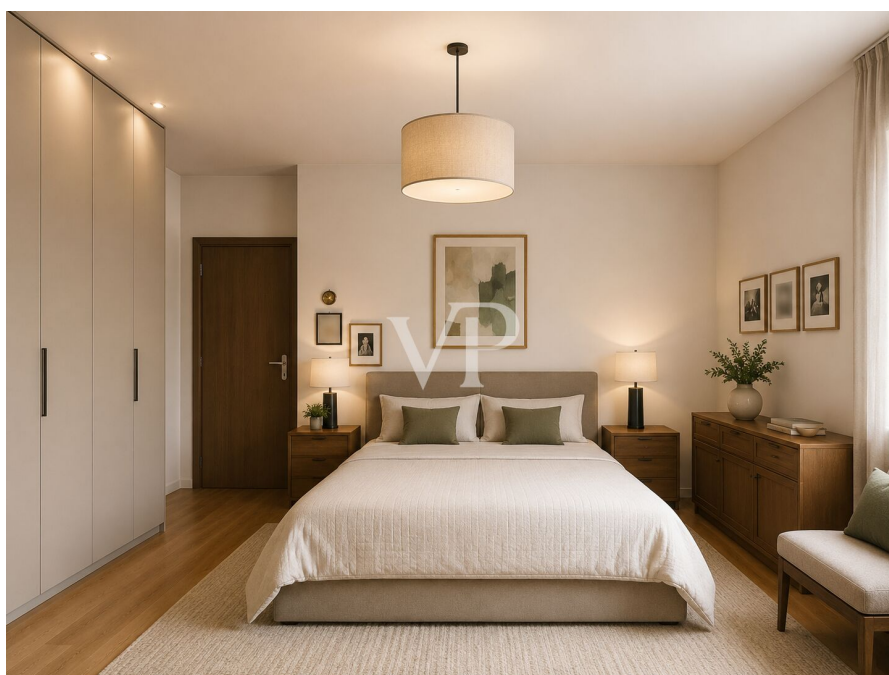
Αριθμός ακινήτου: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

?? ???????



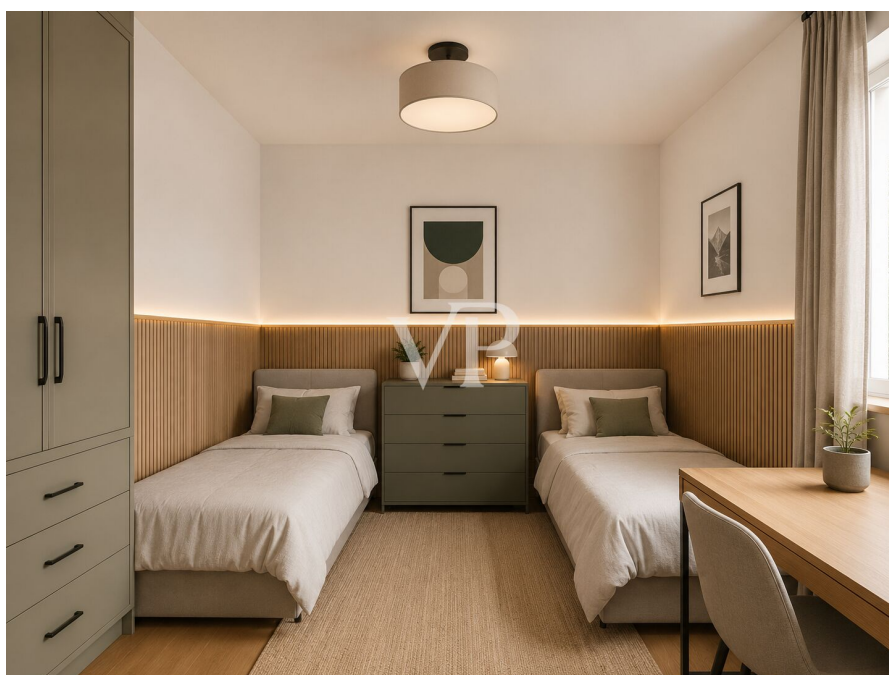
Αριθμός ακινήτου: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

?? ???????



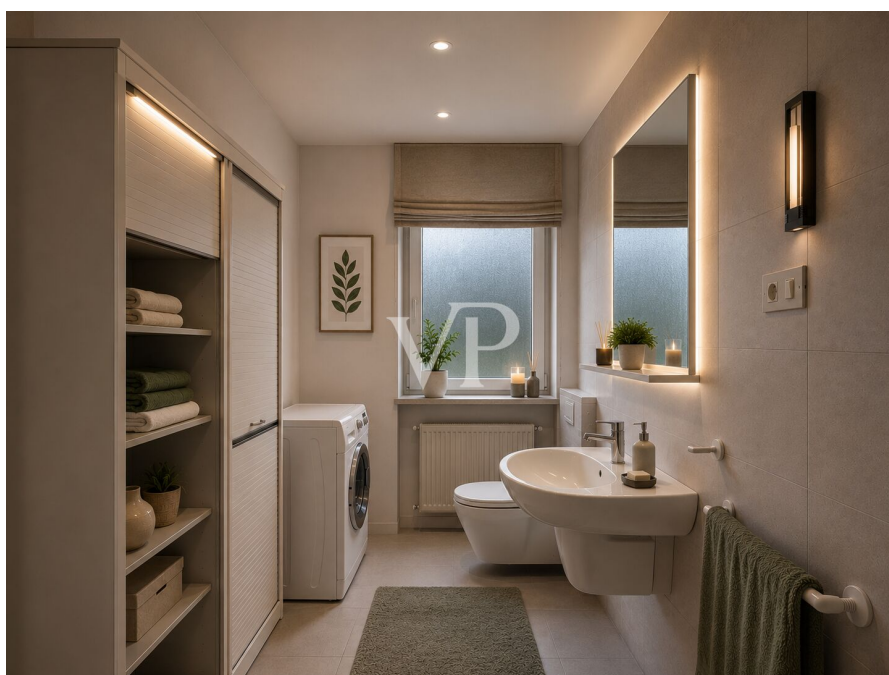
Αριθμός ακινήτου: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

?? ???????



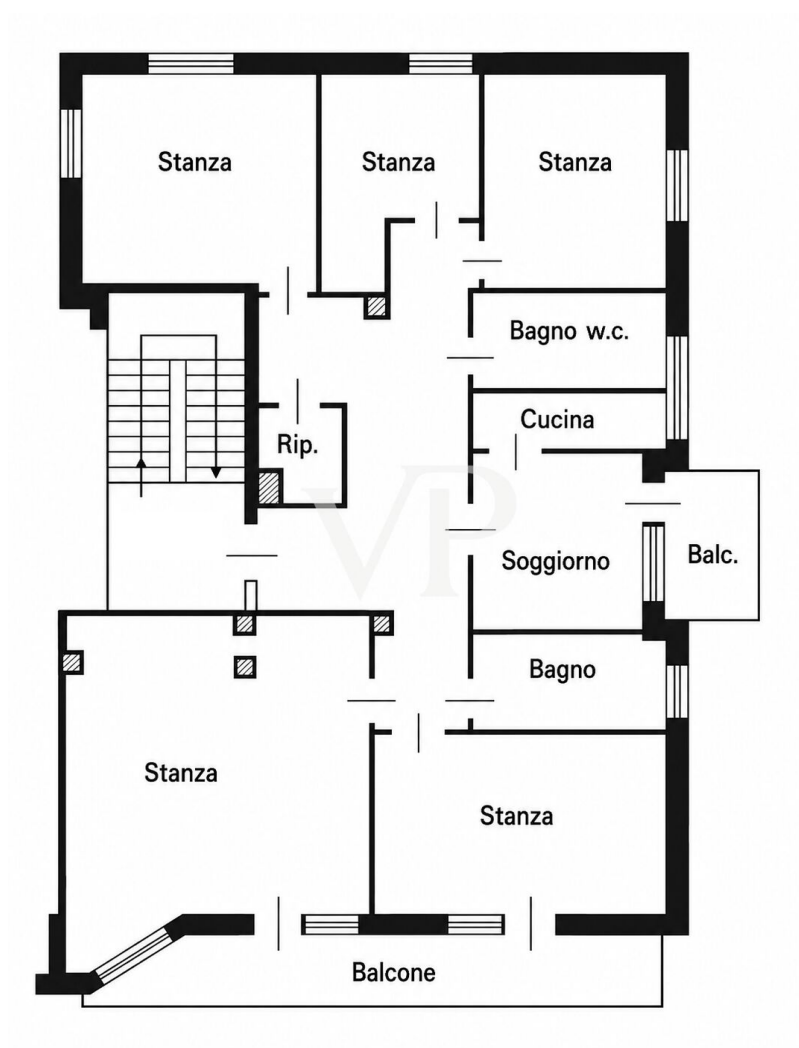
Αριθμός ακινήτου: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

??? ????? ????????

Die Wohnung befindet sich im dritten und obersten Stock eines Mehrfamilienhauses aus den 1970er Jahren in ruhiger und gepflegter Lage in Meran, in der Schafferstraße 62. Der große Eingangsbereich empfängt Sie in einem geräumigen und hellen Raum, der von einem ca. 40 m² großen Wohnzimmer mit Parkettboden und großen Fenstern dominiert wird, die Zugang zum nach Südwesten ausgerichteten Balkon bieten, ideal, um das natürliche Licht und angenehme Momente im Freien zu genießen.

Die Küche ist bewohnbar und funktionell, ideal für gesellige Momente und die Zubereitung von Mahlzeiten. Der Schlafbereich besteht aus vier großen Schlafzimmern, die bequem und vielseitig nutzbar sind. Die Wohnung verfügt über zwei Bäder mit Fenster, beide mit Tageslicht, und einen nützlichen Abstellraum, um die Raumaufteilung zu optimieren.

Ein geräumiger Keller und eine Garage im Erdgeschoss (Zusatzverkauf) vervollständigen die Immobilie und bieten praktische Lösungen für Lagerung und Parken.

Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für all jene, die ein großes, komfortables und helles Zimmer in einer gut angebundenen Wohngegend von Meran suchen.

Αριθμός ακινήτου: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

??? ??? ??? ?????????

Das Gebiet der Schafferstraße 62 in Meran befindet sich im renommierten Stadtteil Maia Alta, einer ruhigen und eleganten Wohngegend. Es zeichnet sich durch elegante Villen, große Grünflächen und eine erhöhte Lage aus, die Ruhe bietet und dennoch nicht weit vom Stadtzentrum entfernt ist.

Die Gegend ist bekannt für ihre Ruhe, die umliegenden Grünflächen und das Vorhandensein von renovierten Häusern mit hohem Standard.

Das Stadtzentrum ist leicht zu Fuß zu erreichen und wird von öffentlichen Verkehrsmitteln bedient (z.B. von der Stadtlinie 4 zum nahe gelegenen Parco Maia).

Die Schafferstraße befindet sich in unmittelbarer Nähe des historischen Zentrums (Bereich nördlich des Passirio), gut angebunden, aber gleichzeitig weit entfernt vom touristischen Trubel des belebteren Zentrums.

Αριθμός ακινήτου: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

?????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com