

Merano

Elegante und großzügige Fünf-Zimmer- Wohnung mit Terrasse

Αριθμός ακινήτου: IT264152943



www.von-poll.it

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 630.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 134 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT264152943	Τιμή αγοράς	630.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 134 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	1	Προμήθεια	Provisionspflichtig
Δωμάτια	5	Συνολική έκταση	ca. 179 m ²
Κατάσταση του ακινήτου	4	Έπιπλα	Βεράντα
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1900		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 15000 EUR (Πώληση)		

Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Τηλε	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	20.03.2035	Τελική ζήτηση ενέργειας	200.00 kWh/m ² a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	G

Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Το ακίνητο



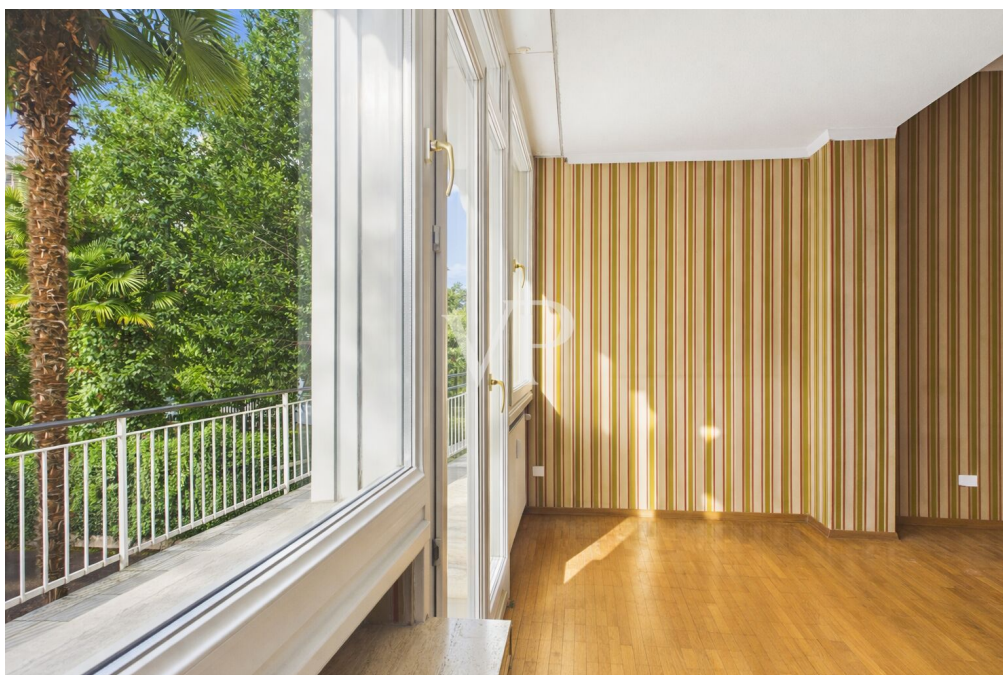
Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Το ακίνητο



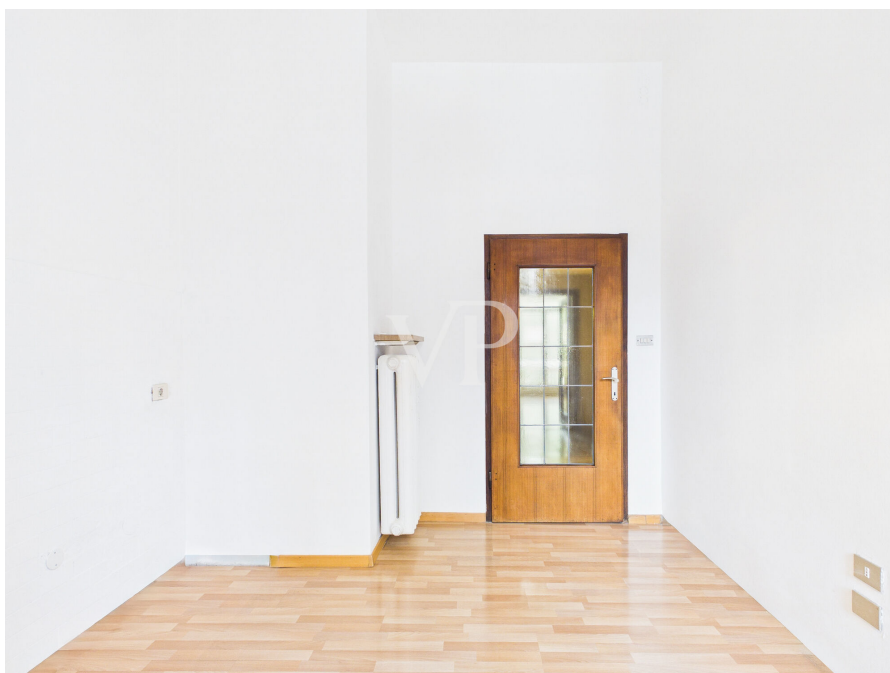
Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Το ακίνητο



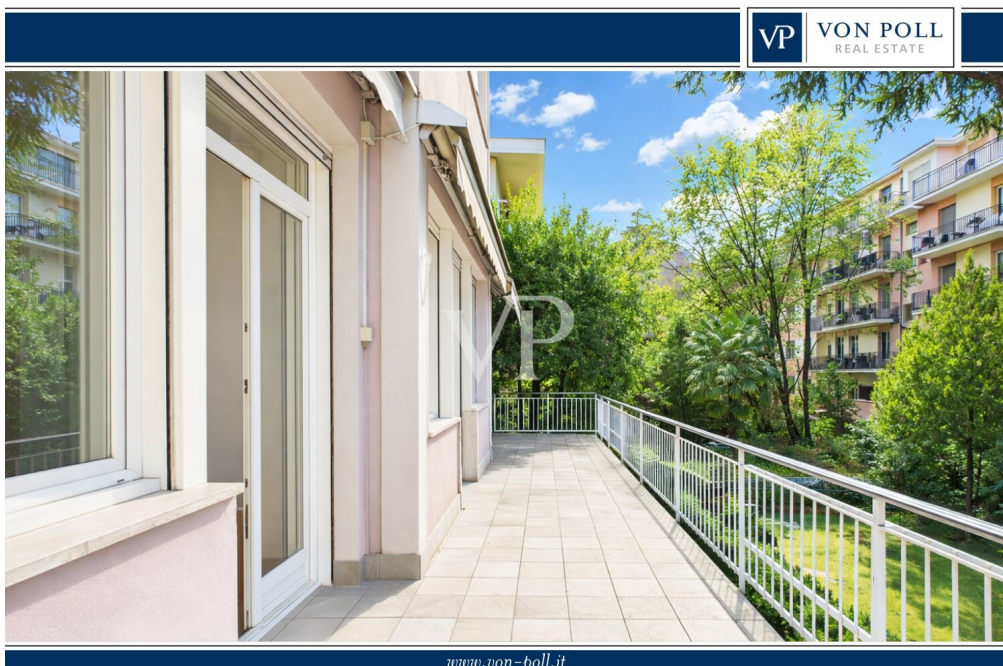
Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Το ακίνητο



www.von-poll.it

Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Το ακίνητο



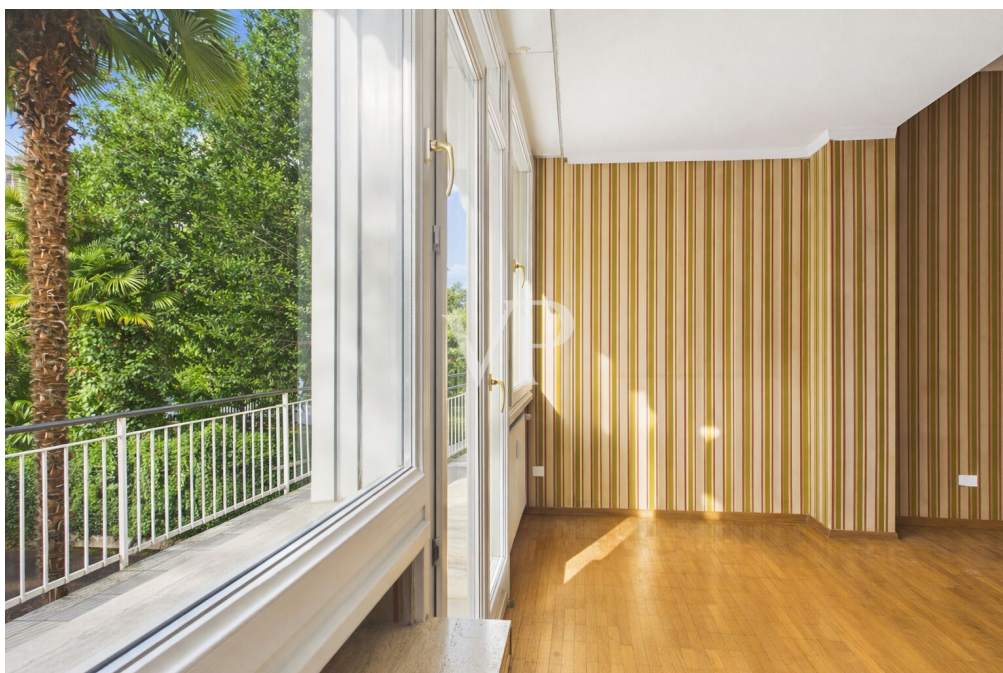
Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Το ακίνητο



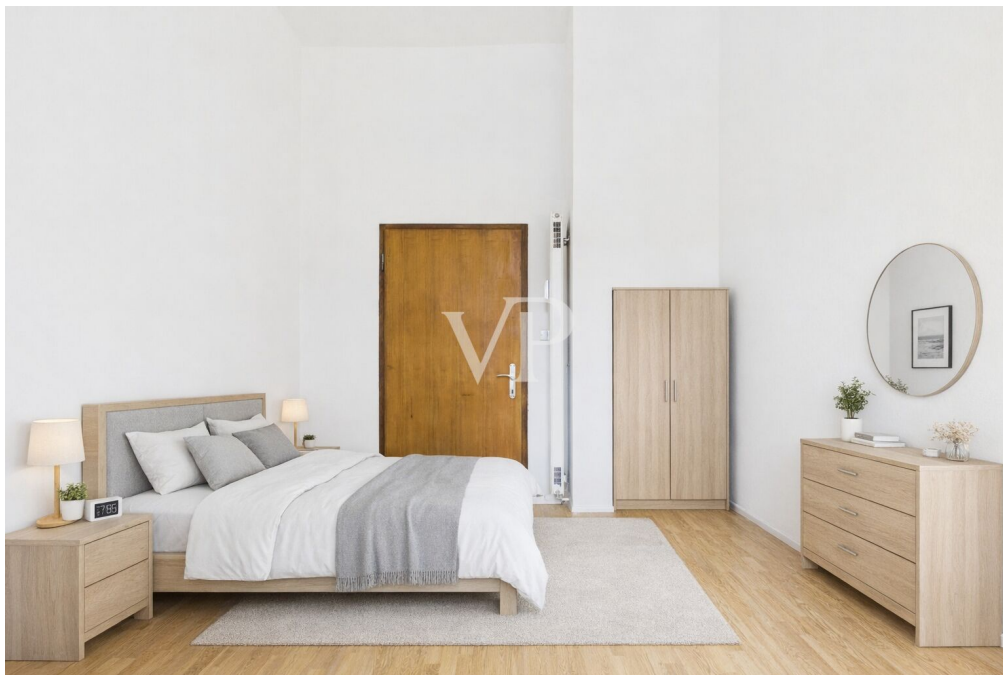
Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Το ακίνητο



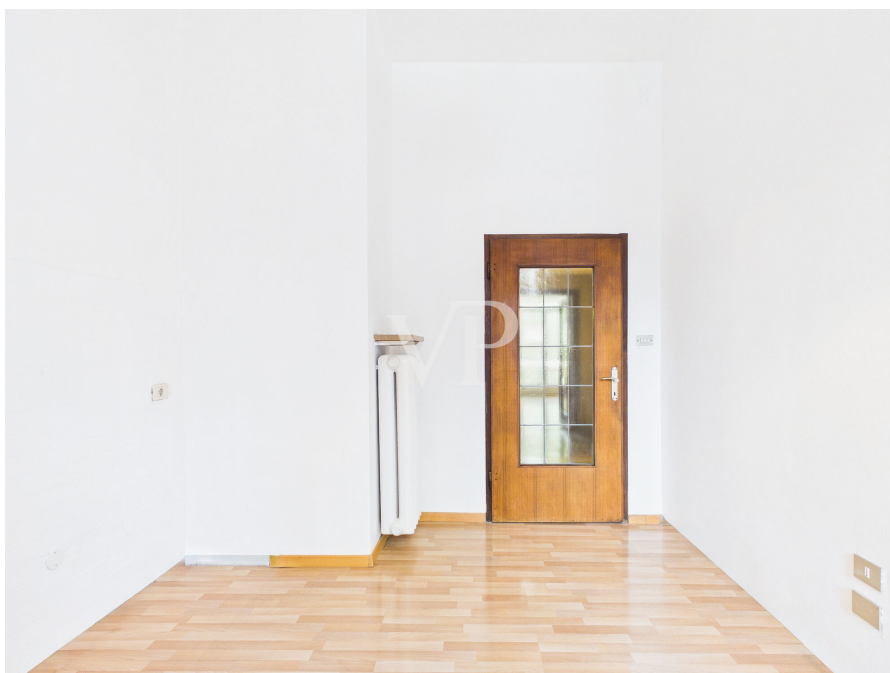
Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Το ακίνητο



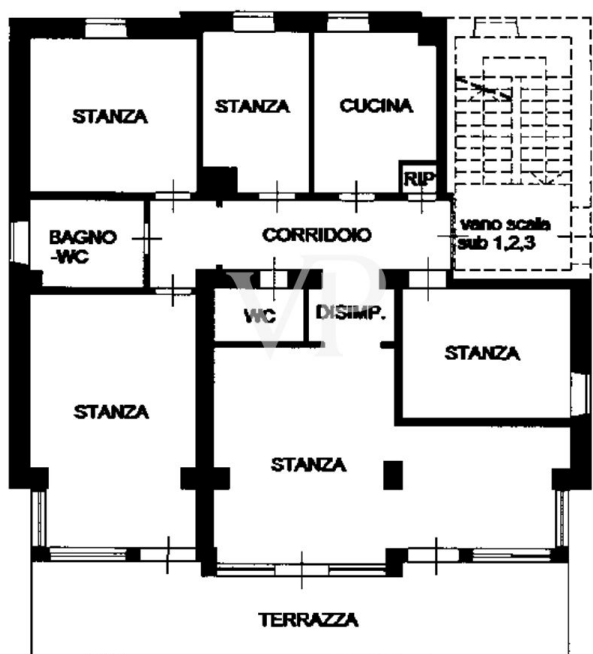
Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

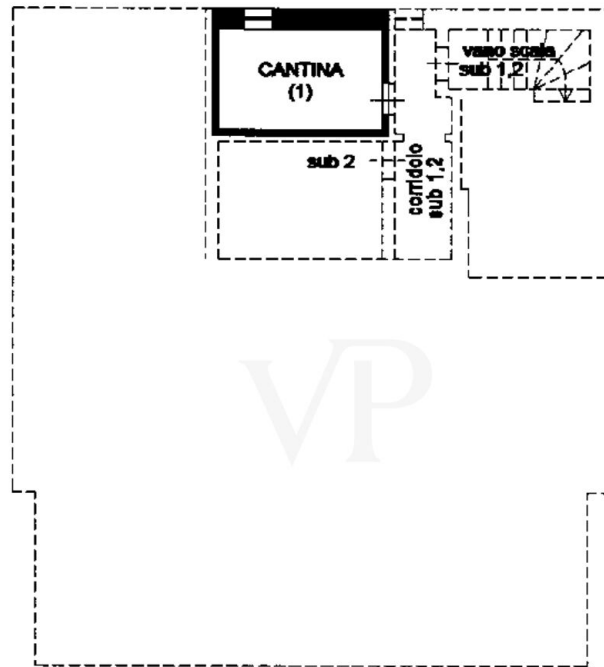
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

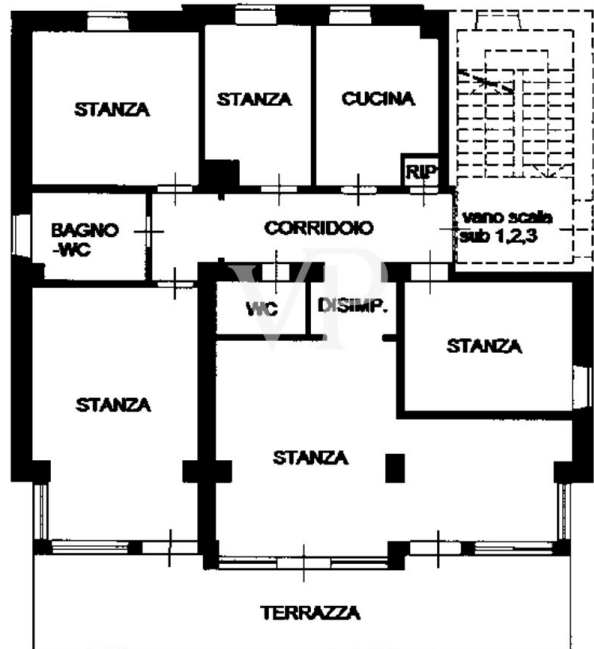
Κάτοψη

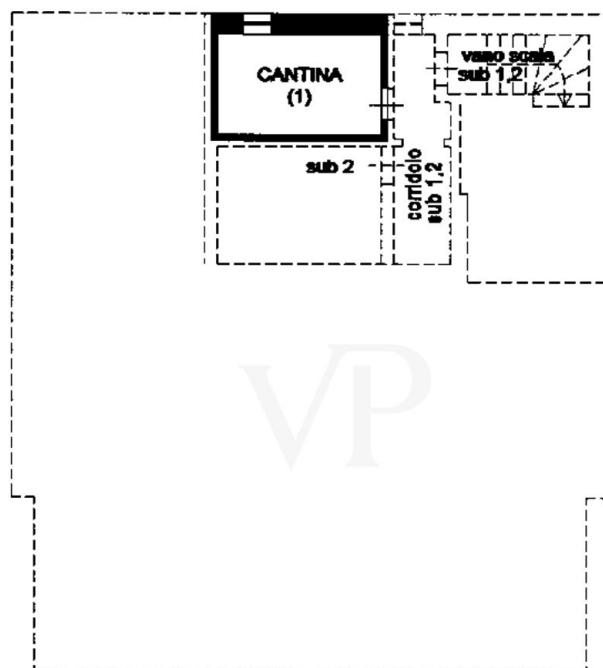




**PIANO 2° INTERRATO
(INTERRATO)**

H = 3,40 m





PIANO 2° INTERRATO (INTERRATO)

H = 3,40 m

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Μια πρώτη εντύπωση

Diese elegante und großzügige Fünfstüberwohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnumfeld. Die Immobilie umfasst einen einladenden Eingangsbereich, einen weitläufigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einer rund 30 m² großen Terrasse, eine geräumige Wohnküche, drei große Schlafzimmer, ein weiteres Einzelzimmer, ein Tageslichtbad, ein Gäste-Bad sowie einen Abstellraum. Die Wohnung verfügt über eine zentrale Fernwärmeheizung. Die Wohnanlage wird von einer liebevoll angelegten gemeinschaftlichen Gartenfläche umgeben.

Eine ideale Lösung für alle, die viel Platz, Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Ambiente suchen.

Abgerundet wird dieses exklusive Angebot durch einen optionalen Außenstellplatz (15.000 Euro) sowie zwei Kellerräume.

Eine Aufteilung der Einheit in mehrere Apartments ist möglich.

Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich in der Ortweinstraße in Meran (BZ). Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht den Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, etc. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus ist die Immobilie nur wenige Schritte von der Therme und dem Stadtzentrum entfernt.

Αριθμός ακινήτου: IT264152943 - 39012 Merano

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com