

**Bolzano**

# Geräumige und helle Fünzimmer-Wohnung mit freiem Blick

**Αριθμός ακινήτου: IT264152909**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 600.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 110 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5**

**Αριθμός ακινήτου: IT264152909 - 39100 Bolzano**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ???????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: IT264152909 - 39100 Bolzano

?? ??? ??????

???????	IT264152909	???? ??????	600.000 EUR
??????????	ca. 110 m <sup>2</sup>	???????????	???????
???????	4	???????????	Provisionspflichtig
?????????	5	?????????? ????????	ca. 136 m <sup>2</sup>
?????????? ??? ??????????	3	???????	??????????
??????????	2		
???? ????????????	1970		

Αριθμός ακινήτου: IT264152909 - 39100 Bolzano

?????????? ?

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	BEDARF
????? ??????????	???????????????	????????? ?????? ???????????	170.00 kWh/m <sup>2</sup> a
????????????? ????????????????? ????????? ???	28.03.2036	?????????? ?????????????? ??????????	G

Αριθμός ακινήτου: IT264152909 - 39100 Bolzano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264152909 - 39100 Bolzano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264152909 - 39100 Bolzano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264152909 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152909 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152909 - 39100 Bolzano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264152909 - 39100 Bolzano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264152909 - 39100 Bolzano

?? ????????



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Αριθμός ακινήτου: IT264152909 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152909 - 39100 Bolzano

?? ???????



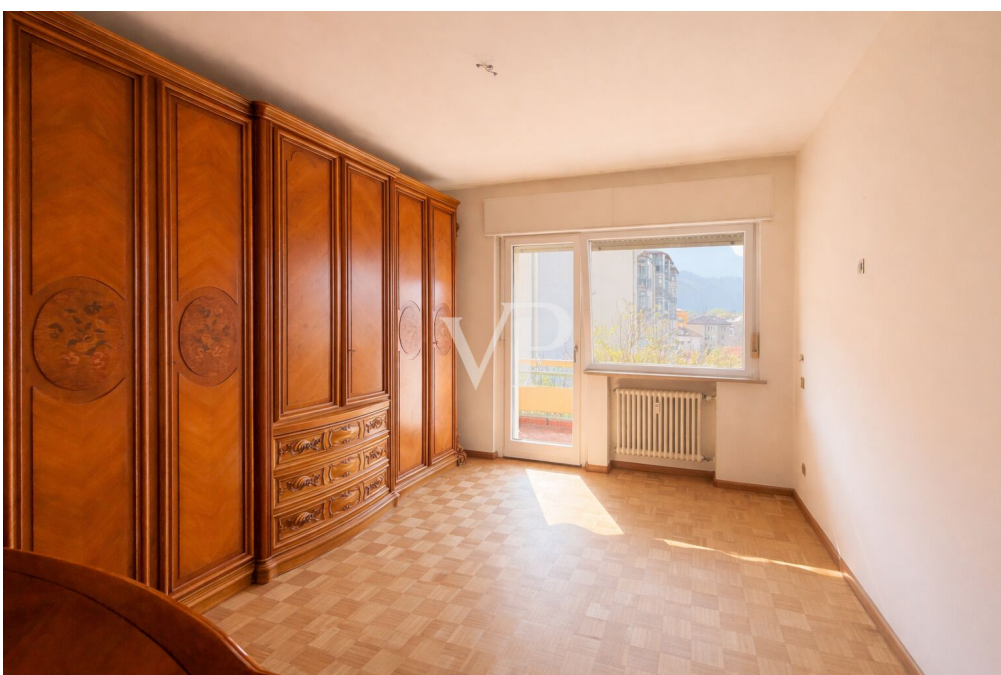
Αριθμός ακινήτου: IT264152909 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152909 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152909 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152909 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152909 - 39100 Bolzano

?? ????????



**Αριθμός ακινήτου: IT264152909 - 39100 Bolzano**

**???** **?????** **?????????**

**Diese elegante und geräumige Fünf-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer sehr eleganten und noblen Wohngegend. Die Innenaufteilung umfasst einen komfortablen Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon mit freiem Blick, eine Wohnküche, ein Doppelschlafzimmer mit Balkon, zwei Einzelschlafzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Arbeitszimmer, ein WC mit Fenster, ein Hauptbad mit Fenster und einen Abstellraum. Die Einheit verfügt über eine Zentralheizung mit Heizkörpern (Fernwärme). Das Gebäude profitiert von einem gepflegten Gemeinschaftsgarten. Dies ist eine ideale Lösung für diejenigen, die Geräumigkeit, Komfort und Privatsphäre in einer eleganten und ruhigen Umgebung suchen. Diese exklusive Immobilie wird durch ein Keller vervollständigt, welcher über einen Aufzug oder eine Treppe erreichbar ist.**

**Αριθμός ακινήτου: IT264152909 - 39100 Bolzano**

**???** **???** **???** **???????????**

**Die Immobilie befindet sich in der Via Novacella in Bozen. Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, verschiedene Schulen und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem sind die Autobahn und Mebo in wenigen Minuten zu erreichen.**

**Αριθμός ακινήτου: IT264152909 - 39100 Bolzano**

**?????????? ???? ????????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: bozen@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**