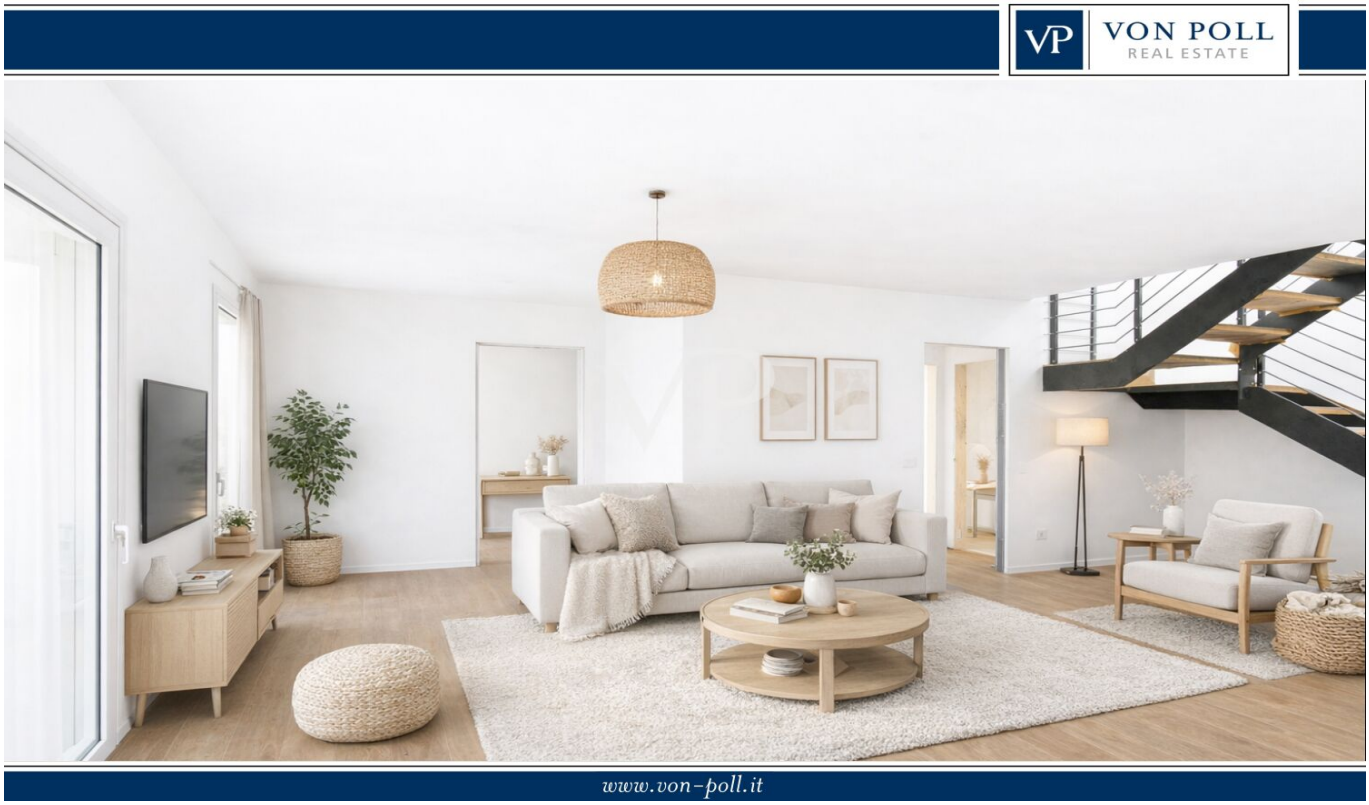
Bolzano

Elegantes Penthouse mit großer "Solarium"-Terrasse

Αριθμός ακινήτου: IT264152906



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 695.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 123 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT264152906	Τιμή αγοράς	695.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 123 m²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	2	Προμήθεια	Provisionspflichtig
Δωμάτια	4	Συνολική έκταση	ca. 123 m²
Κατάσταση του ακινήτου	3	Έπιπλα	Βεράντα, Μπαλκόνι
τουαλέτα	2		

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

Ενεργειακά δεδομένα

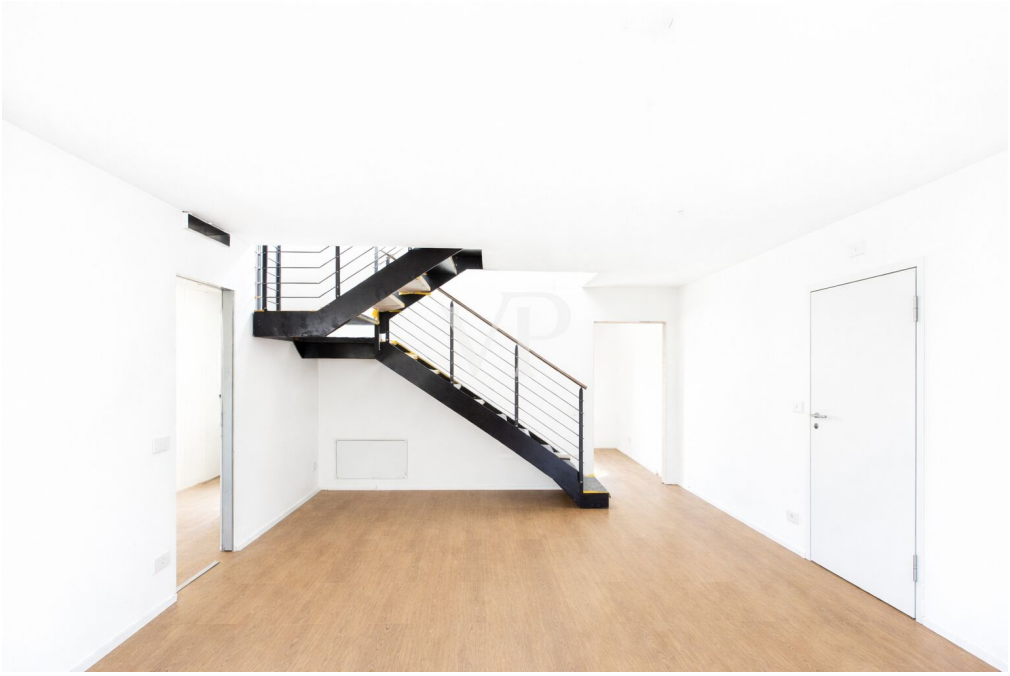
Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Τελική ζήτηση ενέργειας	35.00 kWh/m²a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	20.08.3035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

Το ακίνητο

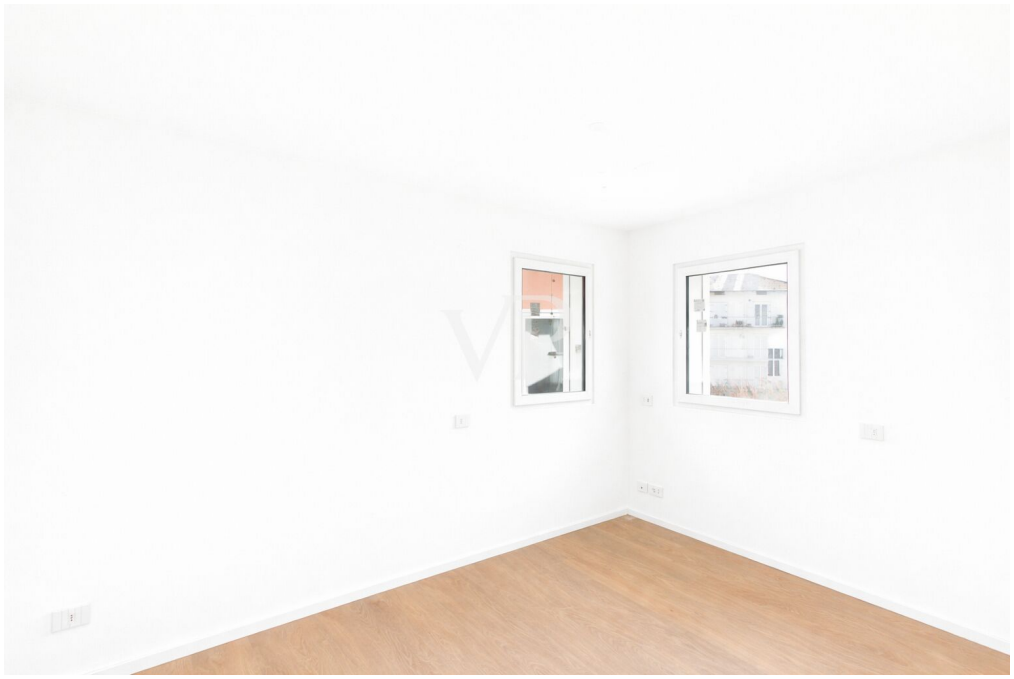


Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

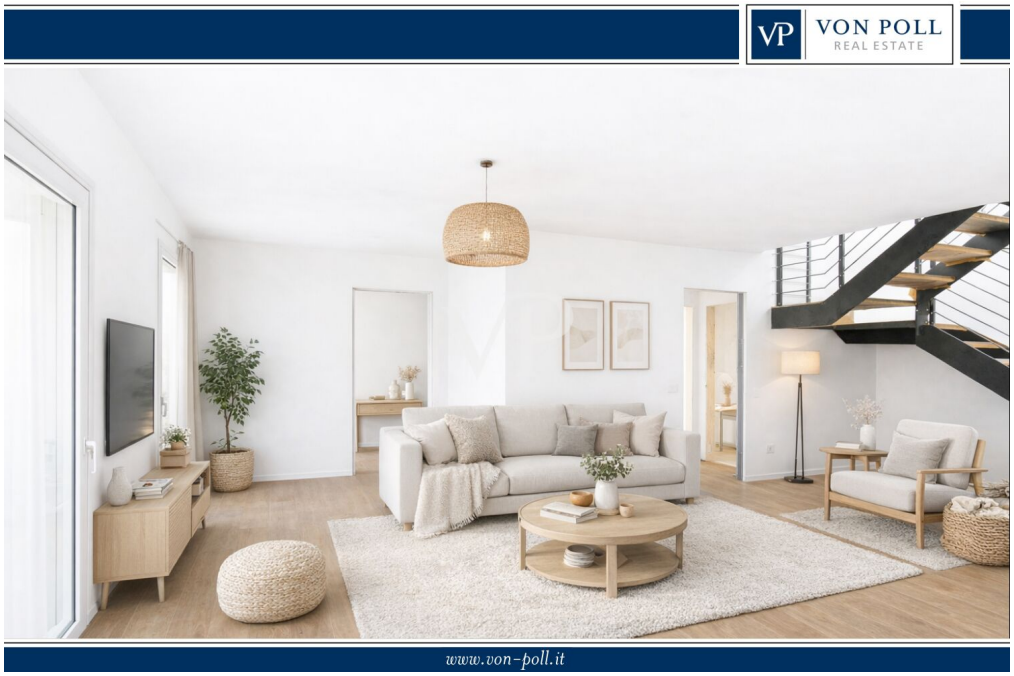
Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

Το ακίνητο

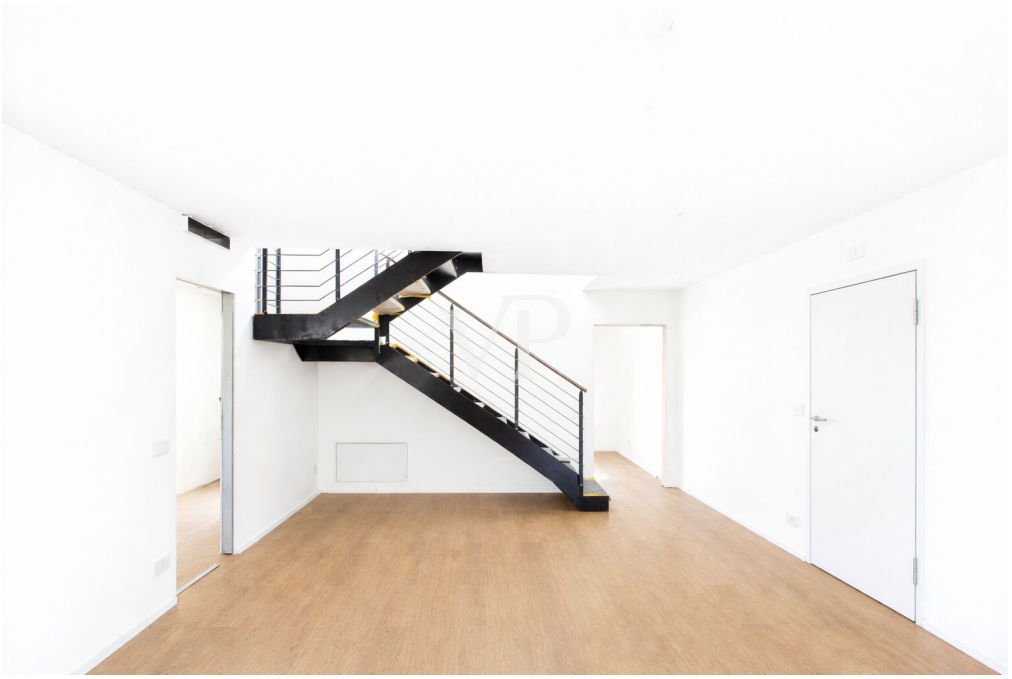
Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

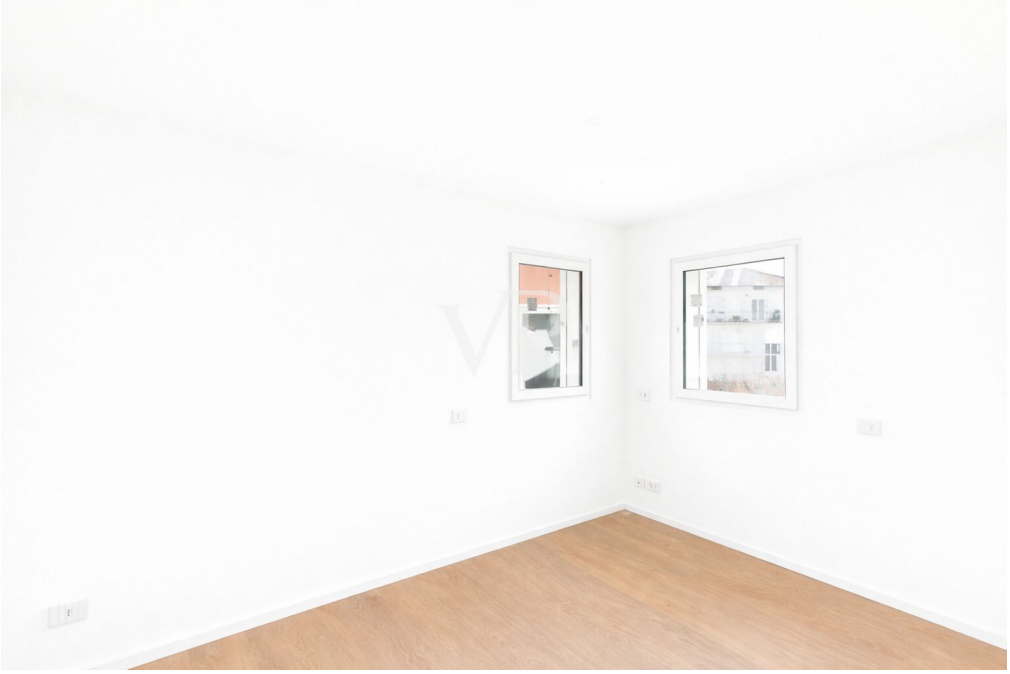
Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

Κάτοψη

Appartamento n. 4

Appartamento n. 4

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

Μια πρώτη εντύπωση

Diese prestigeträchtige Wohnanlage, die nach den höchsten CasaClima 'B'-Standards gebaut wurde, garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und einen hohen Wohnkomfort. Die Struktur gewährleistet auch ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Immobilie befindet sich in der Via Claudia Augusta und liegt im zweiten und obersten Stockwerk mit Aufzug. Durch eine Eingangstür gelangt man in dieses herrliche Penthouse mit großer "Solarium"-Terrasse. Es besteht aus: einem großzügigen Wohn-/Küchenbereich mit Balkon, drei Schlafzimmern, davon eines mit Balkon, einem Hauptbad mit Fenster und einem Service-Bad. Die Wohneinheit ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller, einen ca. 16 qm großen Privatgarten, einen Motorrad-/Rollerstellplatz, einen Fahrradabstellplatz und einen möglichen nicht überdachten Stellplatz.
Baujahr 2025.
Gebäude NICHT genehmigt.
Möglichkeit der Steuergutschrift im Abzug.

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Fußbodenheizung und -kühlung

Wärmepumpe

Fotovoltaikanlage mit Batteriespeicher

Dreifach verglaste Fenster

Elektrische Aluminium-Rollläden

Hausautomatisierungssystem

Anordnung der Alarmanlage

Video-Gegensprechanlage

Vorbereitung einer Klimaanlage für den Innenbereich

Moskitoschutzgitter

Kontrollierte mechanische Belüftung

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich in der Via Claudia Augusta in Bozen. Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Fahrrad- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter von verschiedenen schulischen Einrichtungen entfernt.
Das historische Zentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com