

**Bolzano**

# Elegantes Penthouse mit großer "Solarium"- Terrasse

**Αριθμός ακινήτου: IT264152906**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 695.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 123 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4**

**Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT264152906	Τιμή αγοράς	695.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 123 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	2	Προμήθεια	Provisionspflichtig
Δωμάτια	4	Συνολική έκταση	ca. 123 m <sup>2</sup>
Κατάσταση του ακινήτου	3	Έπιπλα	Βεράντα, Μπαλκόνι
τουαλέτα	2		

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Τελική ζήτηση ενέργειας	35.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	20.08.3035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



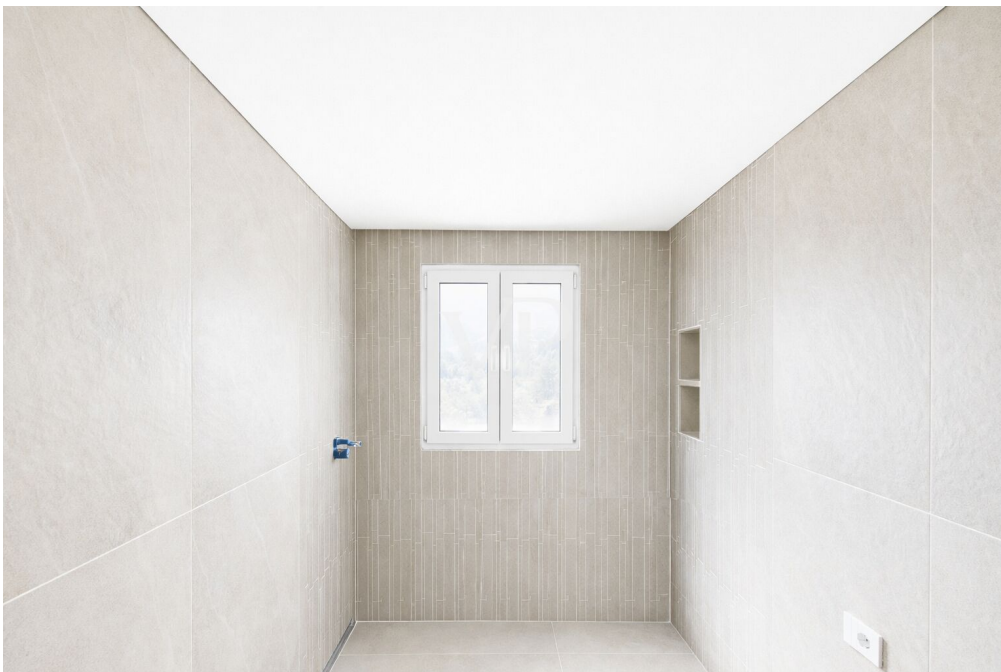
Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



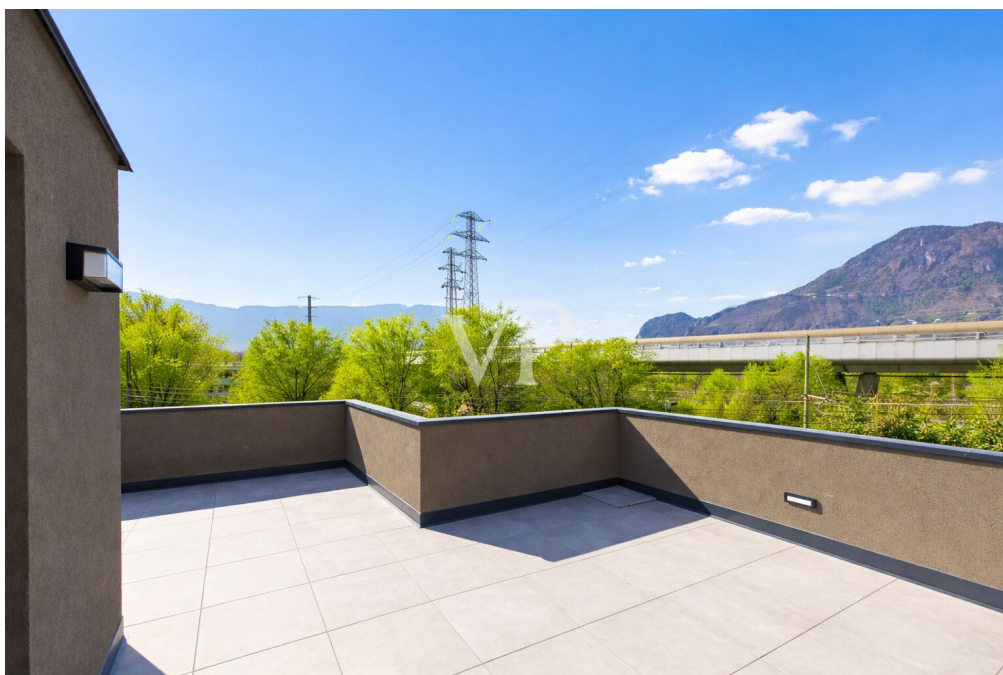
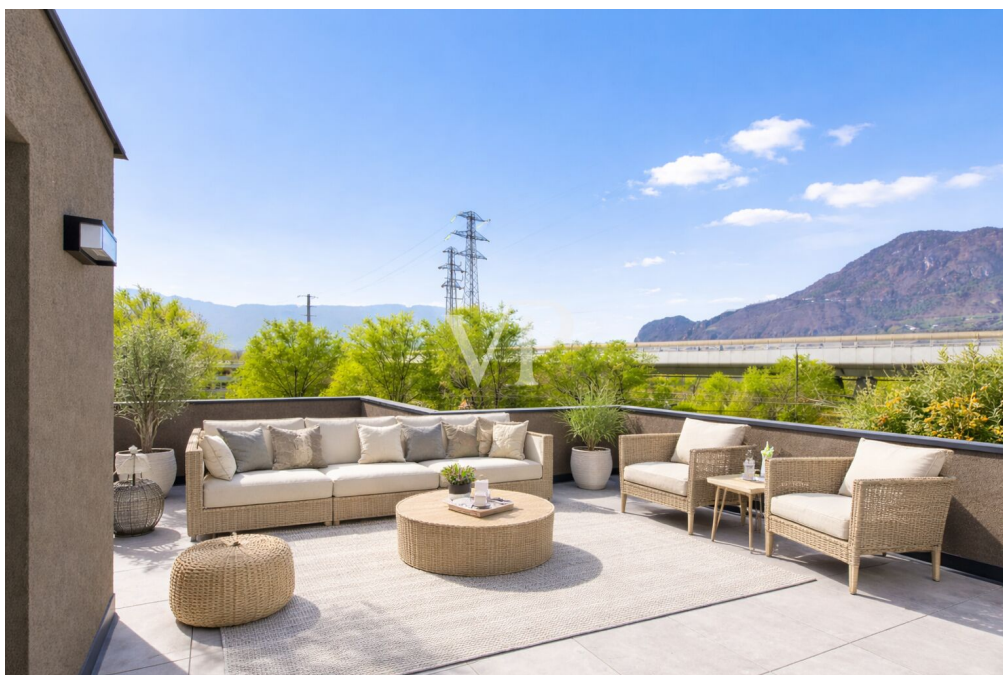
Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



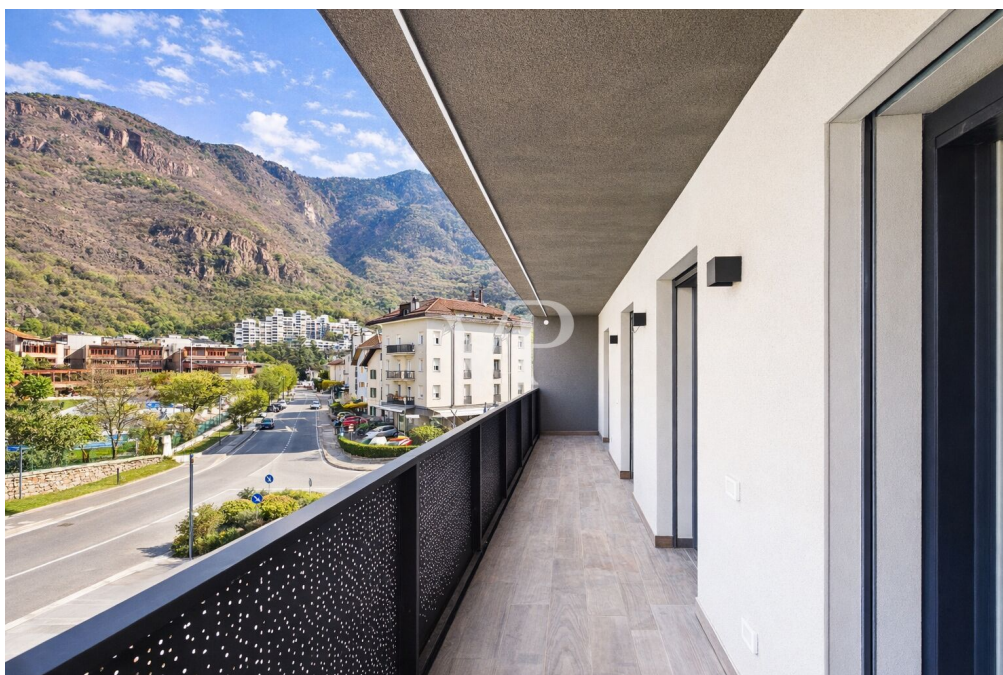
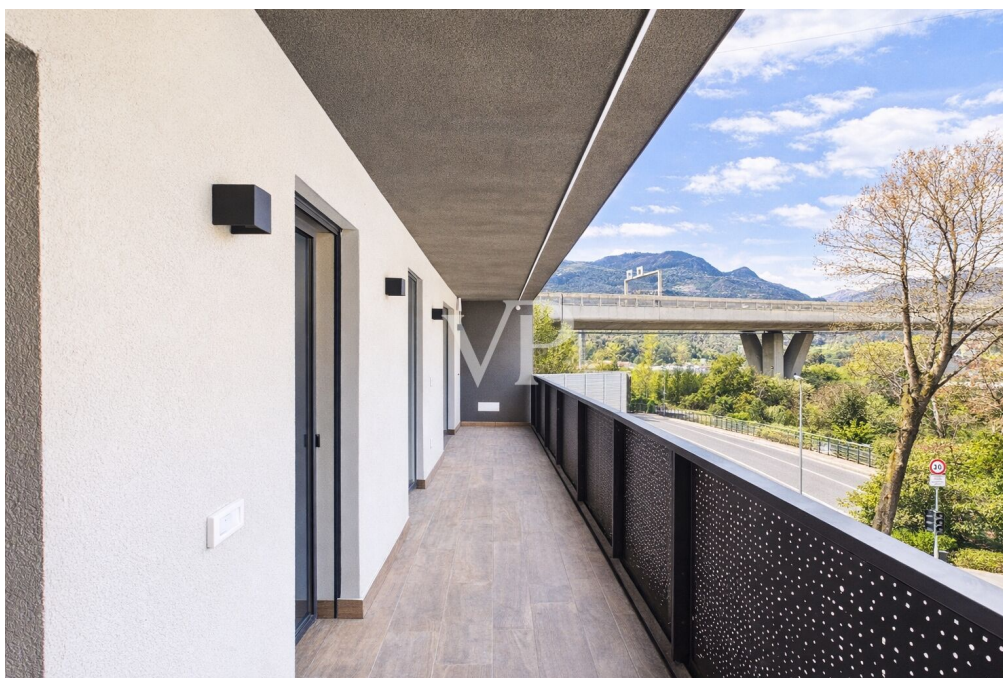
Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



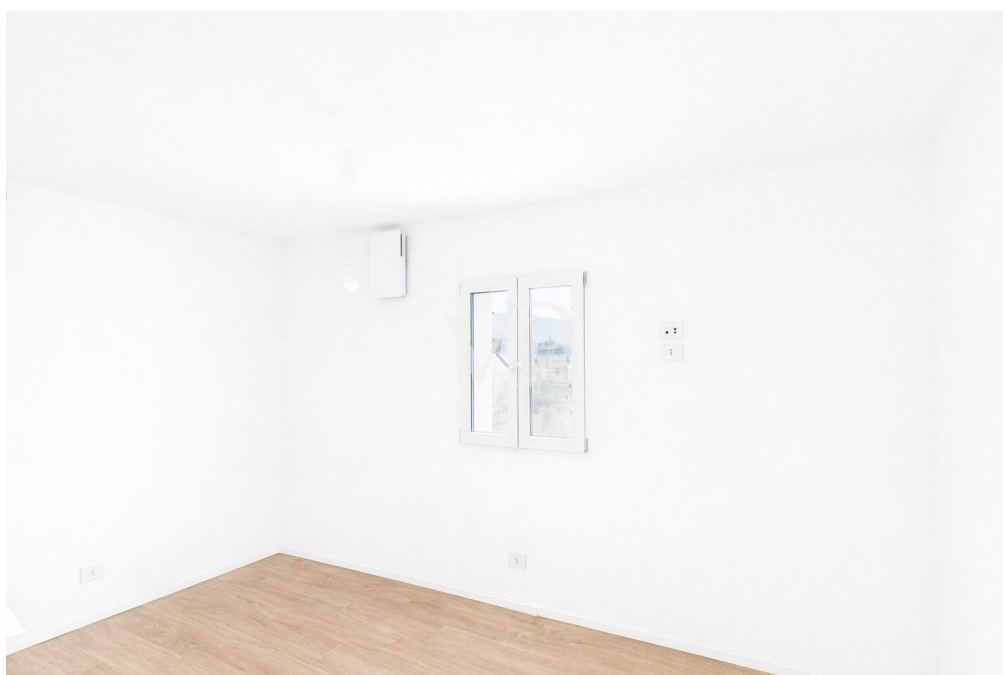
Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



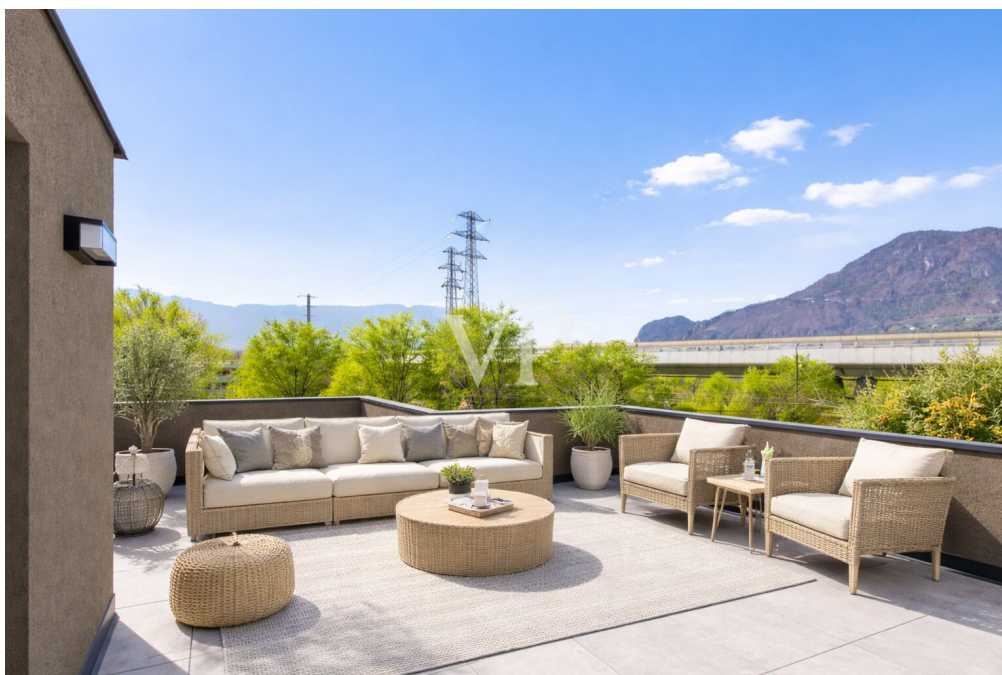
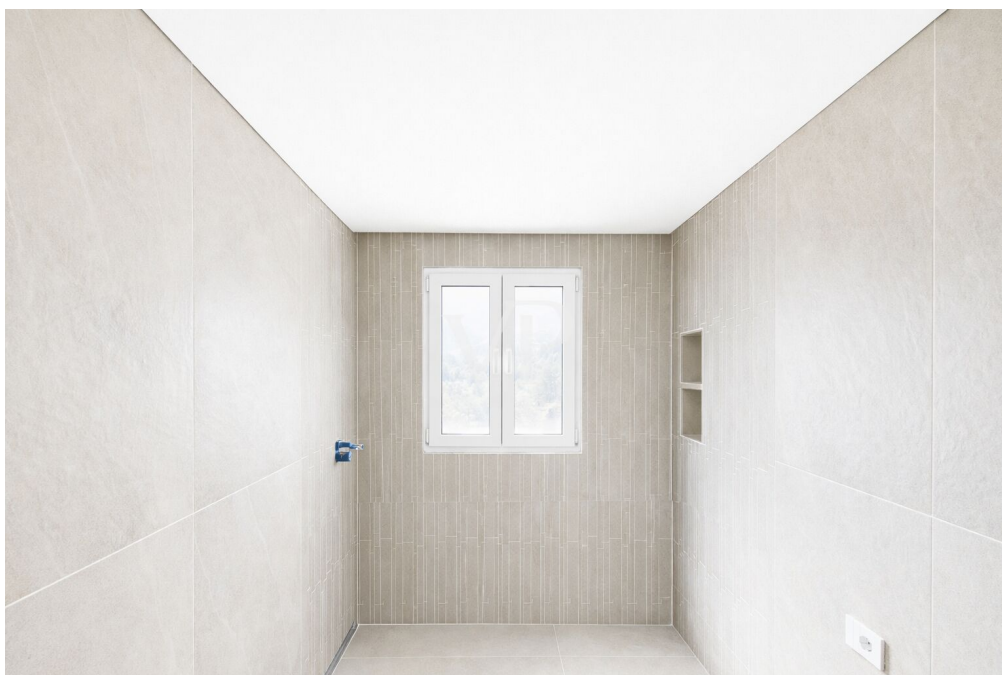
Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



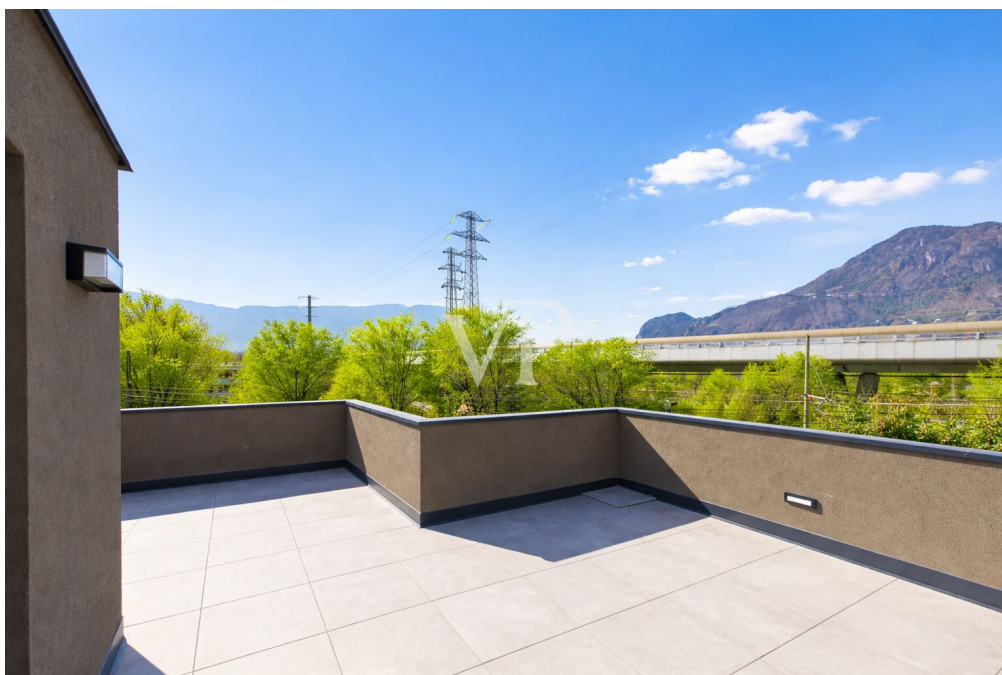
Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



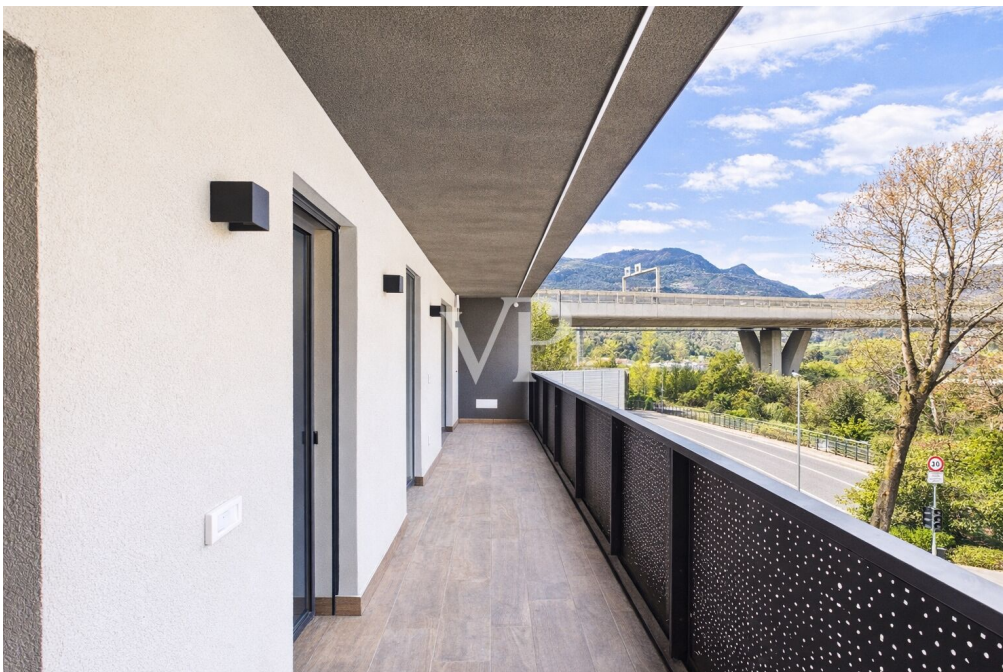
Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

## Κάτοψη



Appartamento n. 4



Appartamento n. 4

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano**

## Μια πρώτη εντύπωση

Diese prestigeträchtige Wohnanlage, die nach den höchsten CasaClima 'B'-Standards gebaut wurde, garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und einen hohen Wohnkomfort. Die Struktur gewährleistet auch ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Immobilie befindet sich in der Via Claudia Augusta und liegt im zweiten und obersten Stockwerk mit Aufzug. Durch eine Eingangstür gelangt man in dieses herrliche Penthouse mit großer "Solarium"-Terrasse. Es besteht aus: einem großzügigen Wohn-/Küchenbereich mit Balkon, drei Schlafzimmern, davon eines mit Balkon, einem Hauptbad mit Fenster und einem Service-Bad. Die Wohneinheit ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosfera bietet. Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller, einen ca. 16 qm großen Privatgarten, einen Motorrad-/Rollerstellplatz, einen Fahrradabstellplatz und einen möglichen nicht überdachten Stellplatz.

Baujahr 2025.

Gebäude NICHT genehmigt.

Möglichkeit der Steuergutschrift im Abzug.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

Fußbodenheizung und -kühlung

Wärmepumpe

Fotovoltaikanlage mit Batteriespeicher

Dreifach verglaste Fenster

Elektrische Aluminium-Rollläden

Hausautomatisierungssystem

Anordnung der Alarmanlage

Video-Gegensprechanlage

Vorbereitung einer Klimaanlage für den Innenbereich

Moskitoschutzgitter

Kontrollierte mechanische Belüftung

**Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich in der Via Claudia Augusta in Bozen. Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Fahrrad- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter von verschiedenen schulischen Einrichtungen entfernt.  
Das historische Zentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)