

Bolzano

# Geräumige und helle Vier-Zimmer-Wohnung in einem neuen Gebäude

Αριθμός ακινήτου: IT264152905



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 495.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 108 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

?? ??? ??????

???????? ?????????	IT264152905	????? ???????	495.000 EUR
???????????	ca. 108 m <sup>2</sup>	???????????	???????
???????	1	???????????	Provisionspflichtig
?????????	4	?????????? ???????	ca. 108 m <sup>2</sup>
?????????? ??? ??????????	3	???????????????????? ??????	ca. 98 m <sup>2</sup>
?????????	2	???????	?????????, ??????????

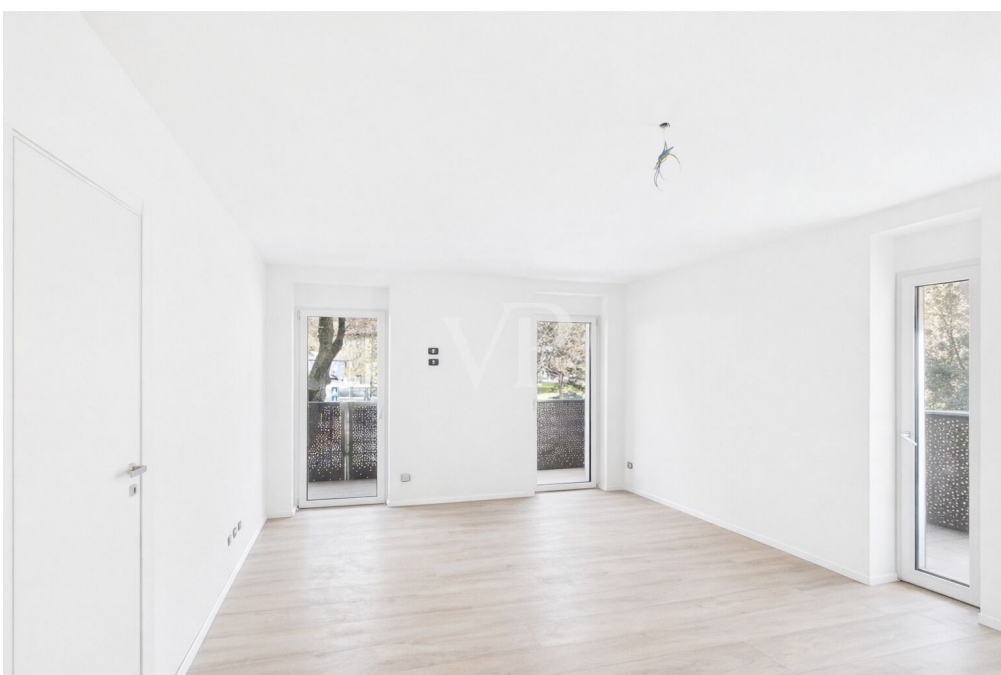
Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

?????????? ?

????????? ?????????	????????? ????????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ??????????	?????? ?????????? ????? / ??????	?????? ?????? ???????????	35.00 kWh/m <sup>2</sup> a
???????????? ????????????? ?????? ??	20.08.2035	????????? ????????????? ?????????	B
???? ??????????	?????? ?????????? ????? / ??????		

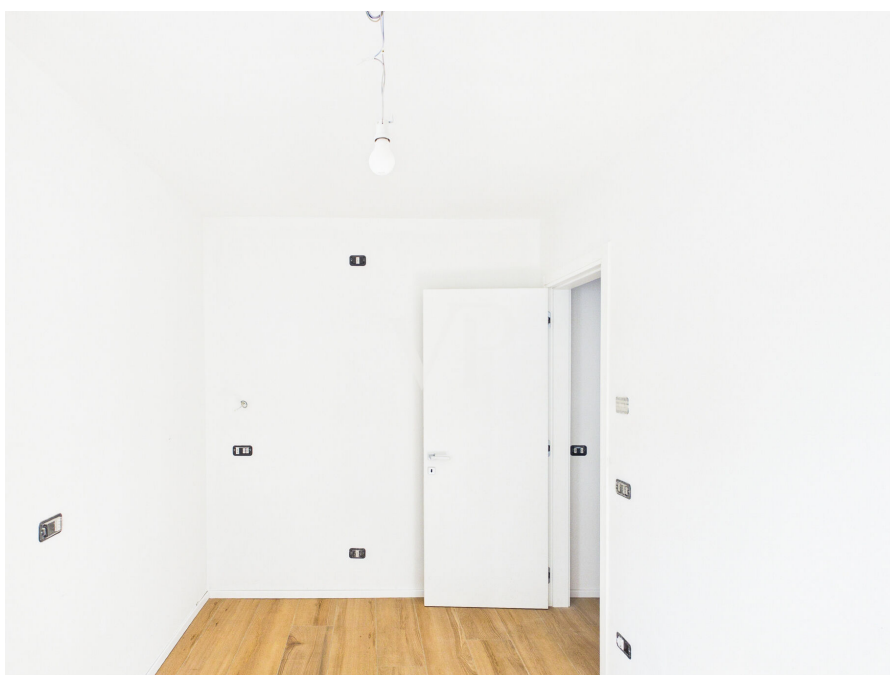
Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

?? ????????



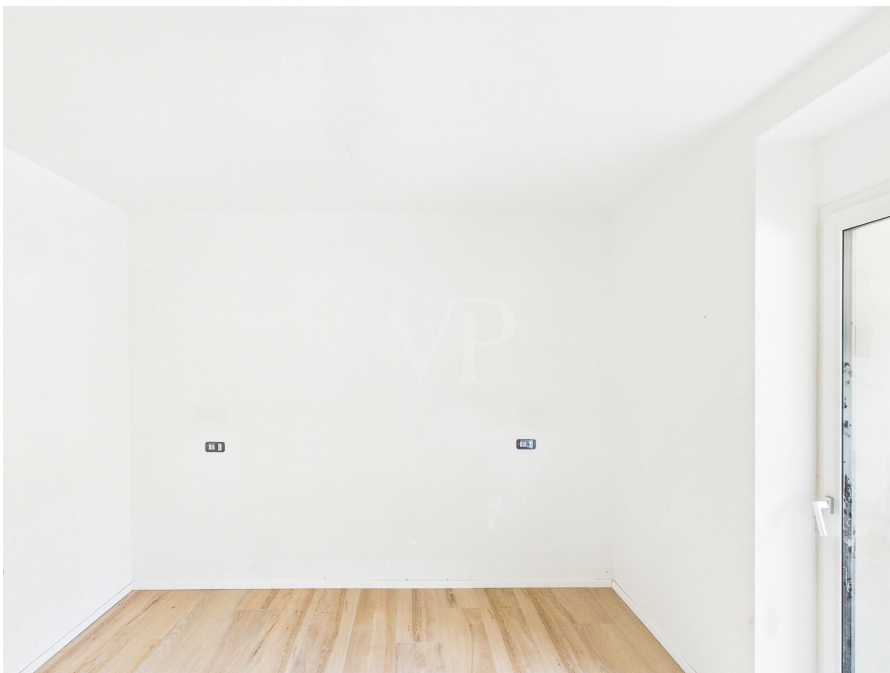
Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

?? ???????



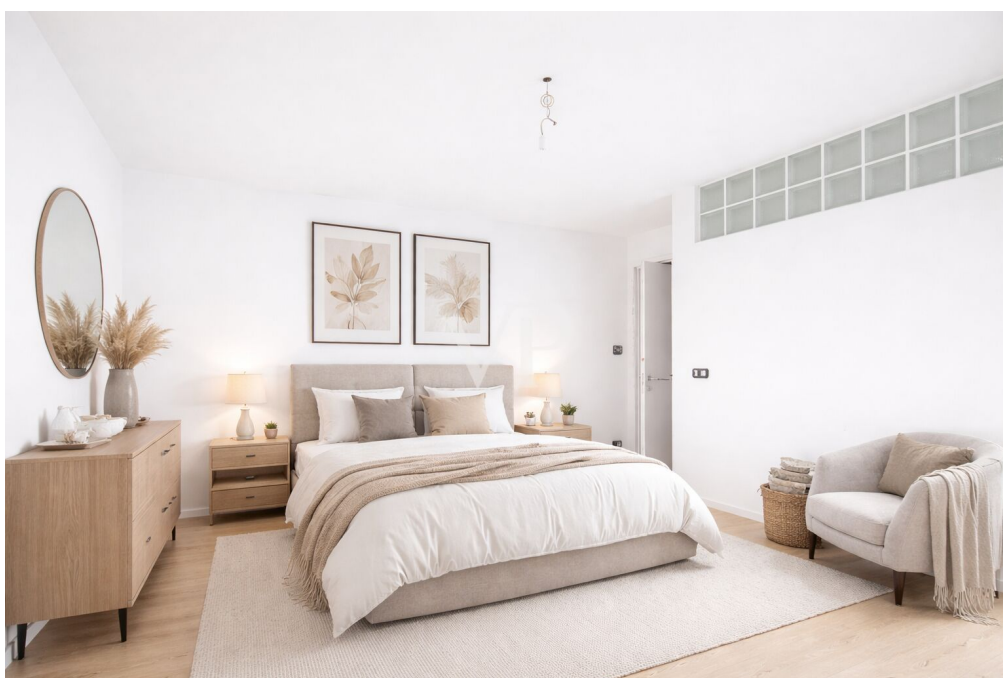
Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

?? ???????



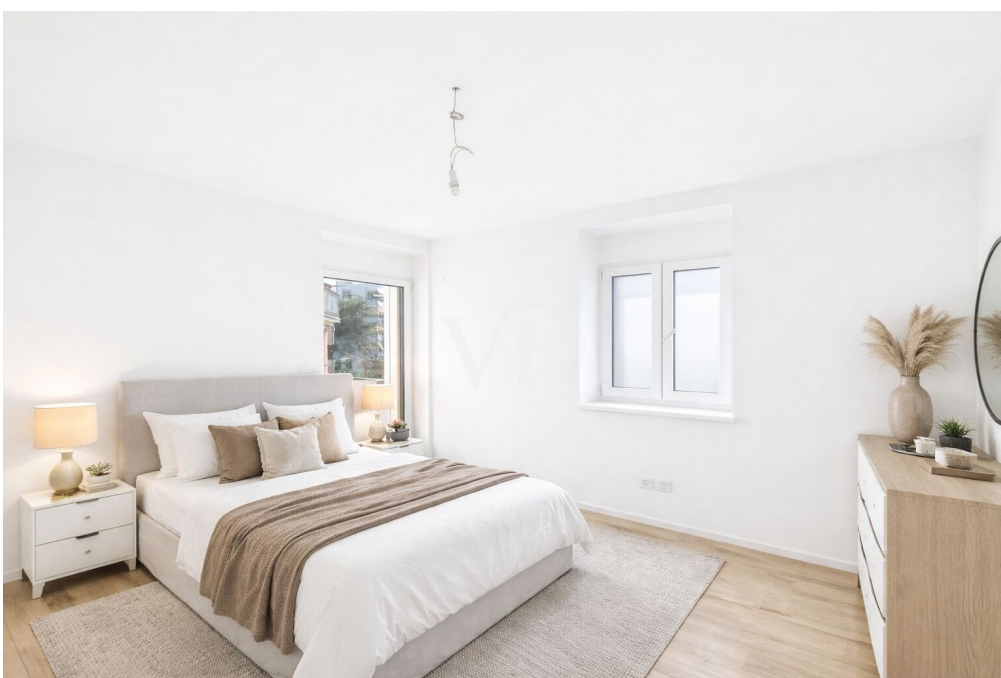
Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

?? ???????



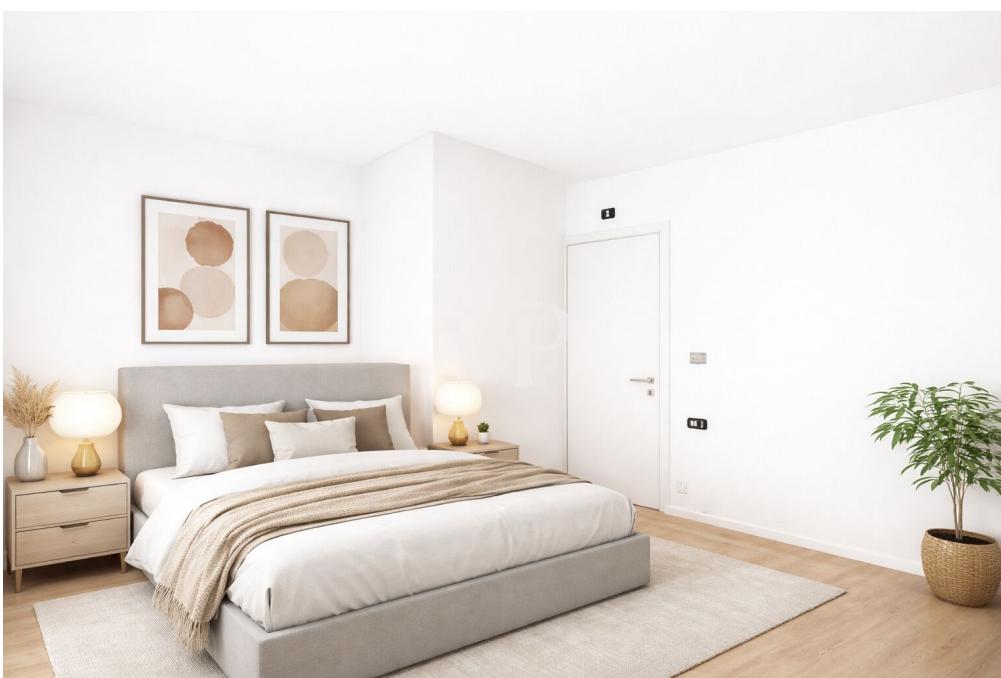
Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

?? ???????



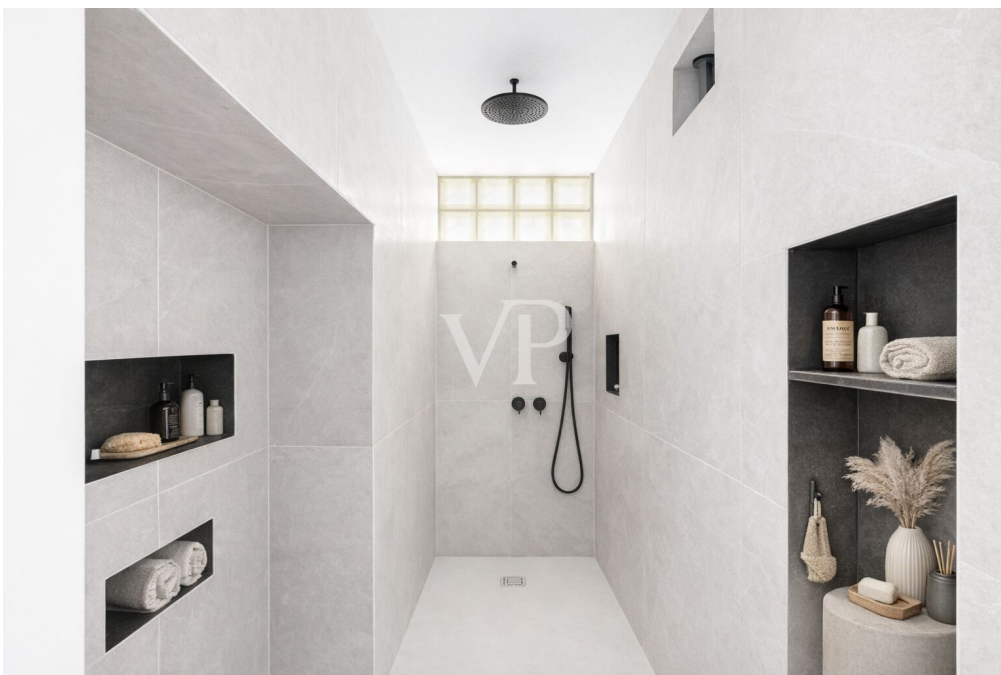
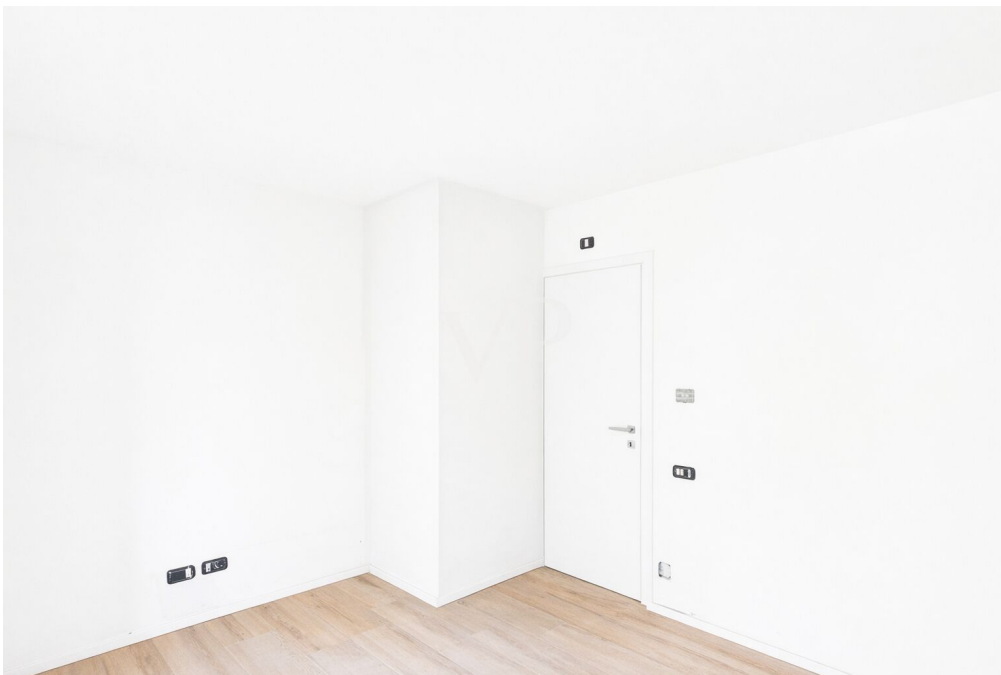
Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

?? ????????



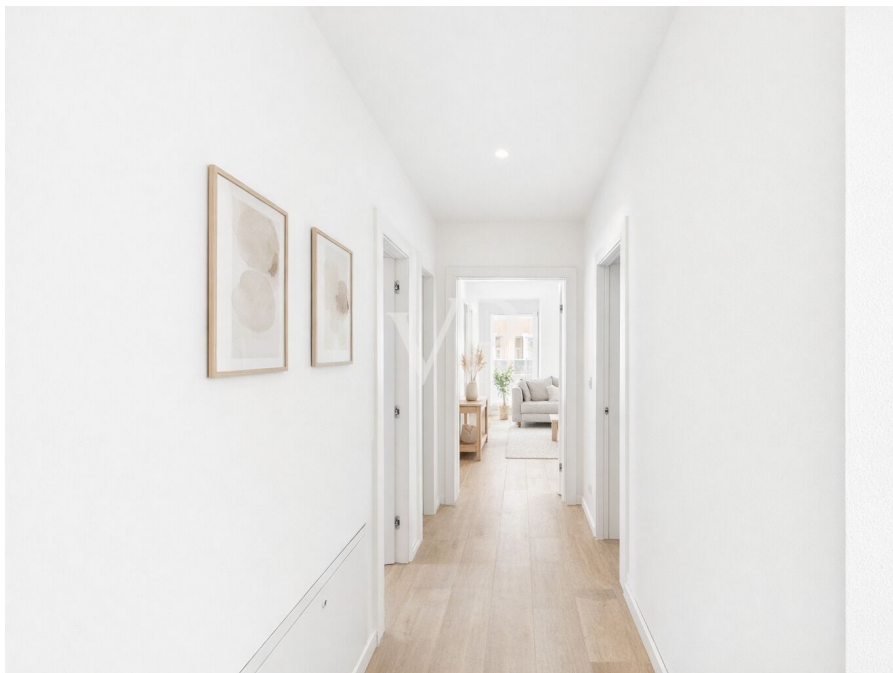
Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

?? ???????



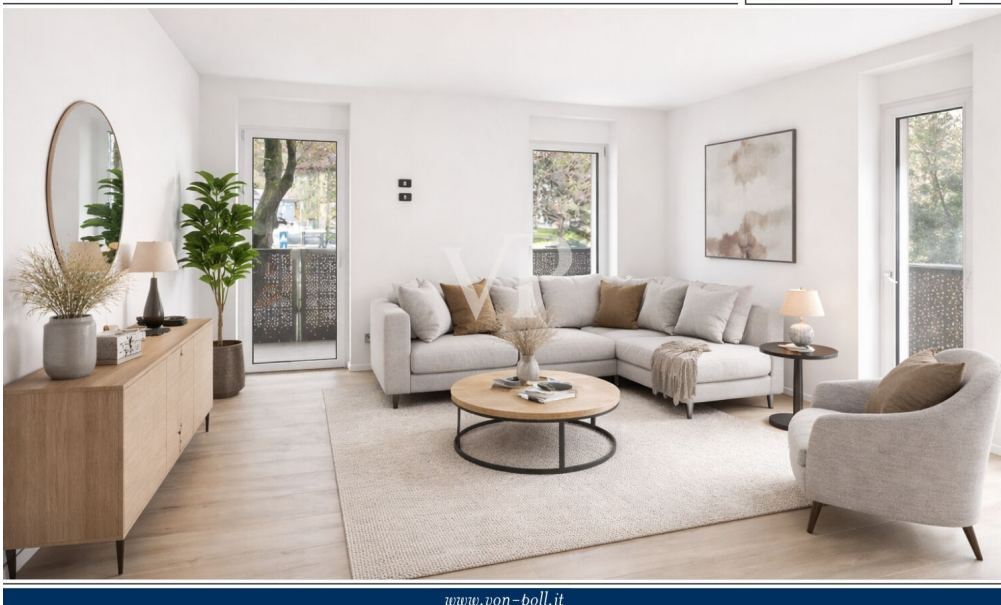
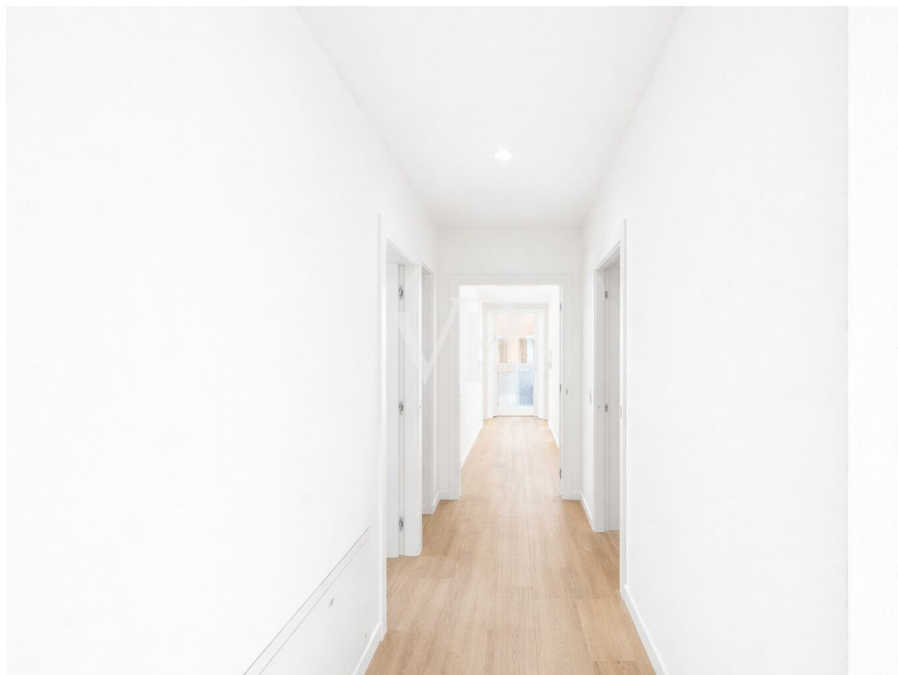
Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

?? ???????



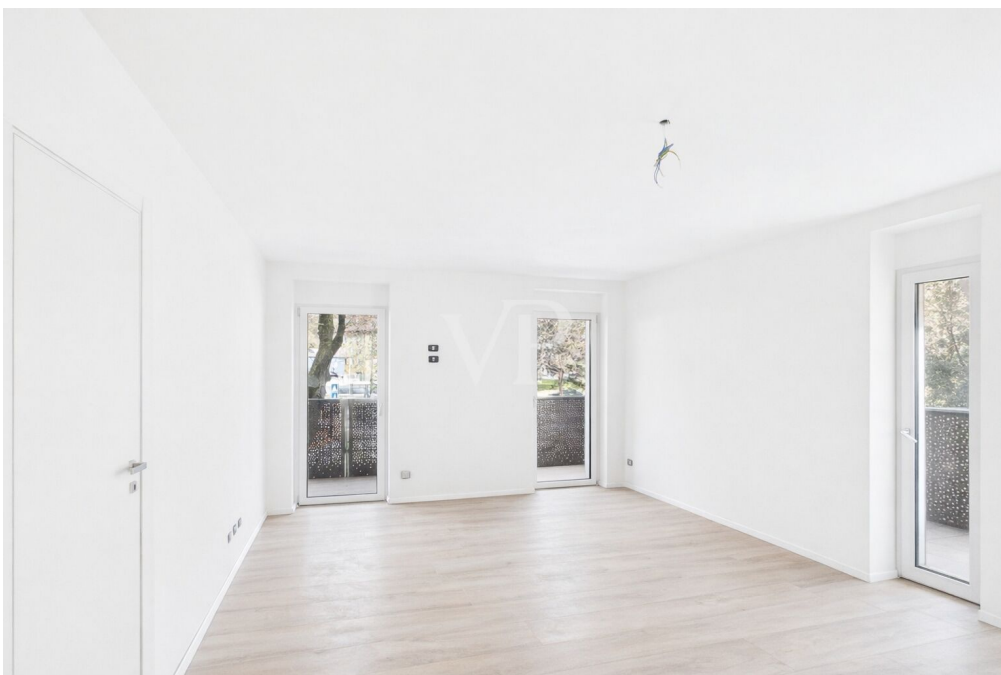
Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

?? ????????



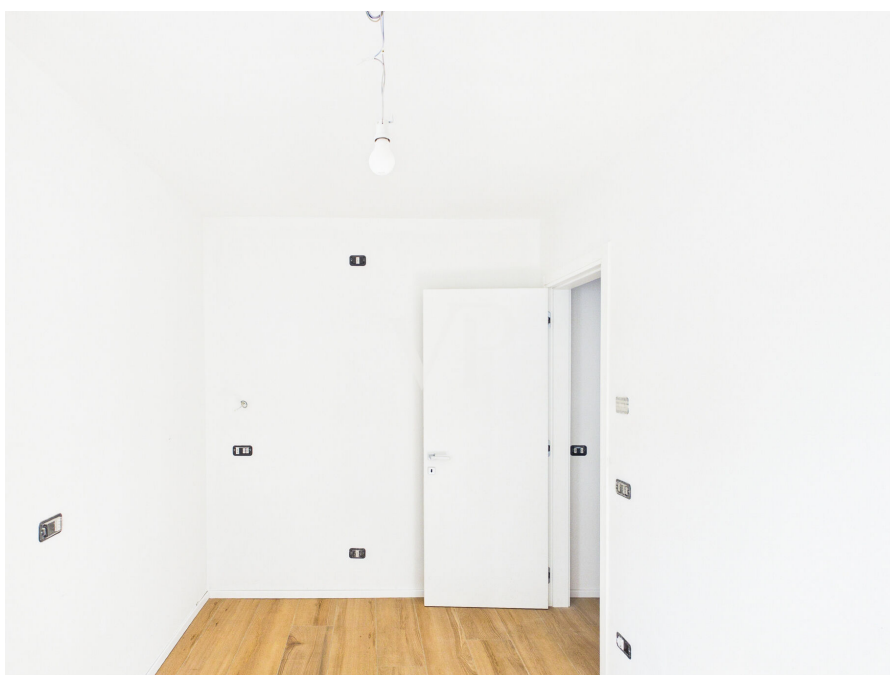
Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

?? ???????



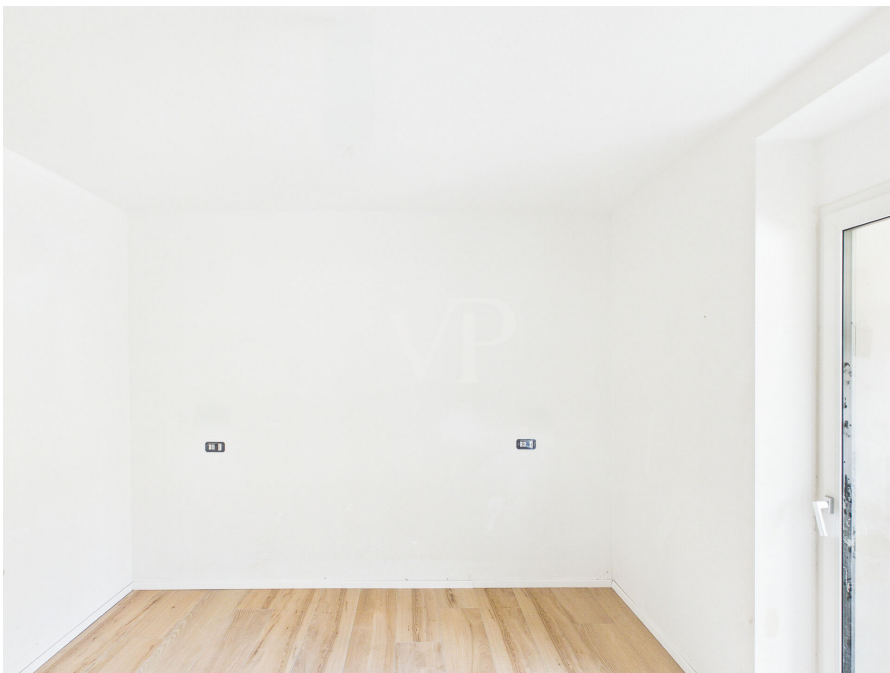
Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

?? ???????



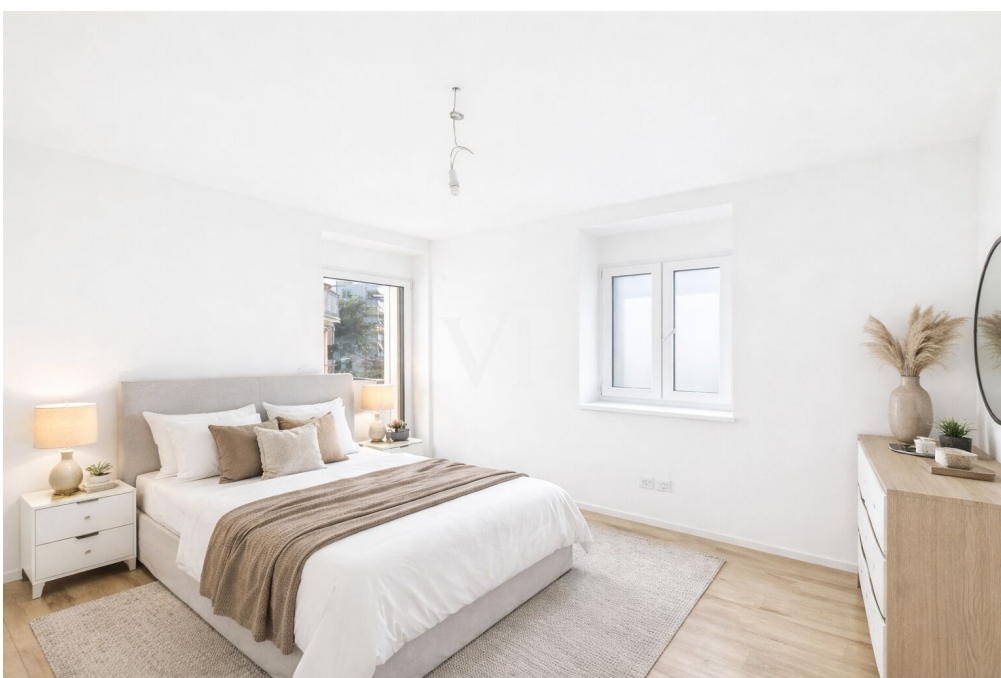
Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

?? ???????



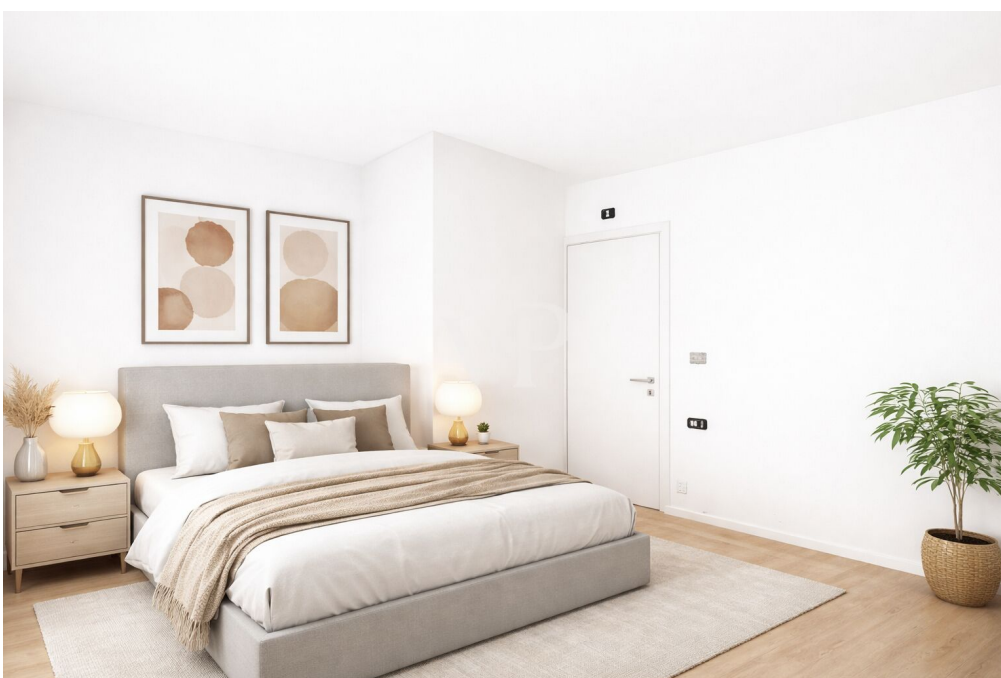
Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

?? ???????



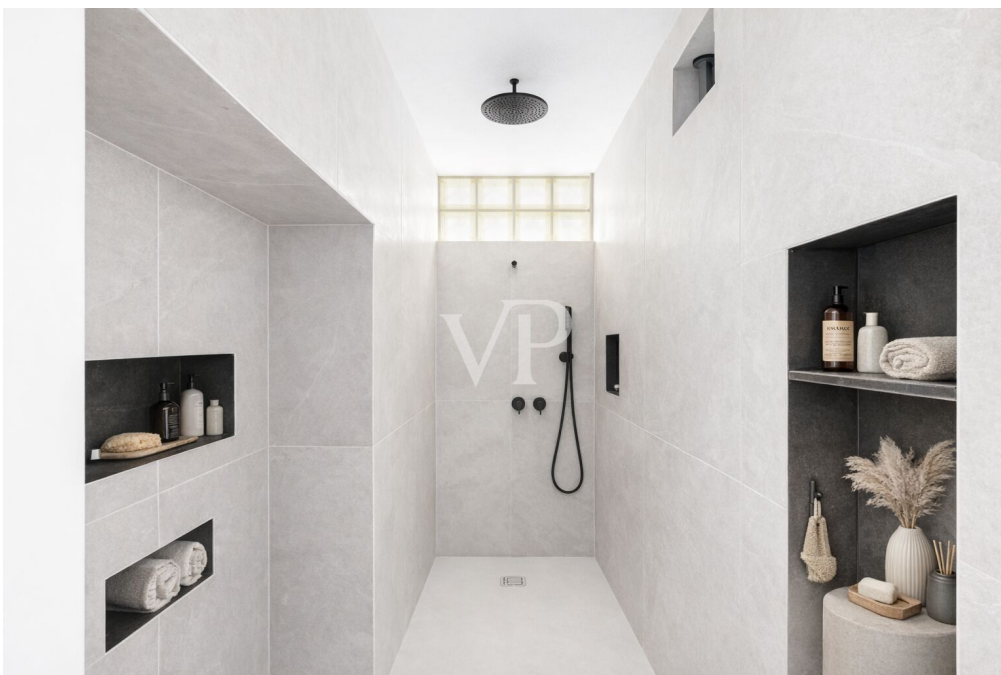
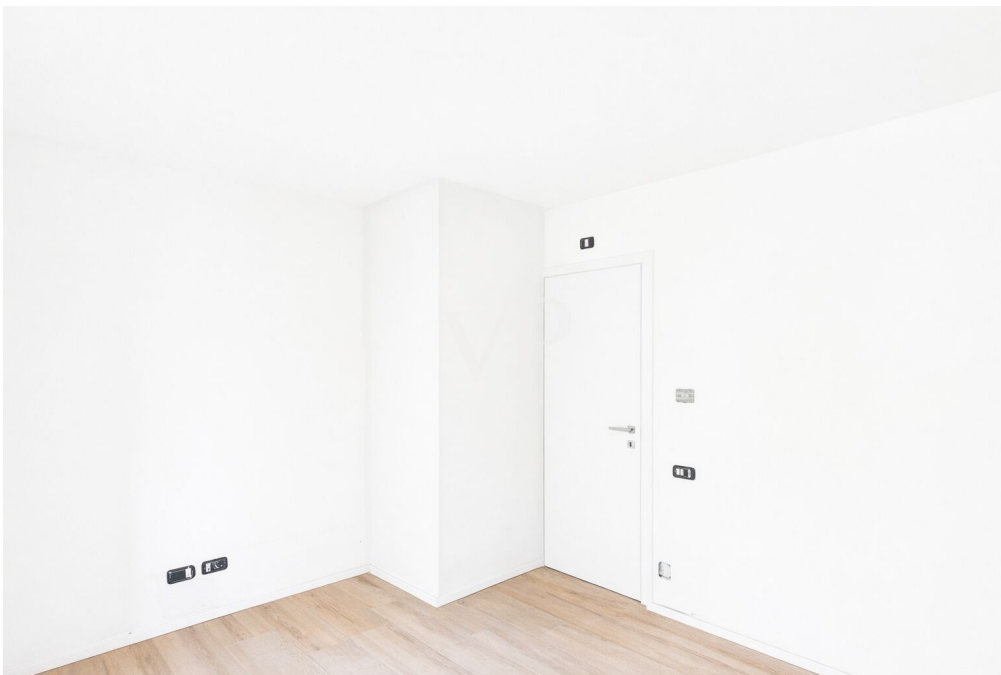
Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

?? ????????



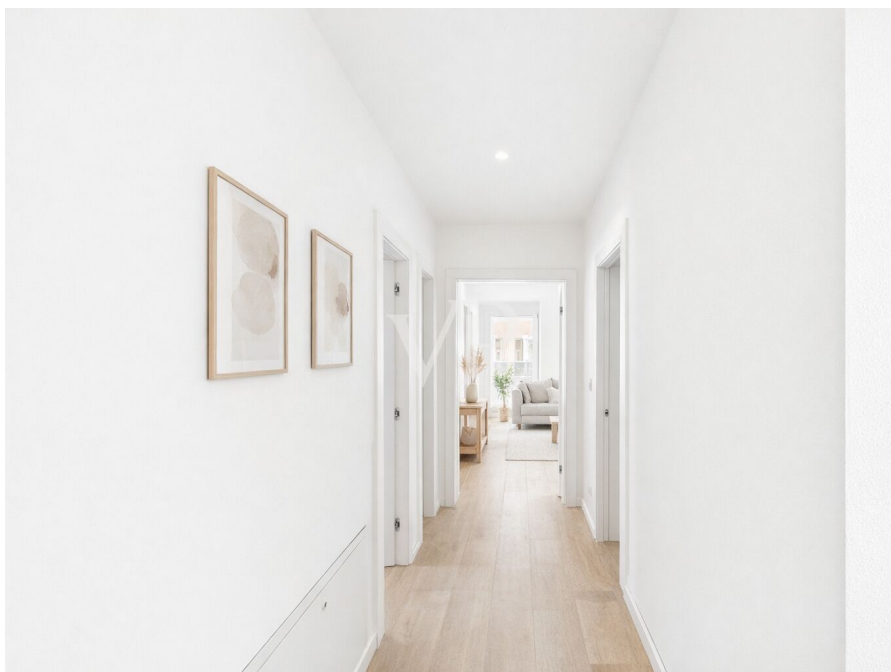
Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

?? ???????



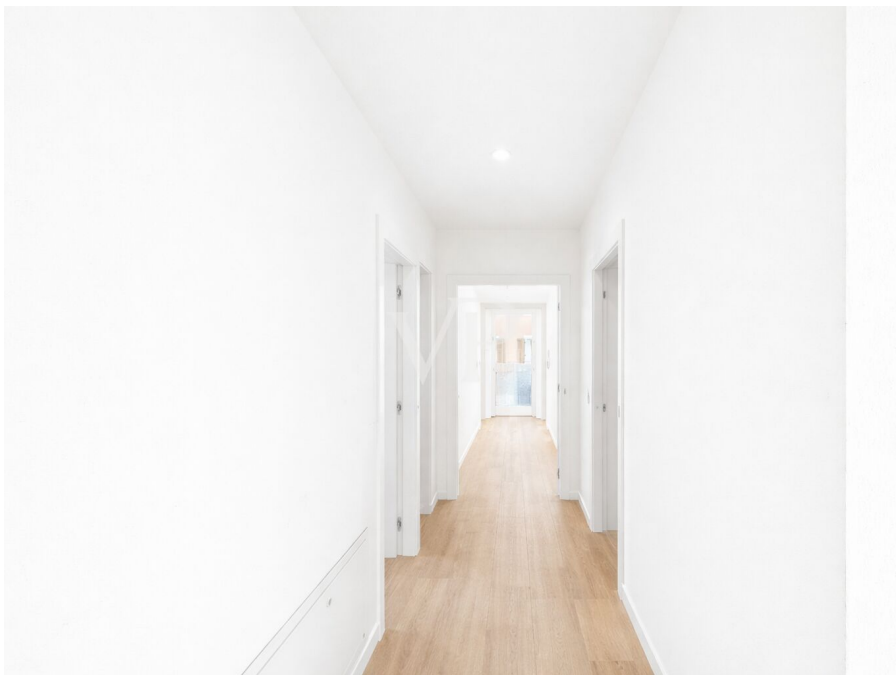
Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano**

**??? ??????????**

Diese prestigeträchtige Wohnanlage, die nach den höchsten CasaClima 'B'-Standards gebaut wurde, garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und einen hohen Wohnkomfort. Die Struktur gewährleistet auch ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Immobilie befindet sich in der Via Claudia Augusta und liegt im ersten Stock mit Aufzug. Durch eine Eingangstür gelangt man in diese herrliche Wohneinheit, die sich wie folgt aufteilt: eine komfortable Eingangshalle, ein Wohnzimmer/Küche mit Zugang zur Terrasse und zum Balkon, drei Schlafzimmer, von denen eines über einen eigenen Balkon und eines über einen Zugang zur Terrasse verfügt, ein Hauptbadezimmer, ein Dienstbadezimmer und eine kleine Waschküche. Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen individuellen Regelung der Raumtemperatur unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller, einen ca. 16 qm großen privaten Garten im Obergeschoss, einen Motorrad-/Rollerabstellplatz, einen Fahrradabstellplatz und ggf. einen nicht überdachten Stellplatz und/oder eine Garage zur Miete.

**Baujahr 2025.**

**Gebäude NICHT genehmigt.**

**Möglichkeit der Steuergutschrift im Abzug.**

**Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano**

**?????????????? ???? ????????**

**Fußbodenheizung und -kühlung**  
**Wärmepumpe**  
**Fotovoltaikanlage mit Batteriespeicher**  
**Dreifach verglaste Fenster**  
**Elektrische Aluminium-Rolläden**  
**Hausautomatisierungssystem**  
**Anordnung der Alarmanlage**  
**Video-Gegensprechanlage**  
**Vorbereitung einer Klimaanlage für den Innenbereich**  
**Moskitoschutzgitter**  
**Kontrollierte mechanische Belüftung**

**Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano**

**???** **???** **???** **???????????**

**Die Immobilie befindet sich in der Via Claudia Augusta in Bozen. Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Fahrrad- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter von verschiedenen schulischen Einrichtungen entfernt. Das historische Zentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt.**

**Αριθμός ακινήτου: IT264152905 - 39100 Bolzano**

**?????????? ?**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: bozen@von-poll.com**

???? ?????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**