

Laives

Leifers, Max Valier-Straße - Garden Village: geräumige Dreizimmerwohnung mit Terrasse

Αριθμός ακινήτου: IT264152901



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 450.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 65 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: IT264152901 - 39055 Laives

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT264152901 - 39055 Laives

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT264152901	Τιμή αγοράς	450.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 65 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	2	Προμήθεια	Subject to commission
Δωμάτια	3	Συνολική έκταση	ca. 80 m ²
Κατάσταση του ακινήτου	2	Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	2004		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ, 40000 EUR (Πώληση), 1 x Υπογείο πάρκινγκ, 30000 EUR (Πώληση)		

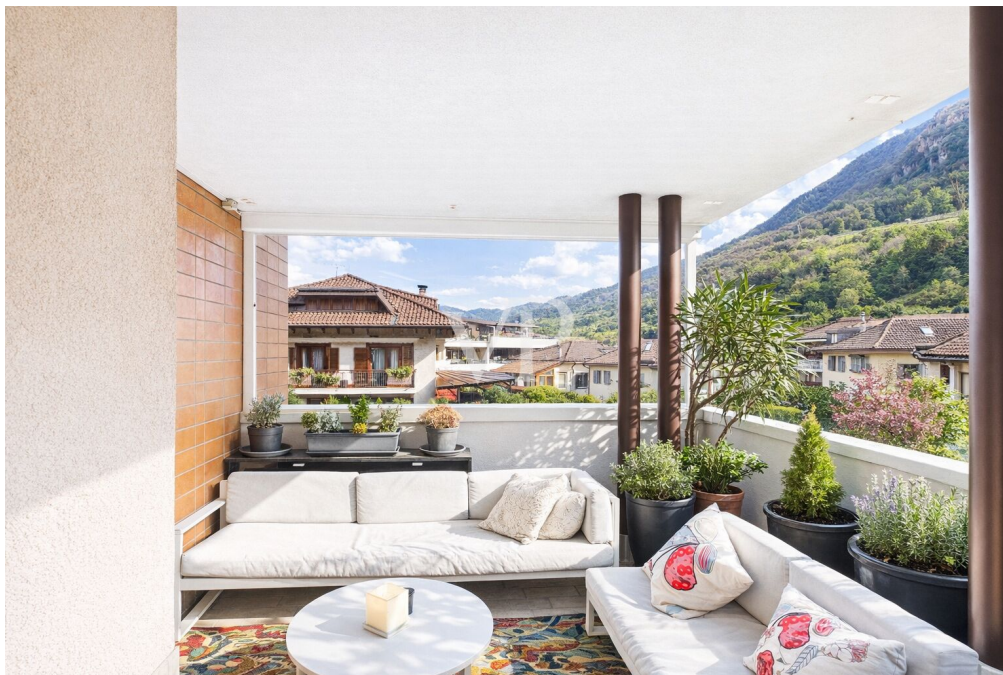
Αριθμός ακινήτου: IT264152901 - 39055 Laives

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	50.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	20.03.2034	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: IT264152901 - 39055 Laives

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152901 - 39055 Laives

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152901 - 39055 Laives

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152901 - 39055 Laives

Το ακίνητο



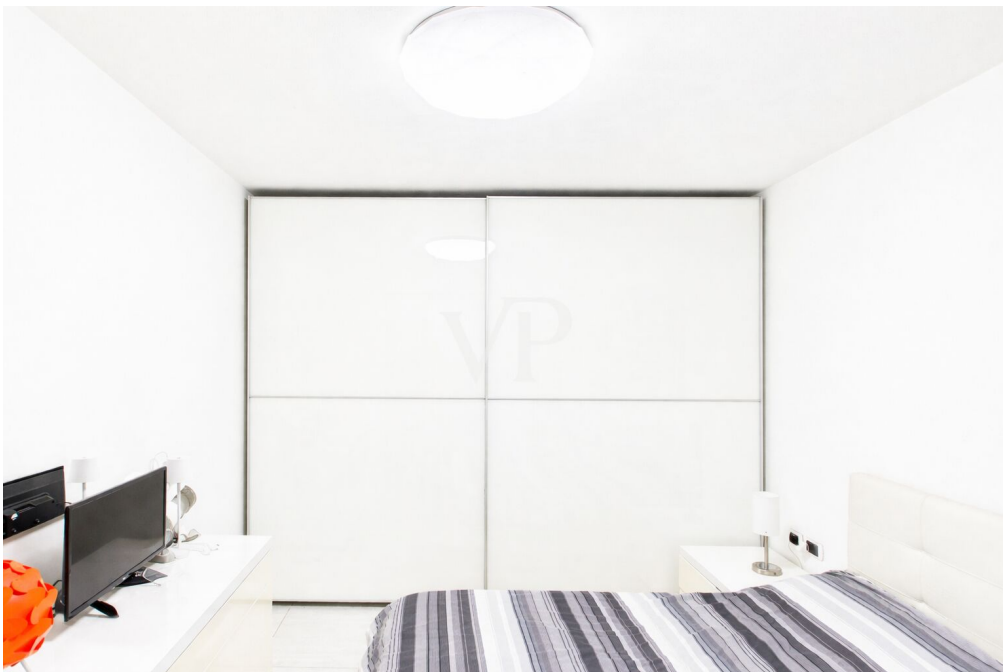
Αριθμός ακινήτου: IT264152901 - 39055 Laives

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152901 - 39055 Laives

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152901 - 39055 Laives

Το ακίνητο



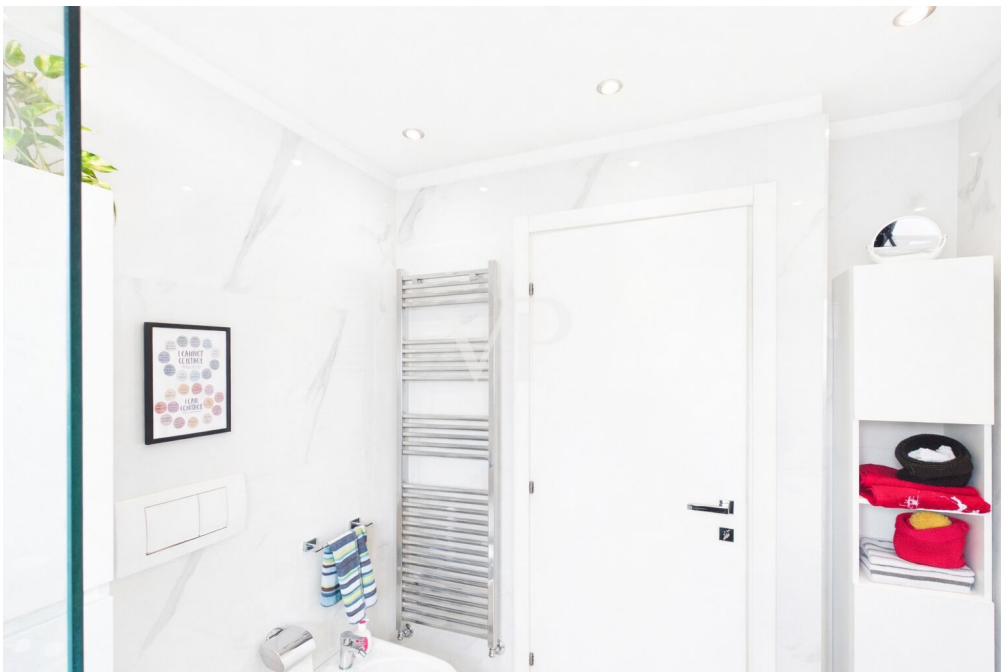
Αριθμός ακινήτου: IT264152901 - 39055 Laives

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152901 - 39055 Laives

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152901 - 39055 Laives

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152901 - 39055 Laives

Κάτοψη



SECONDO PIANO

H=2.80m

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT264152901 - 39055 Laives

Μια πρώτη εντύπωση

Diese prestigeträchtige Wohnanlage, die nach den höchsten KlimaHaus-Standard C gebaut wurde, garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und einen hohen Wohnkomfort. Die Wohnanlage gewährleistet auch ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Immobilie befindet sich in der Max Valier-Straße, in der renommierten Wohnanlage Garden Village, und liegt im zweiten Stock mit Aufzug. Durch eine Eingangstür gelangt man in diese herrliche Drei-Zimmer-Wohnung, die sich wie folgt zusammensetzt: ein komfortabler Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit bewohnbarer Terrasse und Kamin, das dank der großen Glasschiebefenster viel Tageslicht bietet. Eine Wohnküche mit Zugang zur Terrasse, ein Doppelschlafzimmer mit Balkon, ein Einzelschlafzimmer und ein Hauptbadezimmer mit Fenster. Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen individuellen Regelung der Raumtemperatur betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosfera bietet. Abgerundet wird das Angebot durch eine ca. 16 qm große Garage (EXTRA Euro 40.000,00), eine weitere ca. 16 qm große Garage (EXTRA Euro 30.000,00) und einen Keller. Alles über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar.

Baujahr 2004

Αριθμός ακινήτου: IT264152901 - 39055 Laives

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich in der Max Valier-Straße, in der Wohnanlage Garden Village, in der Gemeinde Leifers, in einem inneren und ruhigen Bereich der Stadt. Die strategische Lage dieser Immobilie ermöglicht es, das Zentrum von Leifers in wenigen Minuten zu erreichen. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist sehr direkt und bequem, dank der Bushaltestelle, die nur wenige Meter von der Immobilie entfernt ist.

Αριθμός ακινήτου: IT264152901 - 39055 Laives

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com