

Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

# Repräsentative Wohnung mit Blick auf die Dolomiten

Αριθμός ακινήτου: IT264152880



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.950.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 120 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT264152880	Τιμή αγοράς	1.950.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 120 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	1	Προμήθεια	Provisionspflichtig
Δωμάτια	4	Συνολική έκταση	ca. 164 m <sup>2</sup>
Κατάσταση του ακινήτου	3	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 150 m <sup>2</sup>
τουαλέτα	2	Έπιπλα	Τζάκι, Μπαλκόνι
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	20.03.2036	Τελική ζήτηση ενέργειας	230.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	F

Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Το ακίνητο



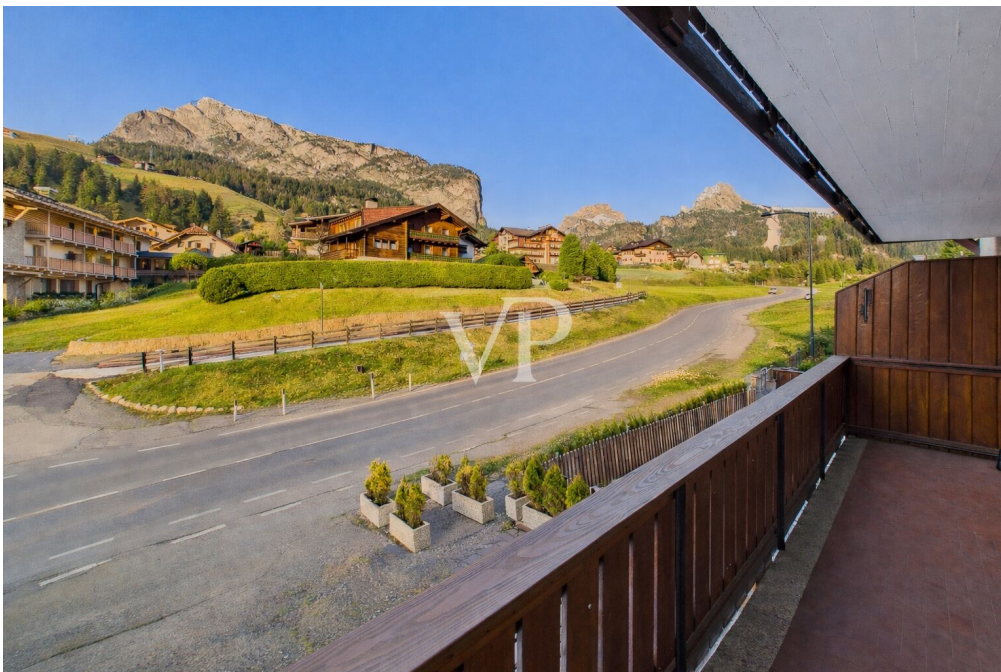
Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Το ακίνητο



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena**

## Μια πρώτη εντύπωση

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Wolkenstein entfernt, bieten wir eine gemütliche Wohnung zum Verkauf an, die komplett möbliert ist und sofort bewohnt werden kann.

Die mit viel Liebe zum Detail eingerichtete und gut verteilte Wohnung empfängt Sie mit einer großen Eingangshalle, die in den hellen Wohnbereich mit Kamin führt, der eine warme und typisch alpine Atmosphäre schafft. Die separate Küche hat einen direkten Zugang zum Balkon. Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern: zwei geräumigen Doppelzimmern und einem Zweibettzimmer. Zwei Bäder mit Fenster und zwei weitere Balkone vervollständigen die Wohnung, ideal um die Bergluft und die Ruhe der Gegend zu genießen.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Doppelgarage, einen Außenstellplatz und einen Keller, besonders wertvolle Räume in einer so beliebten Lage wie Wolkenstein.

Eine ideale Lösung als Ferienhaus in den Bergen, perfekt für diejenigen, die die Dolomiten zu jeder Jahreszeit erleben möchten, aber auch als interessante Immobilieninvestition in einem der renommiertesten und beliebtesten Ziele der Alpen.

Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Doppelgarage
- Unüberdachter Stellplatz
- Abstellraum
- Feuerstelle
- Blick auf die Dolomiten
- Möblierung im Bergstil

**Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena**

## Όλα για την τοποθεσία

In Wolkenstein zu leben bedeutet, im Herzen der Dolomiten zu wohnen, einem UNESCO-Weltnaturerbe, umgeben von einer spektakulären Landschaft und einem hohen Standard an touristischen und Wohneinrichtungen. Das Dorf bietet alle wesentlichen Dienstleistungen - Geschäfte, Restaurants, Schulen, Sportanlagen - in einer geordneten, sicheren und gepflegten Umgebung.

Im Winter ist Wolkenstein einer der bevorzugten Zugangspunkte zum Superskigebiet Dolomiti und zur Sellaronda, mit Pisten und Aufstiegsanlagen, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Im Sommer ist es der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge, Trekking und Mountainbiking zum Langkofel, zum Sellastock und zum Naturpark Puez-Geisler.

Die Dreisprachigkeit (Ladinisch, Italienisch und Deutsch), das hohe Dienstleistungsniveau und die hohe Lebensqualität machen Wolkenstein zu einem prestigeträchtigen Immobilienstandort, der sich sowohl als Erstwohnsitz in den Bergen als auch als Investition in einem der begehrtesten Gebiete der Alpen eignet.

Αριθμός ακινήτου: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)