

Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

Αριθμός ακινήτου: IT262942872



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 495.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 94 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ?????????????? ?????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

???????? ?????????	IT262942872
???????????	ca. 94 m ²
???????	1
????????	3
?????????? ???? ?????????	2
??????????	1
????? ?????????????	2023

????? ???????	495.000 EUR
?????????????	???????
????????????	Soggetto a provvigione
?????????? ???????	ca. 94 m ²
???????	??????????

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????? ??????????

?????????? ???????????	???????????? ??????????	????????????????	BEDARF
????? ???????????	?????	??????????	
????????????	20.08.2035	??????? ???????	20.00 kWh/m²a
????????????????? ???????		??????????	
???		?????????? ??????????????	A
????? ???????????	?????	??????????	

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



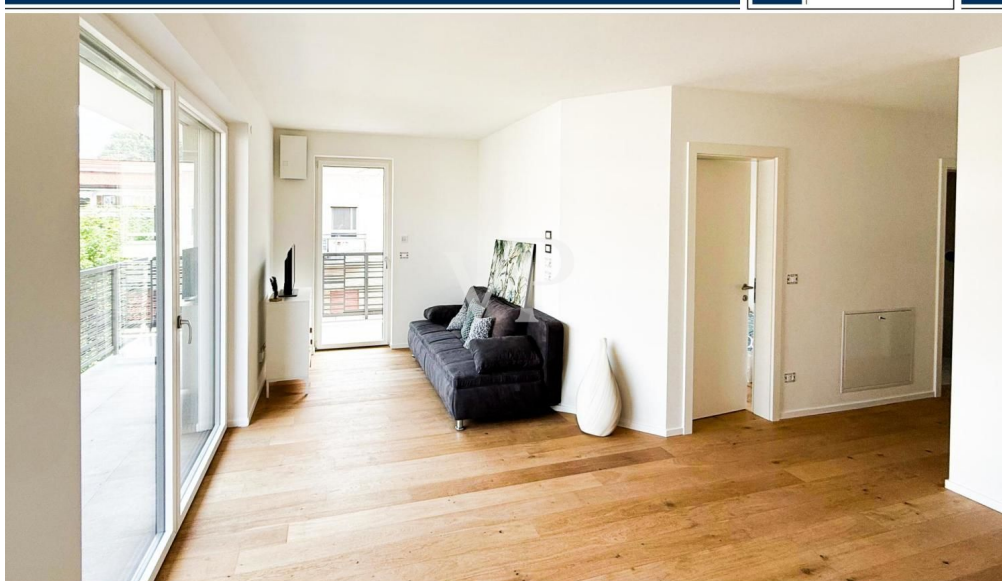
Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



www.von-poll.it



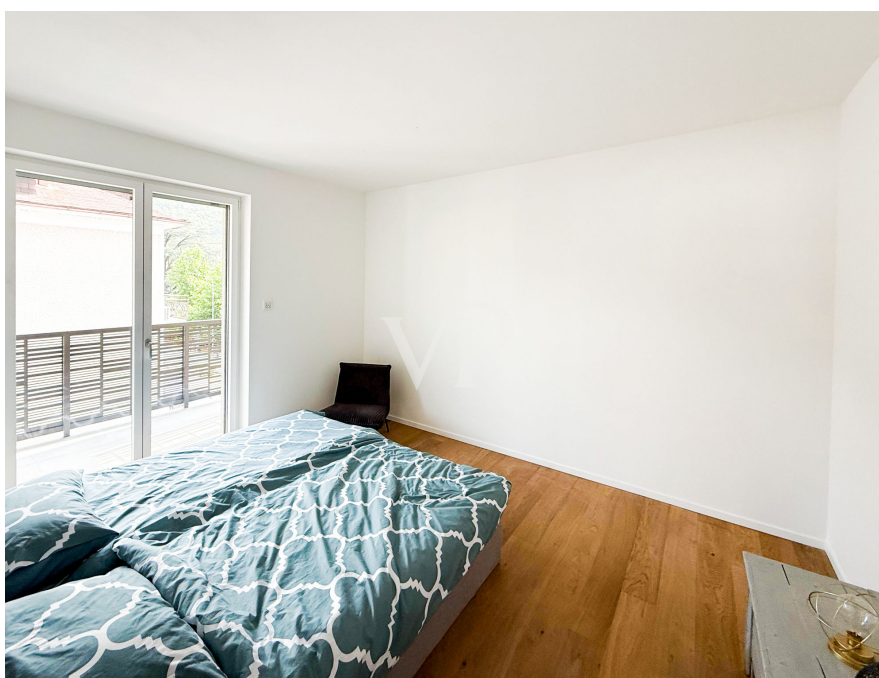
Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



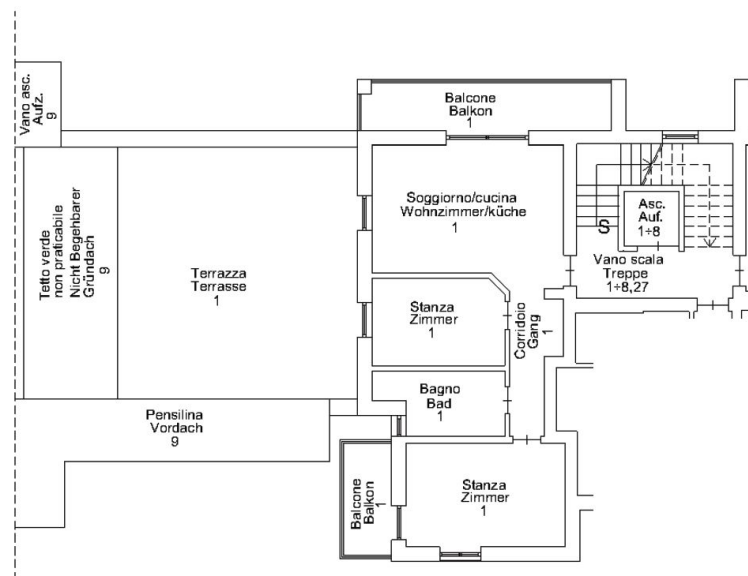
Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

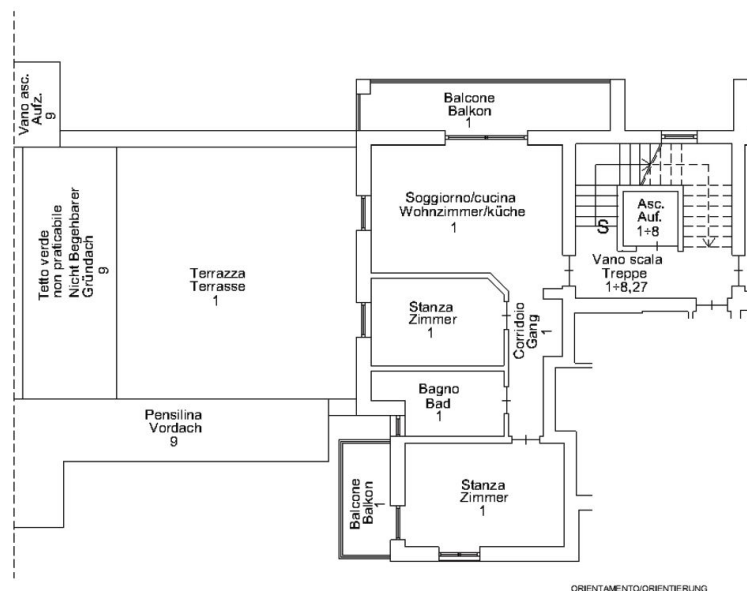
??????



ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG

PIANO PRIMO - 1. STOCK





PIANO PRIMO - 1. STOCK



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ????? ????????

Diese hochwertige und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet – ein Garant für exzellente Energieeffizienz und nachhaltigen Wohnkomfort. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 30 m² großen Terrasse, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Dank großer Fensterflächen genießt die Wohnung hervorragende Lichtverhältnisse. Für ein ganzjährig angenehmes Raumklima sorgt die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die raumweise individuell regulierbar ist – ideal für ein behagliches und modernes Wohngefühl.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional zum Preis von € 40.000,00 erworben werden.

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ??? ????????

Fußbodenheizung

Fußbodenkühlung

Behindertengerechter Zugang

Klimahaus 'A

Aufzug

Luftentfeuchter

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com