

Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

Αριθμός ακινήτου: IT262942872



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 495.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 94 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

???????	IT262942872
?????????	ca. 94 m ²
???????	1
?????????	3
????????? ???	2
?????????	
?????????	1
???? ????????????	2023

???? ????????	495.000 EUR
????????????	???????
????????????	Soggetto a provvigione
????????? ????????	ca. 94 m ²
?????????	???????????

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????? ?

????????? ?????????	????????? ?	????????????? ?????????	BEDARF
???? ?	?????	????? ?	20.00 kWh/m ² a
????????? ????????????? ????? ?	20.08.2035	????????? ?????????????	A
???? ?	?????	?????????	

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



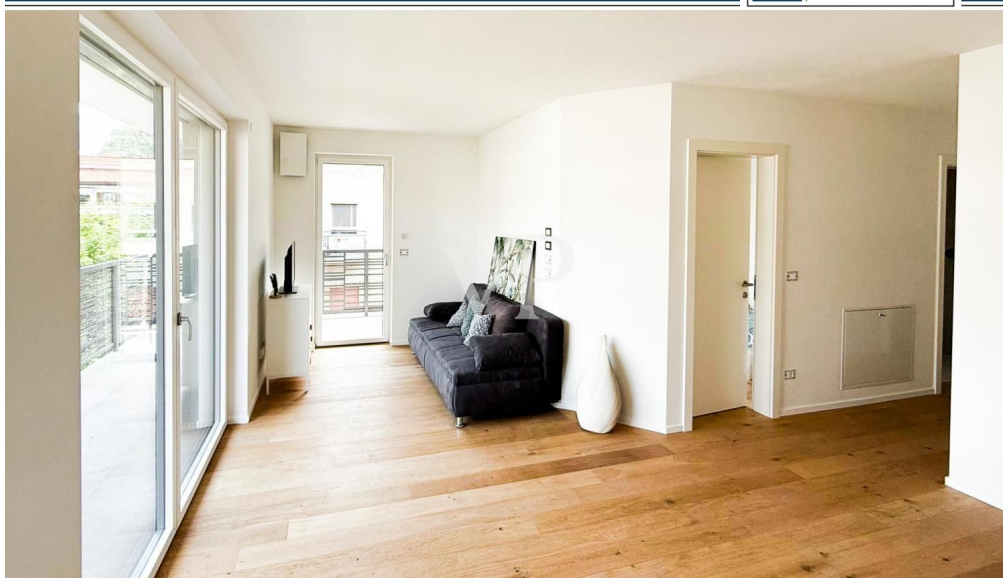
Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

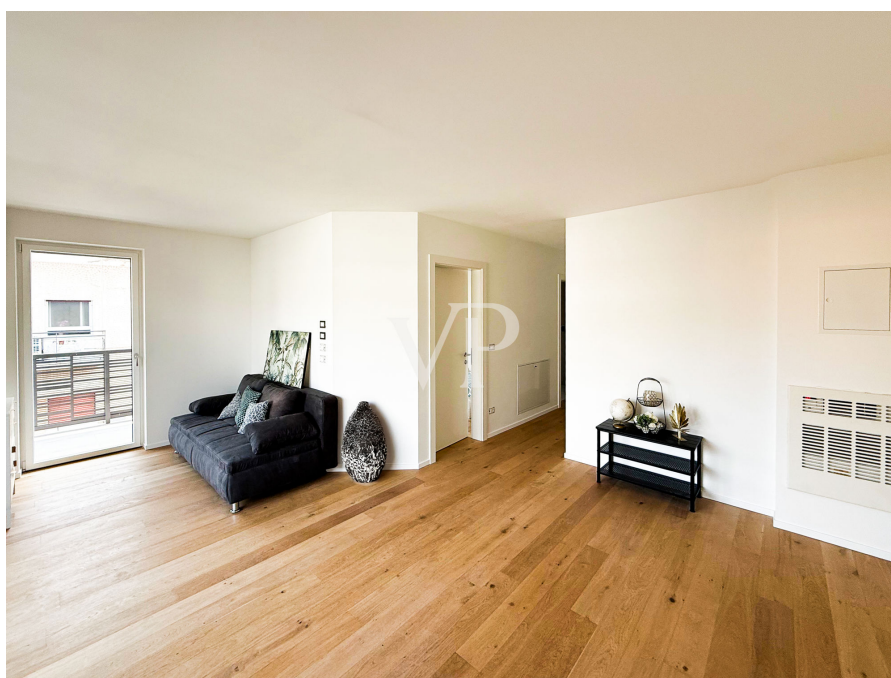


Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



www.von-poll.it



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



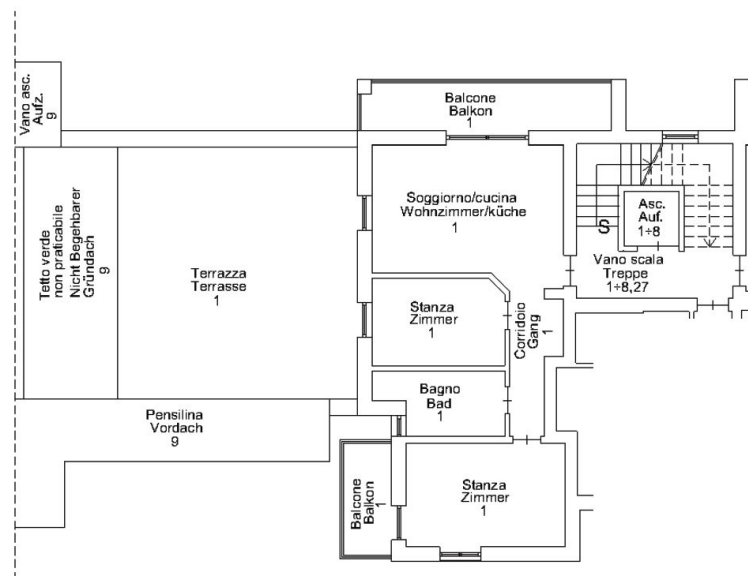
Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

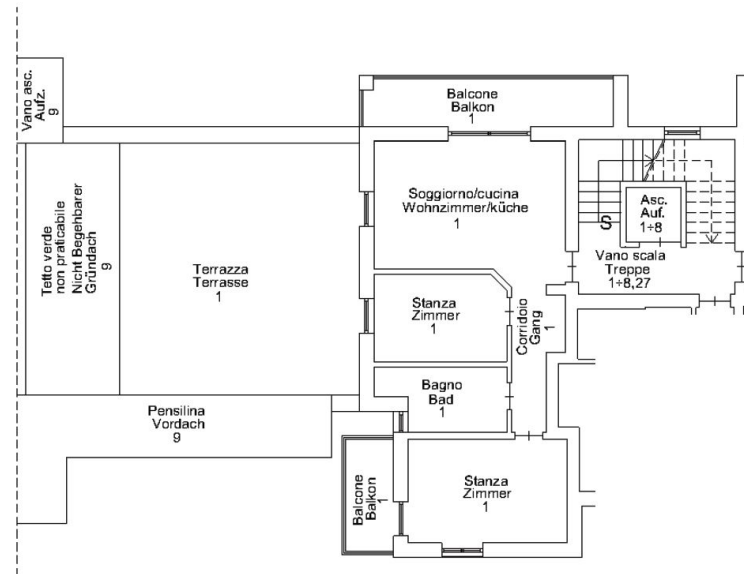
??????



ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG

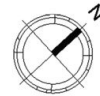
PIANO PRIMO - 1. STOCK





ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG

PIANO PRIMO - 1. STOCK



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? **?????** **?????????**

Diese hochwertige und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet – ein Garant für exzellente Energieeffizienz und nachhaltigen Wohnkomfort. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 30 m² großen Terrasse, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Dank großer Fensterflächen genießt die Wohnung hervorragende Lichtverhältnisse. Für ein ganzjährig angenehmes Raumklima sorgt die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die raumweise individuell regulierbar ist – ideal für ein behagliches und modernes Wohngefühl.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional zum Preis von € 40.000,00 erworben werden.

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ???? ????????

Fußbodenheizung

Fußbodenkühlung

Behindertengerechter Zugang

Klimahaus 'A

Aufzug

Luftentfeuchter

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? **???** **???** **???????????**

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????? ???????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com