

Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

Αριθμός ακινήτου: IT262942872



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 495.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 94 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT262942872
Επιφάνεια	ca. 94 m ²
Πάτωμα	1
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	2023

Τιμή αγοράς	495.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Προμήθεια	Soggetto a provvigione
Συνολική έκταση	ca. 94 m ²
Έπιπλα	Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	20.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	20.08.2035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



www.von-poll.it



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



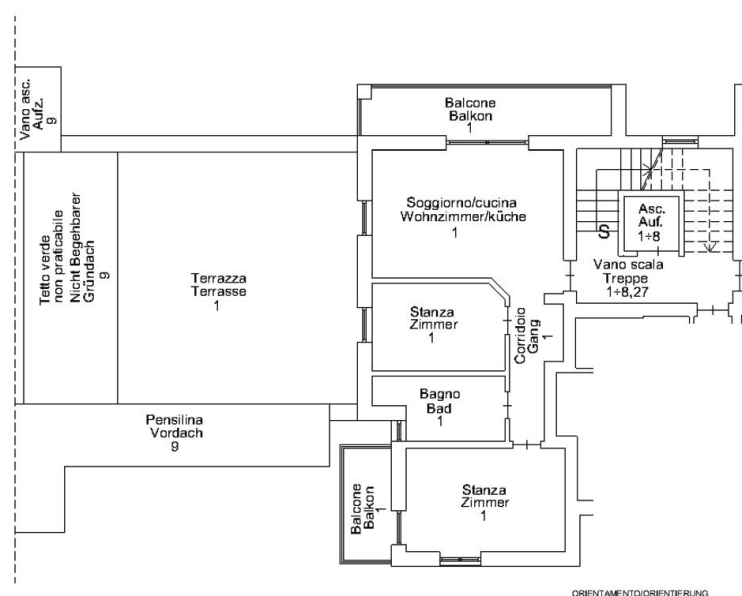
Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

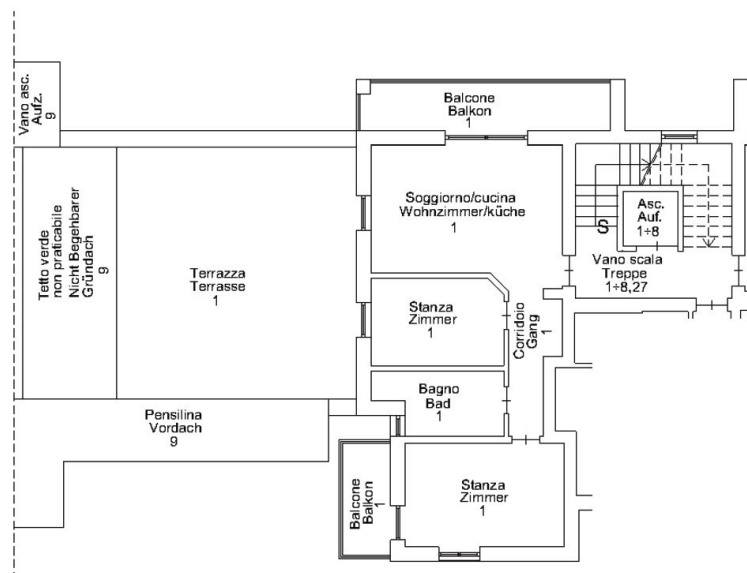
Κάτοψη



PIANO PRIMO - 1. STOCK

ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG





ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG

PIANO PRIMO - 1. STOCK



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Μια πρώτη εντύπωση

Diese hochwertige und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet – ein Garant für exzellente Energieeffizienz und nachhaltigen Wohnkomfort. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 30 m² großen Terrasse, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Dank großer Fensterflächen genießt die Wohnung hervorragende Lichtverhältnisse. Für ein ganzjährig angenehmes Raumklima sorgt die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die raumweise individuell regulierbar ist – ideal für ein behagliches und modernes Wohngefühl.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional zum Preis von € 40.000,00 erworben werden.

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Fußbodenheizung

Fußbodenkühlung

Behindertengerechter Zugang

Klimahaus 'A

Aufzug

Luftentfeuchter

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com