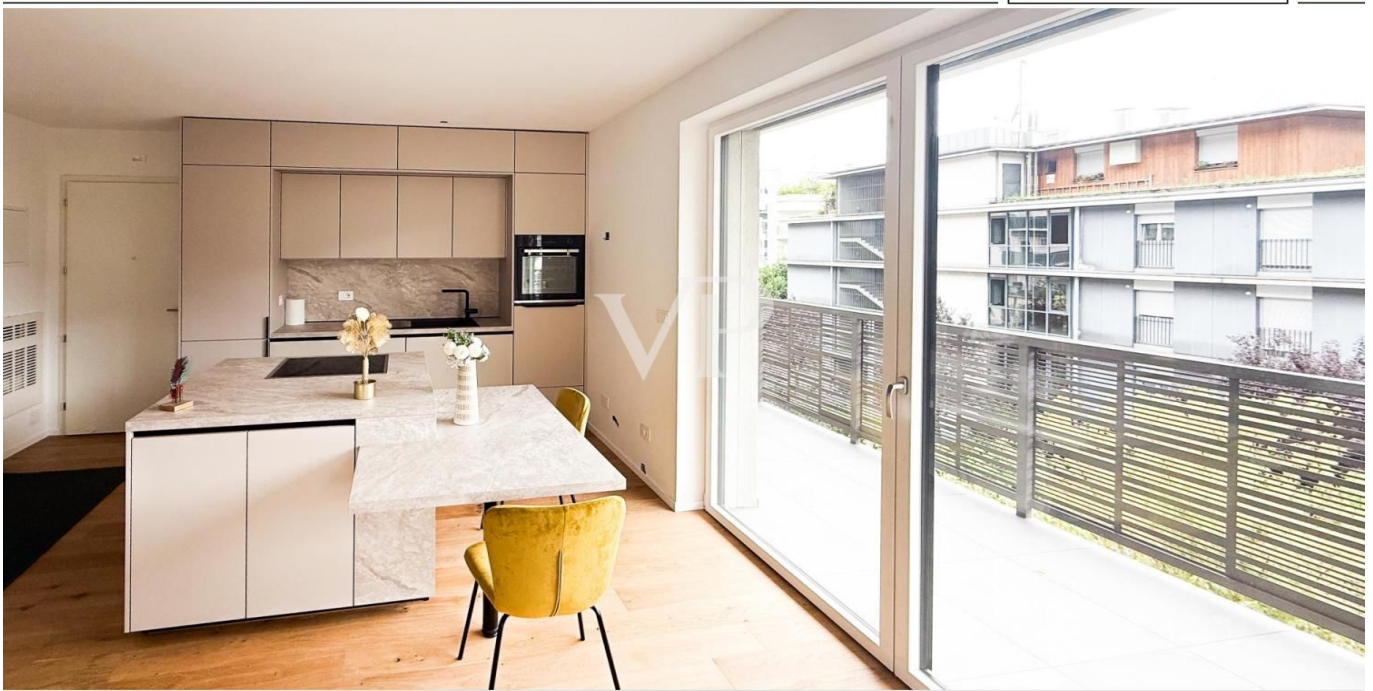


Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

Αριθμός ακινήτου: IT264152871



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 450.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 84 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

???????	IT264152871
?????????	ca. 84 m <sup>2</sup>
???????	2
?????????	3
????????? ??? ?????????	2
?????????	1
???? ????????????	2023

???? ????????	450.000 EUR
?????????????	???????
?????????????	Provisionspflichtig
?????????? ????????	ca. 84 m <sup>2</sup>
???????	?????????

Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ???????????

???? ????????????	??????	??????????????????	BEDARF
??????????????	20.08.2035	??????????????	
????????????????		???????? ???????	25.00 kWh/m <sup>2</sup> a
???????? ???		????????????	
???? ????????????	??????	????????????	A
		??????????????	
		????????????	

Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



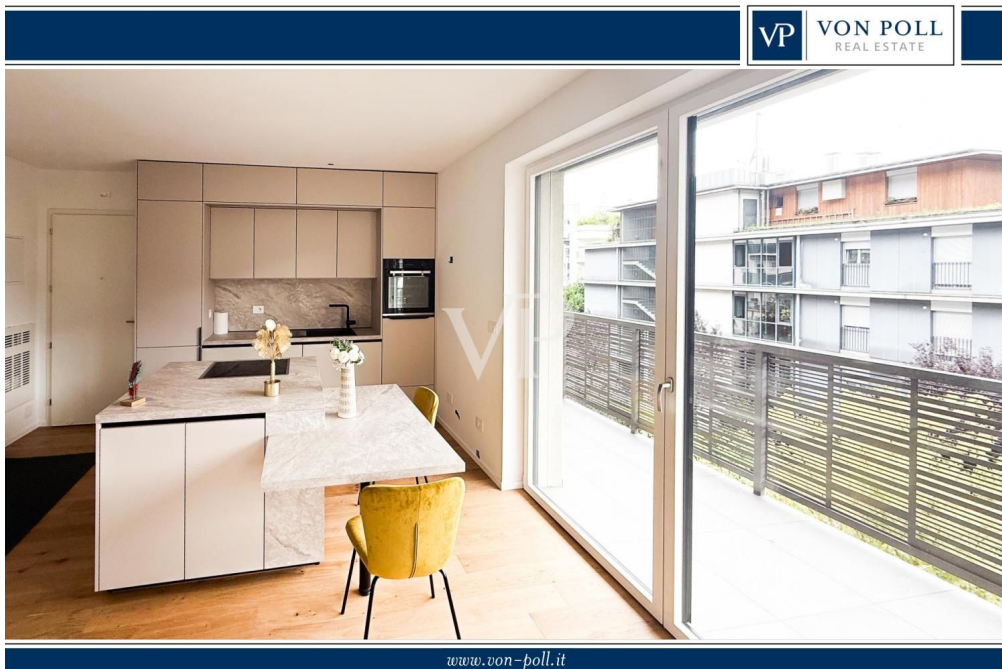
Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



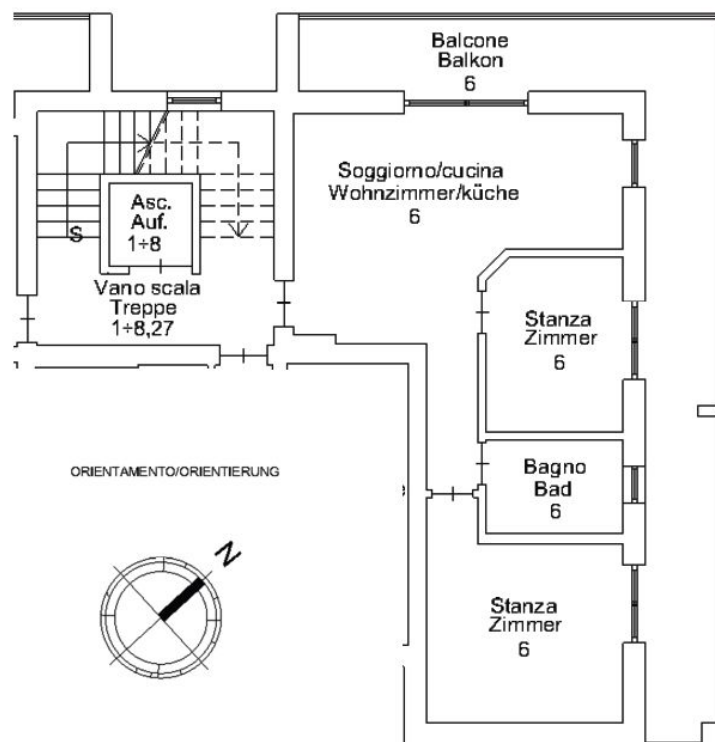
Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????

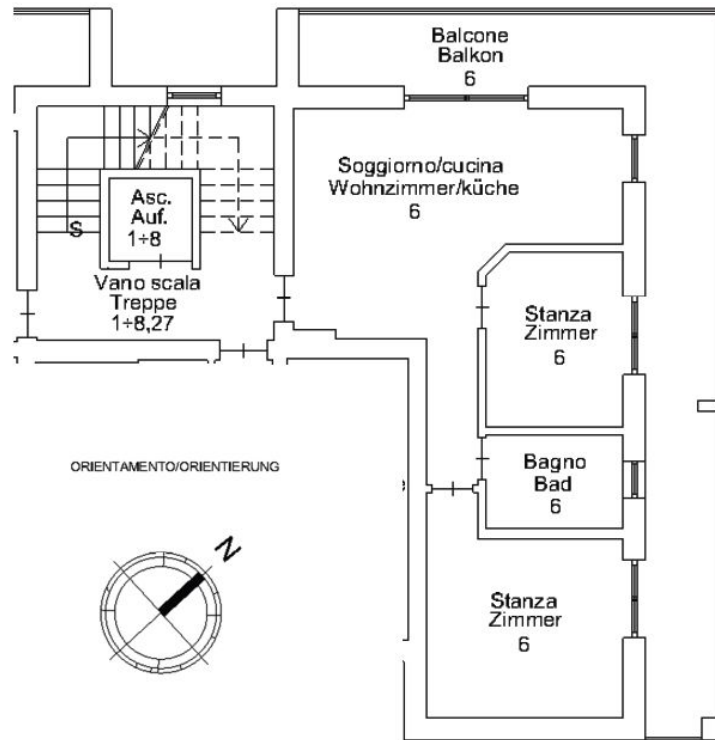


Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??????



PIANO SECONDO - 2. STOCK



## PIANO SECONDO - 2. STOCK

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

**???** **?????** **?????????**

**Diese moderne und repräsentative Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet und überzeugt durch ihre hervorragende Energieeffizienz. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und bietet eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 15 m<sup>2</sup> großen Terrasse, ein komfortables Doppelzimmer, ein weiteres Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.**

**Großzügige Fensterflächen sorgen für ein ausgezeichnetes natürliches Licht und ein angenehmes Wohngefühl. Die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung ermöglicht eine individuelle Raumtemperaturregelung – für ein behagliches Klima in allen Wohnbereichen zu jeder Jahreszeit.**

**Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional für € 40.000,00 erworben werden.**

**Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

**?????????????? ??? ????????**

**Fußbodenheizung**

**Fußbodenkühlung**

**Behindertengerechter Zugang**

**Klimahaus 'A**

**Aufzug**

**Luftentfeuchter**

**Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

**???** **???** **???** **???????????**

**Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.**

Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????? ???????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)