

Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

Αριθμός ακινήτου: IT264152871



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 450.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 84 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT264152871
Επιφάνεια	ca. 84 m ²
Πάτωμα	2
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	2023

Τιμή αγοράς	450.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Προμήθεια	Provisionspflichtig
Συνολική έκταση	ca. 84 m ²
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	20.08.2035
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	25.00 kWh/m ² a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A

Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



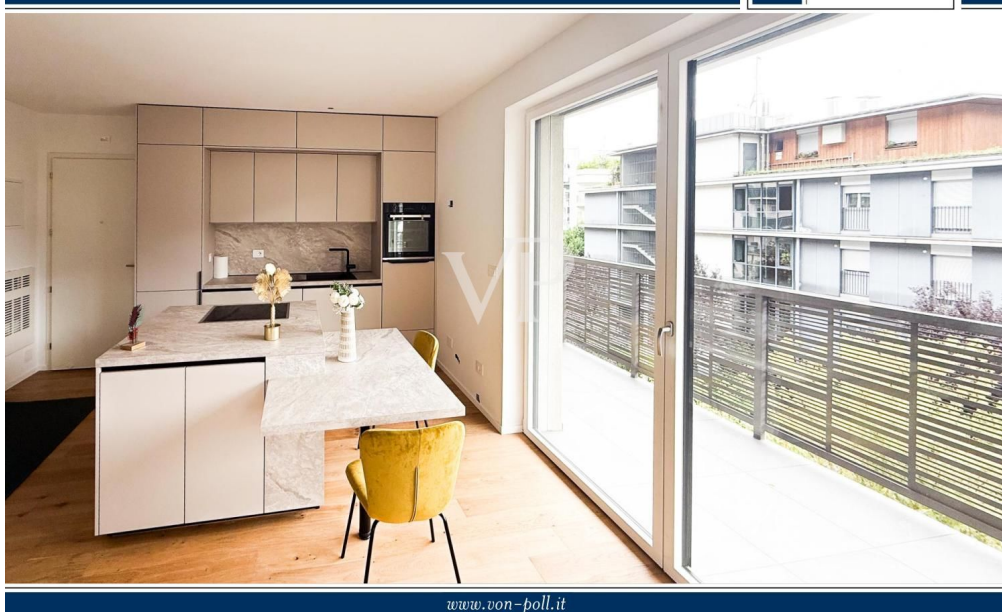
Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



www.von-poll.it



www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



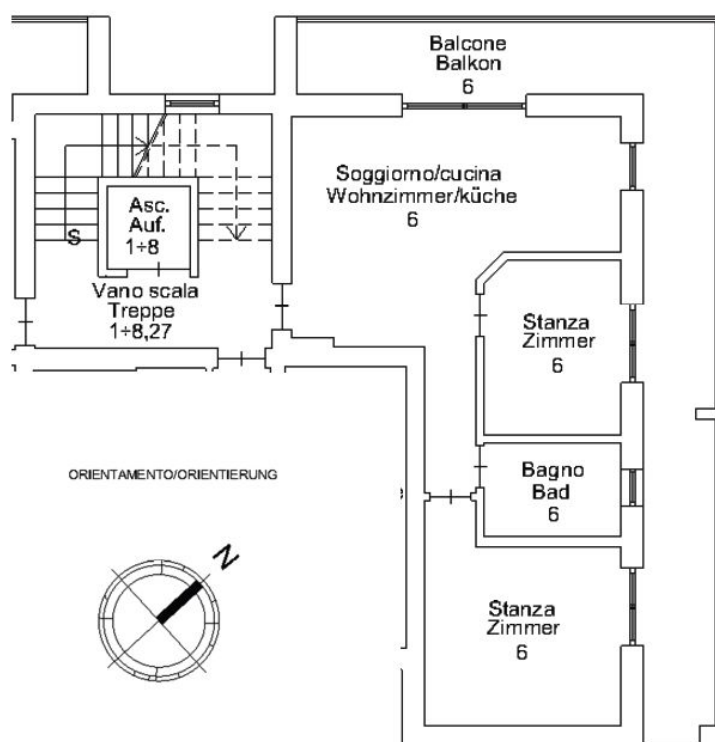
Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο

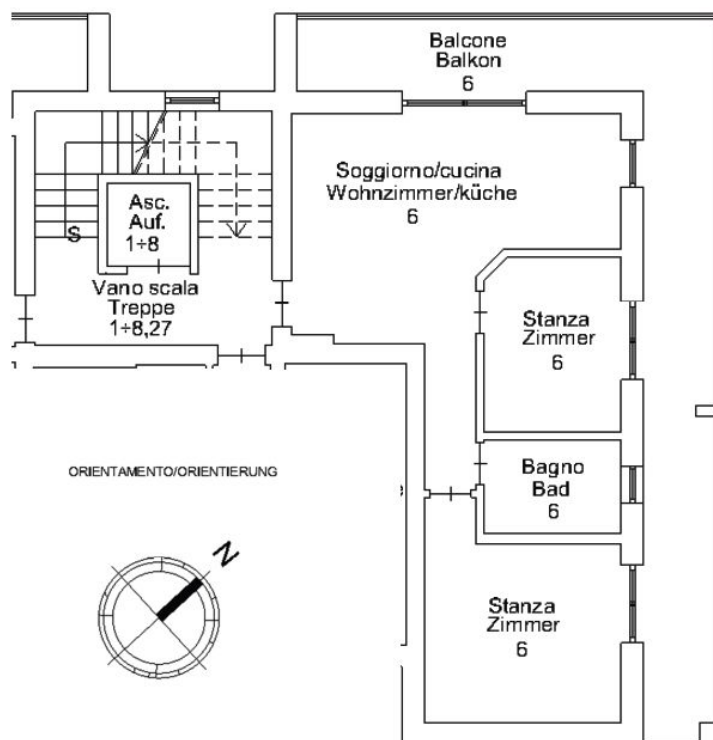


Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Κάτοψη



PIANO SECONDO - 2. STOCK



PIANO SECONDO - 2. STOCK

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Μια πρώτη εντύπωση

Diese moderne und repräsentative Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet und überzeugt durch ihre hervorragende Energieeffizienz. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und bietet eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 15 m² großen Terrasse, ein komfortables Doppelzimmer, ein weiteres Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Großzügige Fensterflächen sorgen für ein ausgezeichnetes natürliches Licht und ein angenehmes Wohngefühl. Die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung ermöglicht eine individuelle Raumtemperaturregelung – für ein behagliches Klima in allen Wohnbereichen zu jeder Jahreszeit.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional für € 40.000,00 erworben werden.

Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Fußbodenheizung

Fußbodenkühlung

Behindertengerechter Zugang

Klimahaus 'A

Aufzug

Luftentfeuchter

Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com