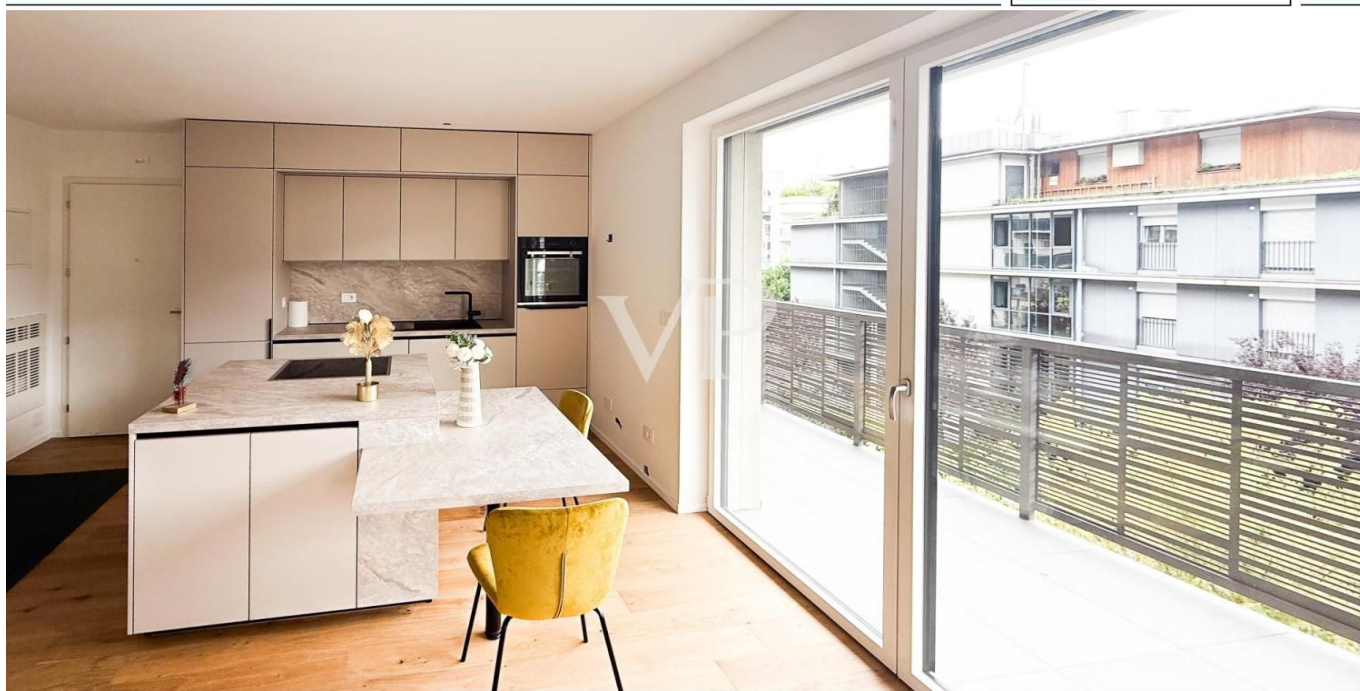


Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

Αριθμός ακινήτου: IT264152871



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 450.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 84 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

??????? ????????	IT264152871	???? ??????	450.000 EUR
??????????	ca. 84 m²	??????????	???????
???????	2	??????????	Provisionspflichtig
????????	3	????????? ??????	ca. 84 m²
?????????? ???? ?????????	2	???????	?????????
??????????	1		
????? ????????????	2023		

Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΚΑΤΑΓΗΓΟΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	20.08.2035
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	BEDARF
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	25.00 kWh/m²a
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	A

Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



www.von-poll.it



Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



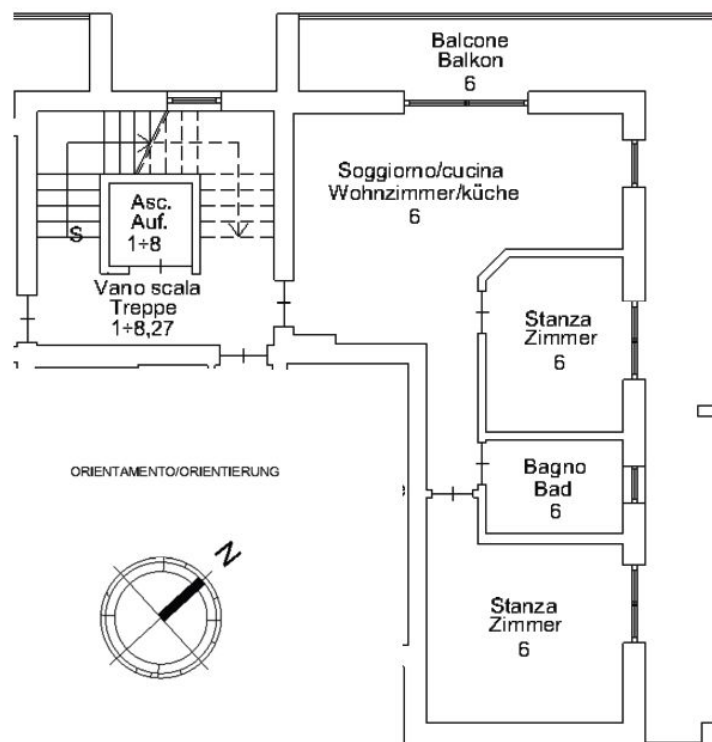
Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

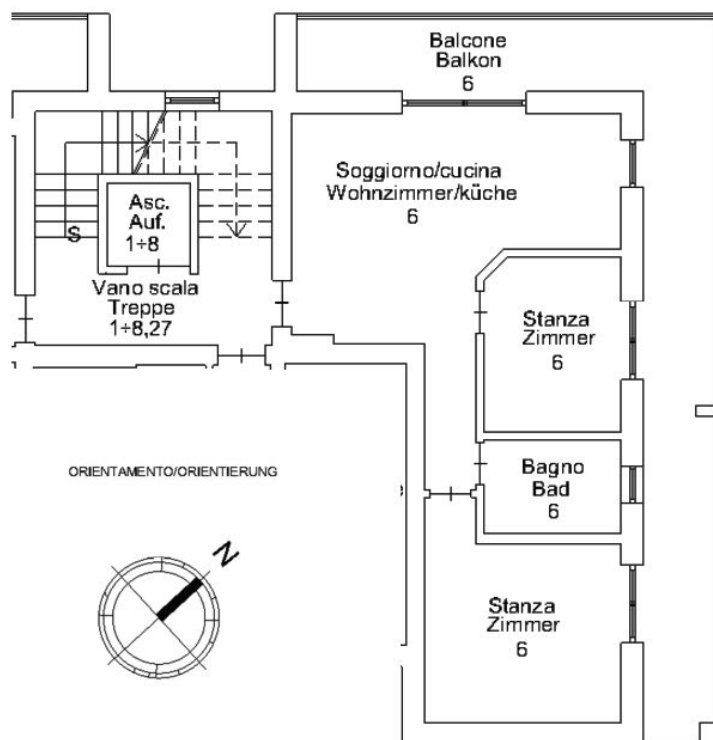


Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??????



PIANO SECONDO - 2. STOCK



PIANO SECONDO - 2. STOCK

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ????? ????????

Diese moderne und repräsentative Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet und überzeugt durch ihre hervorragende Energieeffizienz. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und bietet eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 15 m² großen Terrasse, ein komfortables Doppelzimmer, ein weiteres Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Großzügige Fensterflächen sorgen für ein ausgezeichnetes natürliches Licht und ein angenehmes Wohngefühl. Die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung ermöglicht eine individuelle Raumtemperaturregelung – für ein behagliches Klima in allen Wohnbereichen zu jeder Jahreszeit.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional für € 40.000,00 erworben werden.

Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ??? ????????

Fußbodenheizung

Fußbodenkühlung

Behindertengerechter Zugang

Klimahaus 'A

Aufzug

Luftentfeuchter

Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

Αριθμός ακινήτου: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com