

Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Exklusive Villa mit großem Privatgarten in Meran

Αριθμός ακινήτου: IT264152868



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.300.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 230 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6

Αριθμός ακινήτου: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| ??????? ???????? | IT264152868            |
| ??????????       | ca. 230 m <sup>2</sup> |
| ???????          | 6                      |
| ?????????? ???   | 4                      |
| ?????????        |                        |
| ?????????        | 3                      |
| ??? ???????????  | 2012                   |

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| ???? ??????       | 2.300.000 EUR             |
| ?????             | ???????????               |
|                   | ???????????????           |
| ???????????       | onderworpen aan commissie |
| ?????????? ?????? | ca. 359 m <sup>2</sup>    |
| ???????           | ?????????                 |

Αριθμός ακινήτου: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????? ?

????????????  
????????

---

BEDARF

Αριθμός ακινήτου: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



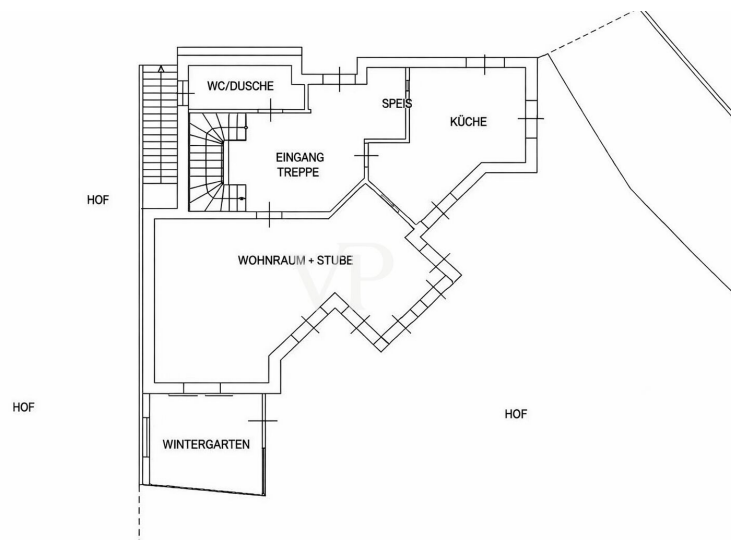
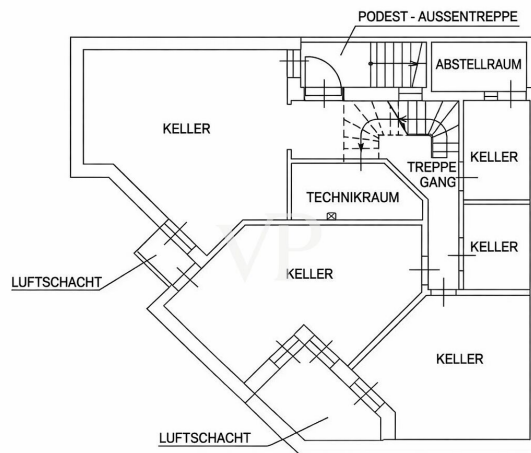
Αριθμός ακινήτου: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

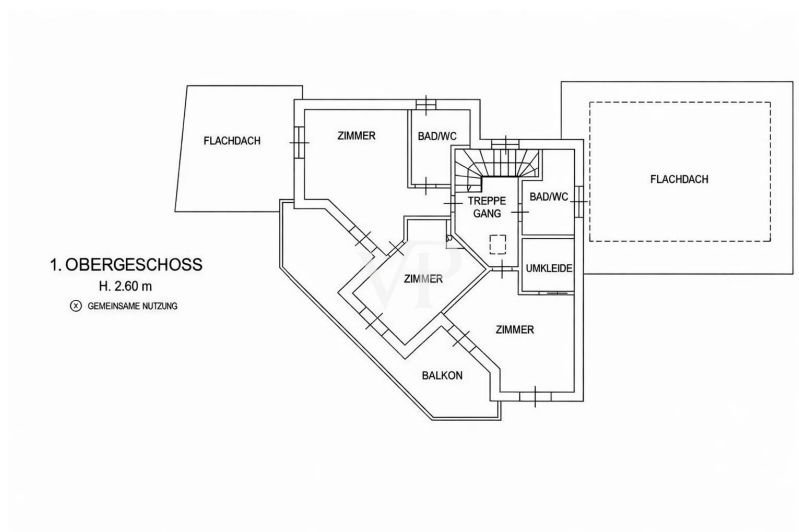
?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

**??? ????? ?????????**

In der Schotterwerkstraße in Meran steht diese exklusive Einfamilienvilla mit einer Wohnfläche von rund 359 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das im Jahr 2012 errichtete Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Es verfügt über vier großzügige Zimmer, drei Badezimmer sowie eine Küche und wird von einem privaten Garten umgeben, der das gesamte Anwesen einschließt.

Die Immobilie ist mit einer autonomen Heizung ausgestattet und überzeugt durch hochwertige Ausstattungsdetails. Holz- und Glaselemente sorgen für eine sehr gute Wärmedämmung und ein angenehmes Wohnklima. Die Innenräume sind teilweise möbliert, die Küche ist bereits vorhanden.

Der Außenbereich bietet einen weitläufigen privaten Garten, der viel Privatsphäre und ausreichend Platz zum Entspannen im Freien schafft.

Zum Angebot gehören zudem eine Garage, mehrere Stellplätze, ein Keller sowie ein großzügiger Abstellraum.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

**Christian Weissensteiner**

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

???? ????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**