

Selva - Bolzano

Wolkenstein in Gröden - Wohnung mit Blick auf die Dolomiten

Αριθμός ακινήτου: IT264152854



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.500.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 95 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT264152854
Επιφάνεια	ca. 95 m ²
Πάτωμα	1
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1965
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	1.500.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Προμήθεια	Provisionspflichtig
Συνολική έκταση	ca. 110 m ²
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 102 m ²
Έπιπλα	Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	69.46 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	18.10.2031	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1965

Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Το ακίνητο



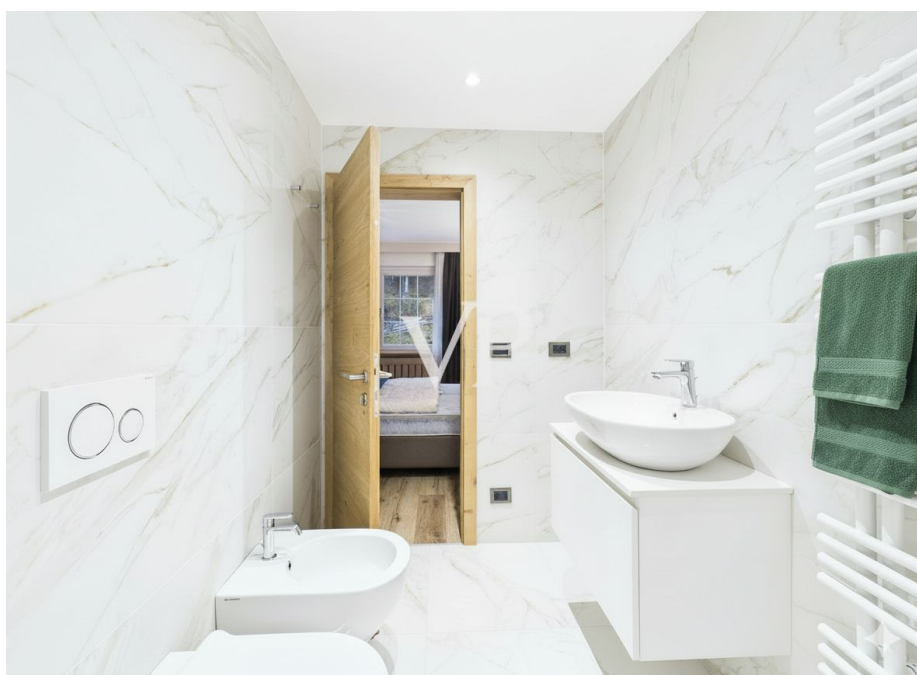
Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Το ακίνητο



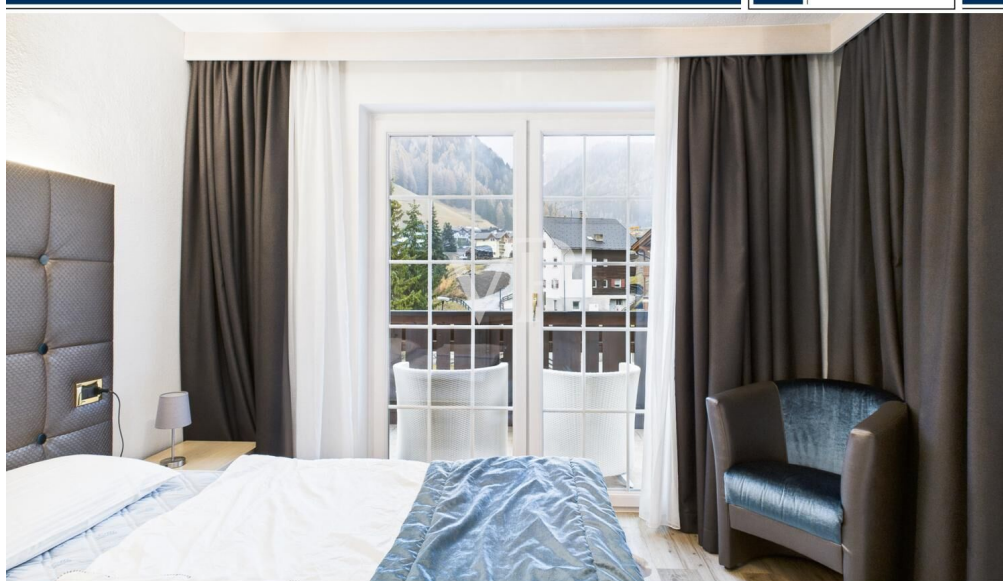
Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Το ακίνητο



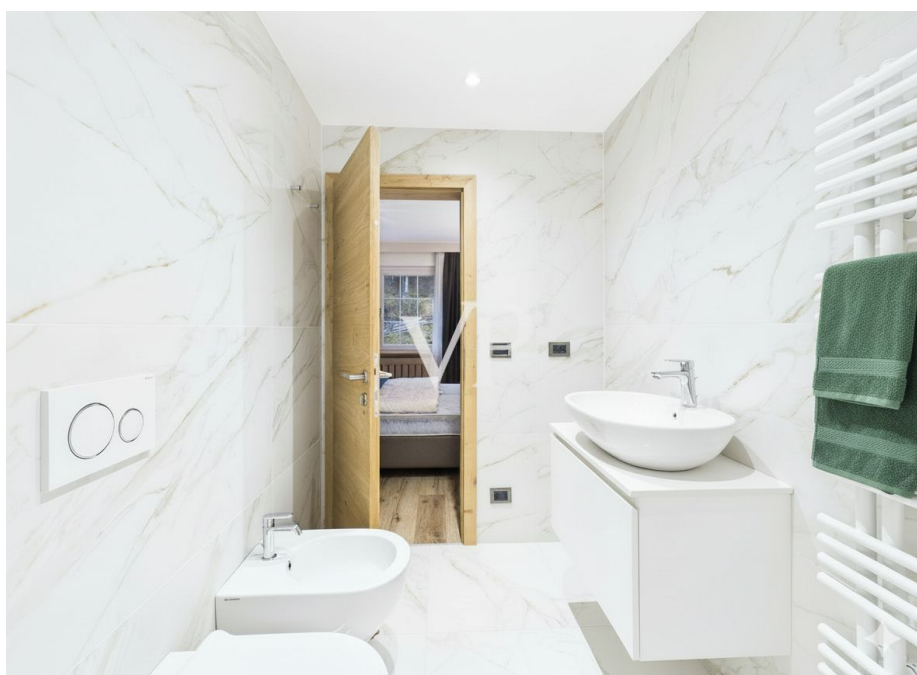
Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Μια πρώτη εντύπωση

Vier-Zimmer-Wohnung mit fußläufigem Zugang zu den Ciampinoi-Seilbahnen.
Die Wohnung ist möbliert und fertig zum Einzug. Eingangsbereich, helles
Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche, zwei Doppelschlafzimmer, zwei Bäder,
ein Eckbalkon, der einen schönen Blick auf die Landschaft bietet. Reservierter
Parkplatz und Keller vervollständigen die Immobilie.

Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Touristische Vermietungslizenz für 4 Betten, nachweisliche Einnahmen von ca.
50.000 € pro Jahr, für ca. 25 Mietwochen pro Jahr.

Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Όλα για την τοποθεσία

Wolkenstein in Gröden ist einer der exklusivsten und begehrtesten Orte der Dolomiten, das pulsierende Herz des Skigebiets Sellaronda und das ganze Jahr über ein beliebtes Ziel für Bergfreunde. Der Ort bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen unberührter Natur, hochwertigen Dienstleistungen und Lebensqualität: Skipisten und Loipen sind ebenso leicht zu erreichen wie Restaurants, Geschäfte, Aufstiegsanlagen und prestigeträchtige Unterkünfte.

In Wolkenstein zu wohnen bedeutet, mit Blick auf eine der schönsten Landschaften der Welt zu leben, in einem geordneten, gepflegten und sicheren Umfeld, mit einem hohen Wert sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Immobilieninvestition in einem stabilen, gefragten Markt.

Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com