

Selva - Bolzano

Wolkenstein in Gröden - Wohnung mit Blick auf die Dolomiten

Αριθμός ακινήτου: IT264152854



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.500.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 95 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

?? ??? ??????

???????	IT264152854	???? ?	1.500.000 EUR
???????	ca. 95 m ²	???????	??????
??????	1	???????	Provisionspflichtig
???????	4	???????	ca. 110 m ²
???????	2	????????????????	ca. 102 m ²
???????	2	?????	???????
???? ?	1965		
???? ?	1 x ?????????? ????? ???????????		

Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

?????????? ???? ?

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	BEDARF
????? ??????????	?????	?????? ?????? ??????????	69.46 kWh/m ² a
?????????? ????????????? ?????? ??	18.10.2031	????????? ???????????? ?????????	C
????? ??????????	?????	????? ?????????? ????????? ?? ?? ????????? ??????????????	1965

Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

?? ????????



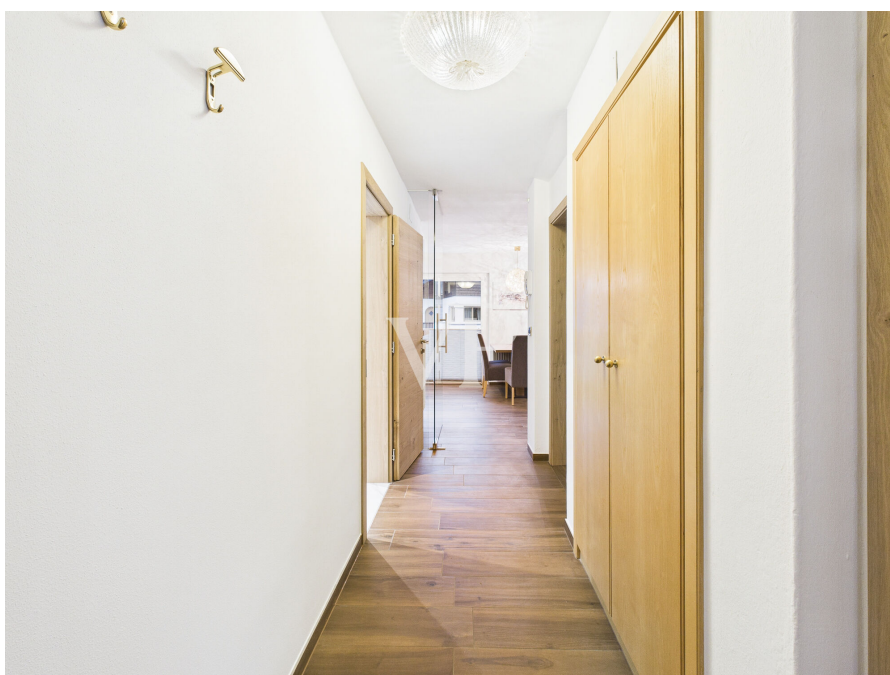
Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

?? ???????



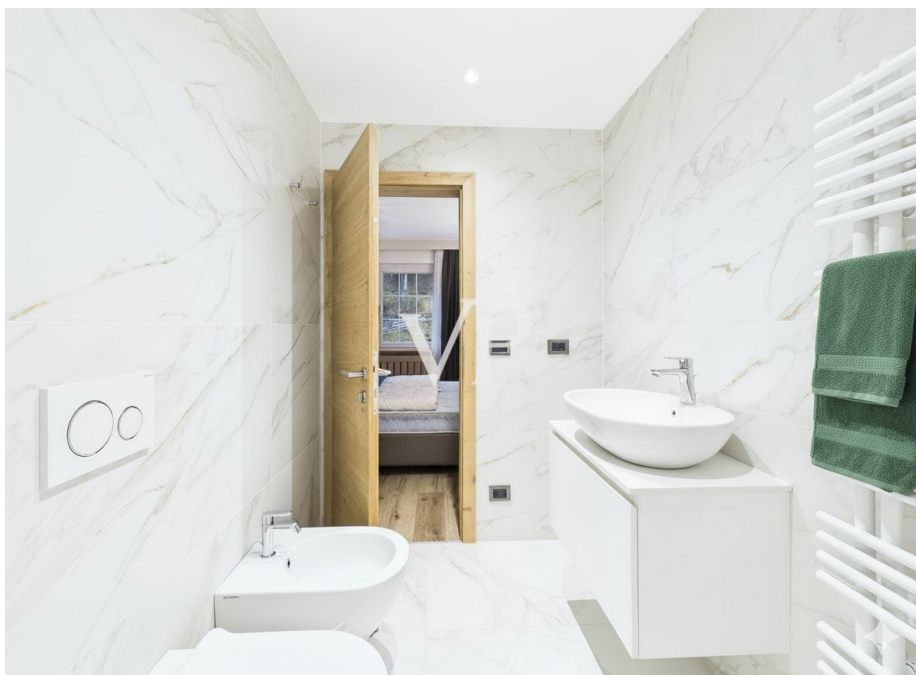
Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

?? ???????



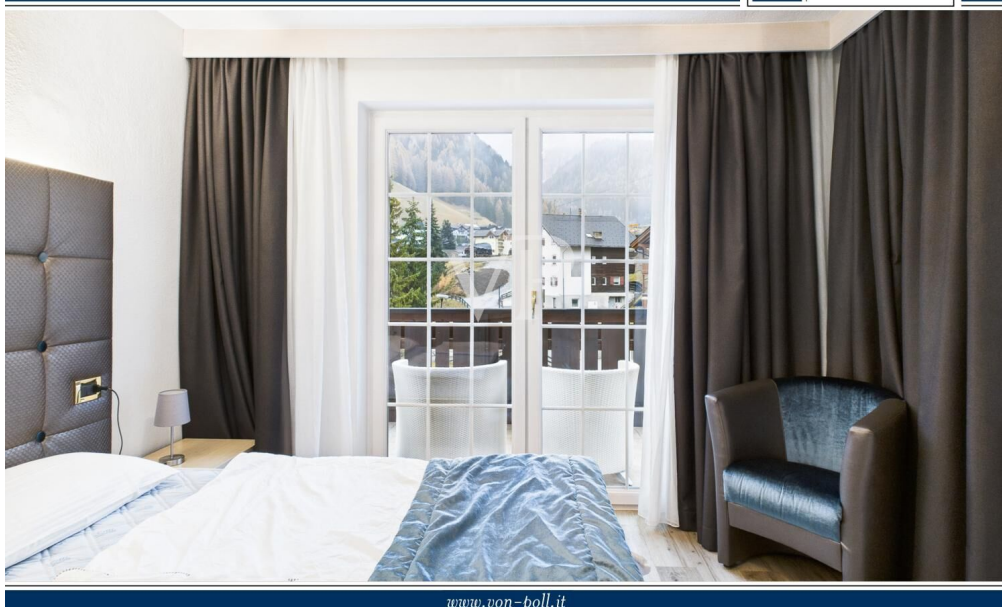
Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

?? ????????



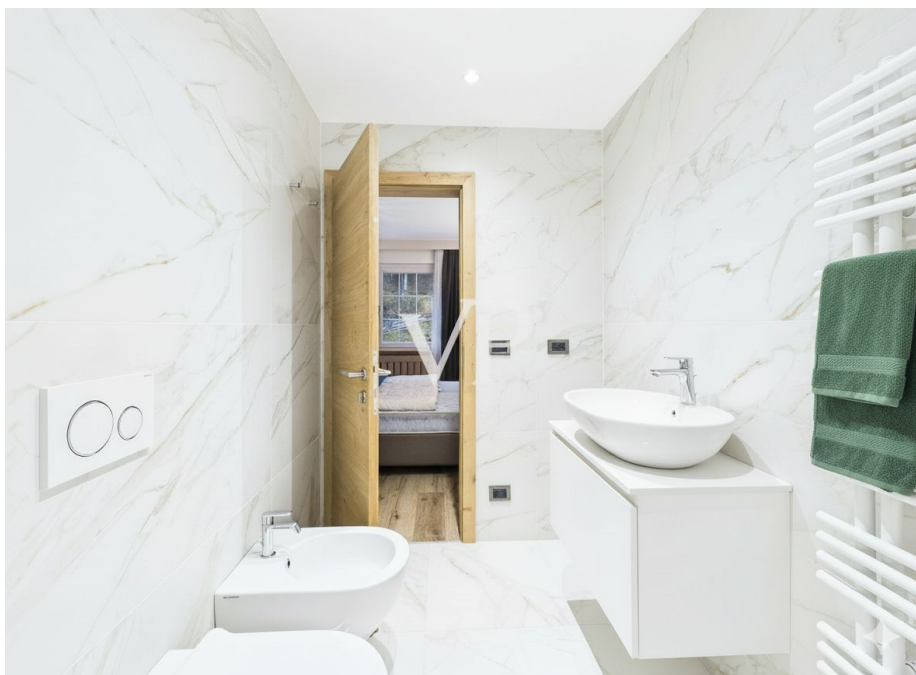
Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

??? **?????** **?????????**

**Vier-Zimmer-Wohnung mit fußläufigem Zugang zu den Ciampinoi-Seilbahnen.
Die Wohnung ist möbliert und fertig zum Einzug. Eingangsbereich, helles Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche, zwei Doppelschlafzimmer, zwei Bäder, ein Eckbalkon, der einen schönen Blick auf die Landschaft bietet. Reservierter Parkplatz und Keller vervollständigen die Immobilie.**

Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

?????????????? ???? ????????

Touristische Vermietungslizenz für 4 Betten, nachweisliche Einnahmen von ca. 50.000 € pro Jahr, für ca. 25 Mietwochen pro Jahr.

Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

???? ???? ???? ????????????

Wolkenstein in Gröden ist einer der exklusivsten und begehrtesten Orte der Dolomiten, das pulsierende Herz des Skigebiets Sellaronda und das ganze Jahr über ein beliebtes Ziel für Bergfreunde. Der Ort bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen unberührter Natur, hochwertigen Dienstleistungen und Lebensqualität: Skipisten und Loipen sind ebenso leicht zu erreichen wie Restaurants, Geschäfte, Aufstiegsanlagen und prestigeträchtige Unterkünfte.

In Wolkenstein zu wohnen bedeutet, mit Blick auf eine der schönsten Landschaften der Welt zu leben, in einem geordneten, gepflegten und sicheren Umfeld, mit einem hohen Wert sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Immobilieninvestition in einem stabilen, gefragten Markt.

Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

?????????? ???? ????????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com