

Selva - Bolzano

# Wolkenstein in Gröden - Wohnung mit Blick auf die Dolomiten

Αριθμός ακινήτου: IT264152854



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.500.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 95 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT264152854	Τιμή αγοράς	1.500.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 95 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	1	Προμήθεια	Provisionspflichtig
Δωμάτια	4	Συνολική έκταση	ca. 110 m <sup>2</sup>
Κατάσταση του ακινήτου	2	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 102 m <sup>2</sup>
τουαλέτα	2	Έπιπλα	Μπαλκόνι
Έτος κατασκευής	1965		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	69.46 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	18.10.2031	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1965

Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano**

## Μια πρώτη εντύπωση

Vier-Zimmer-Wohnung mit fußläufigem Zugang zu den Ciampinoi-Seilbahnen. Die Wohnung ist möbliert und fertig zum Einzug. Eingangsbereich, helles Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche, zwei Doppelschlafzimmer, zwei Bäder, ein Eckbalkon, der einen schönen Blick auf die Landschaft bietet. Reservierter Parkplatz und Keller vervollständigen die Immobilie.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

Touristische Vermietungslizenz für 4 Betten, nachweisliche Einnahmen von ca. 50.000 € pro Jahr, für ca. 25 Mietwochen pro Jahr.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano**

## Όλα για την τοποθεσία

Wolkenstein in Gröden ist einer der exklusivsten und begehrtesten Orte der Dolomiten, das pulsierende Herz des Skigebiets Sellaronda und das ganze Jahr über ein beliebtes Ziel für Bergfreunde. Der Ort bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen unberührter Natur, hochwertigen Dienstleistungen und Lebensqualität: Skipisten und Loipen sind ebenso leicht zu erreichen wie Restaurants, Geschäfte, Aufstiegsanlagen und prestigeträchtige Unterkünfte.

In Wolkenstein zu wohnen bedeutet, mit Blick auf eine der schönsten Landschaften der Welt zu leben, in einem geordneten, gepflegten und sicheren Umfeld, mit einem hohen Wert sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Immobilieninvestition in einem stabilen, gefragten Markt.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)