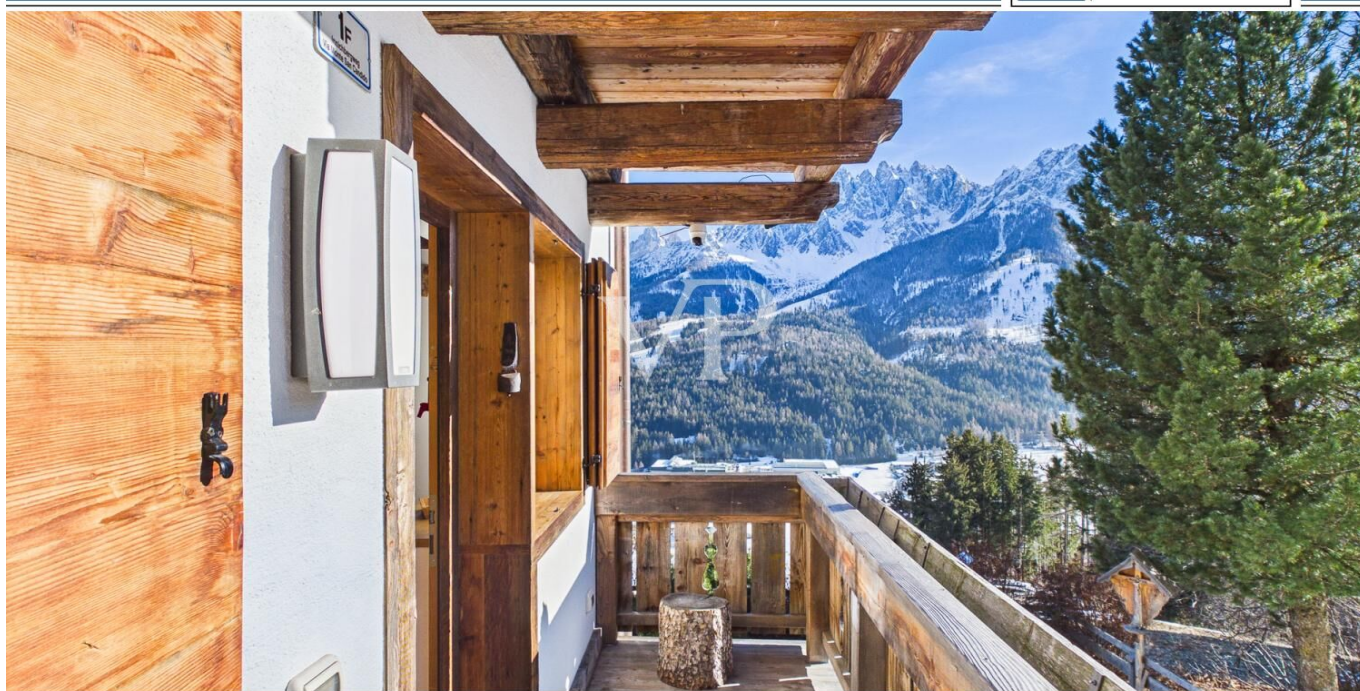


San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alpine Eleganz mit Blick auf das Tal

Αριθμός ακινήτου: IT264152847



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 800.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT264152847	Τιμή αγοράς	800.000 EUR
Πάτωμα	1	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	3	Προμήθεια	5% + MWST.
Κατάσταση του ακινήτου	2	Συνολική έκταση	ca. 90 m <sup>2</sup>
τουαλέτα	1	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 60 m <sup>2</sup>
Έτος κατασκευής	2012	Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Σφαιρίδιο	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
		Τελική ζήτηση ενέργειας	43.70 kWh/m <sup>2</sup> a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B

Αριθμός ακινήτου: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Το ακίνητο



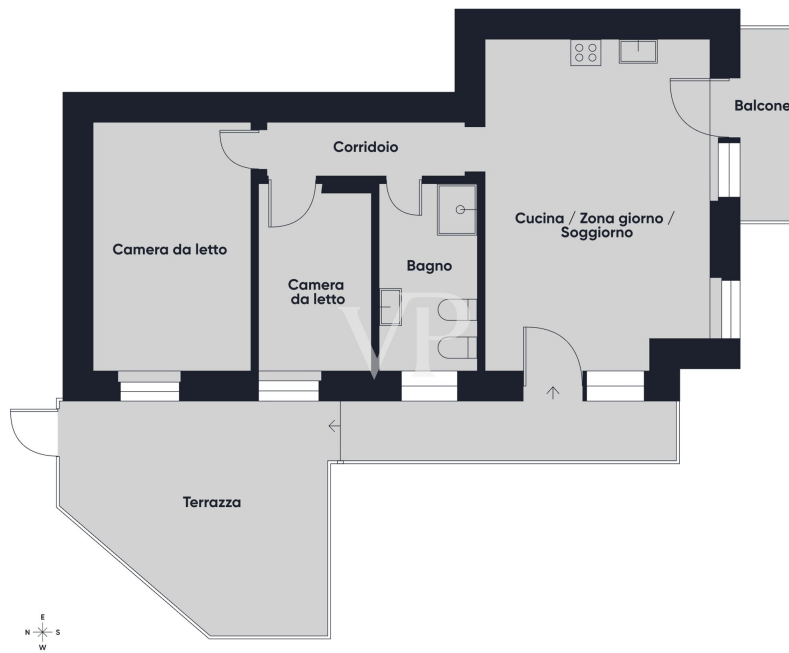
Αριθμός ακινήτου: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Μια πρώτη εντύπωση

In einer der begehrtesten Lagen von Innichen, eingebettet in die Ruhe und Schönheit der Dolomiten, liegt diese repräsentative Bergwohnung, die authentischen alpinen Stil, edle Materialien und einen außergewöhnlichen Panoramablick auf das Tal vereint.

Sie befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Wohnhauses und zeichnet sich durch die große Helligkeit der Räume und ihre privilegierte Lage aus, die einen spektakulären Blick auf die umliegende Alpenlandschaft bietet. Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail renoviert und mit eleganten, maßgefertigten Möbeln aus natürlichen Materialien und hochwertigen Hölzern ausgestattet, die den Räumen eine warme und raffinierte Atmosphäre verleihen.

Das Herzstück des Hauses ist ein großer, offener Wohn- und Essbereich, der als Ort der Geselligkeit und Entspannung konzipiert ist. Die hochwertige Holzküche fügt sich harmonisch in die Umgebung ein, während das traditionelle alpine Wohnzimmer eine gemütliche Ecke bildet und bereits für den möglichen Einbau eines Kamins vorbereitet ist, der die Winterabende noch stimmungsvoller macht.

Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer, die Komfort und Ruhe bieten, sowie ein elegantes Badezimmer mit Dusche.

Im Außenbereich können Sie auf der Terrasse und dem Südbalkon die spektakuläre Aussicht auf das Tal und die Sonne genießen, die den Tag begleitet und jeden Moment zu einem einzigartigen Erlebnis in den Bergen macht.

Ein überdachter Parkplatz, ein Außenparkplatz und ein Keller vervollständigen das Anwesen.

Eine seltene Immobilie, ideal als exklusives Feriendomizil in den Dolomiten oder als prestigeträchtige Kapitalanlage in einer der begehrtesten Lagen des Pustertals.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Vollständig möbliert
- Antike Holzarbeiten
- Außentüren und Fenster aus dem ursprünglichen Holz des Bauernhauses
- Geräucherte und geölte massive Eichendielen
- Handgefertigte Kronleuchter

**Αριθμός ακινήτου: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Όλα για την τοποθεσία

Innichen ist die Perle des Hochpustertals, ein Ort, der die perfekte Balance zwischen Entspannung und Dynamik bietet. Bekannt für seine lebendige Fußgängerzone voller Dienstleistungen, Schulen und modernster Einrichtungen, ist es das ideale Ziel für alle, die einen exklusiven Wohnsitz suchen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Dank der hervorragenden Anbindung an das Skigebiet Monte Baranci und der Radwege, die das gesamte Tal verbinden, garantiert dieser Ort eine sichere Immobilieninvestition und eine hervorragende Lebensqualität das ganze Jahr über.

Αριθμός ακινήτου: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)