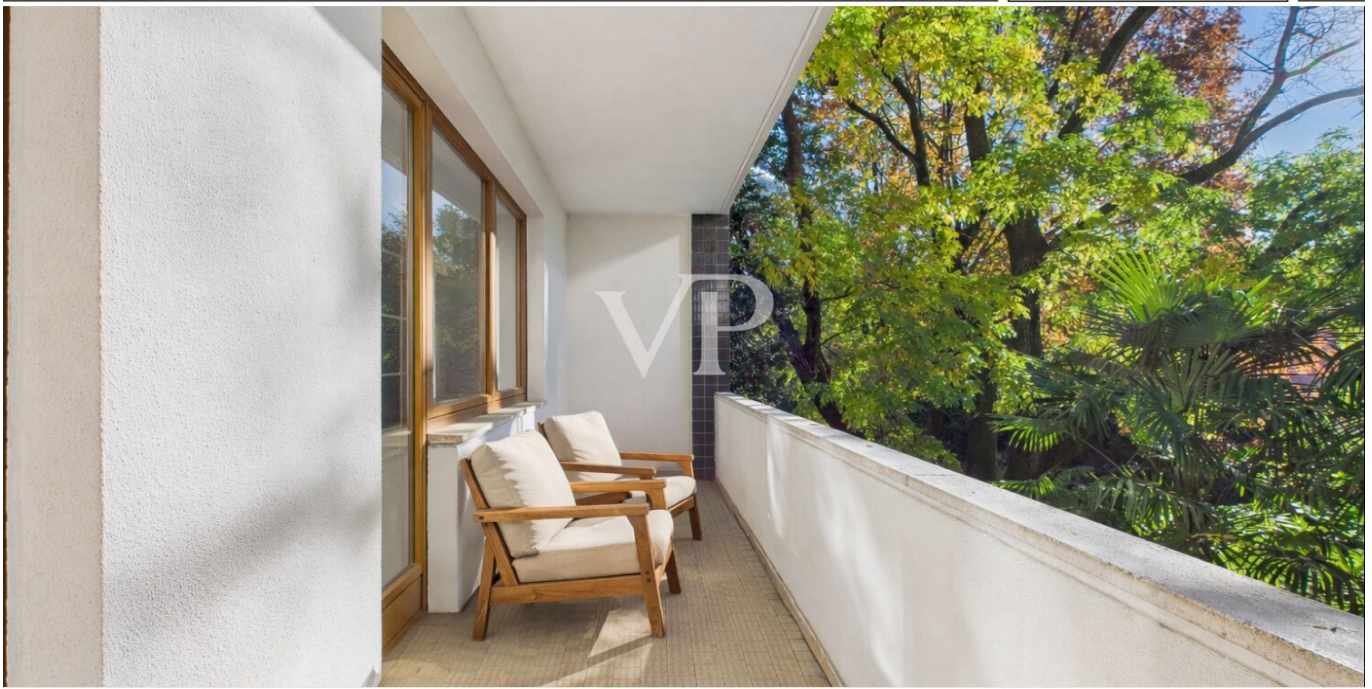


**Bolzano / Bozen - Bolzano**

# Elegante und geräumige Dreizimmerwohnung in gehobenem Wohnumfeld

**Αριθμός ακινήτου: IT264152836**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 895.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 118,51 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4**

**Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT264152836	Τιμή αγοράς	895.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 118,51 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	2	Προμήθεια	Provisionspflichtig
Δωμάτια	4	Συνολική έκταση	ca. 160 m <sup>2</sup>
Κατάσταση του ακινήτου	2	Έπιπλα	Μπαλκόνι
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1972		
Χώρος στάθμευσης	2 x Γκαράζ, 65000 EUR (Πώληση)		

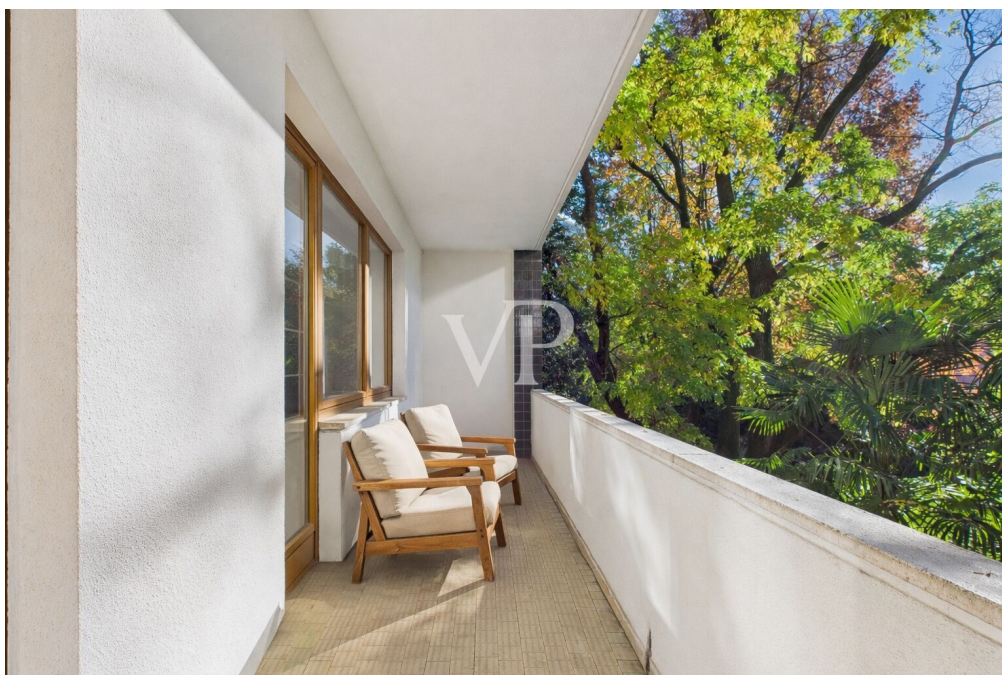
Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	80.21 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	10.11.2035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1972

Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



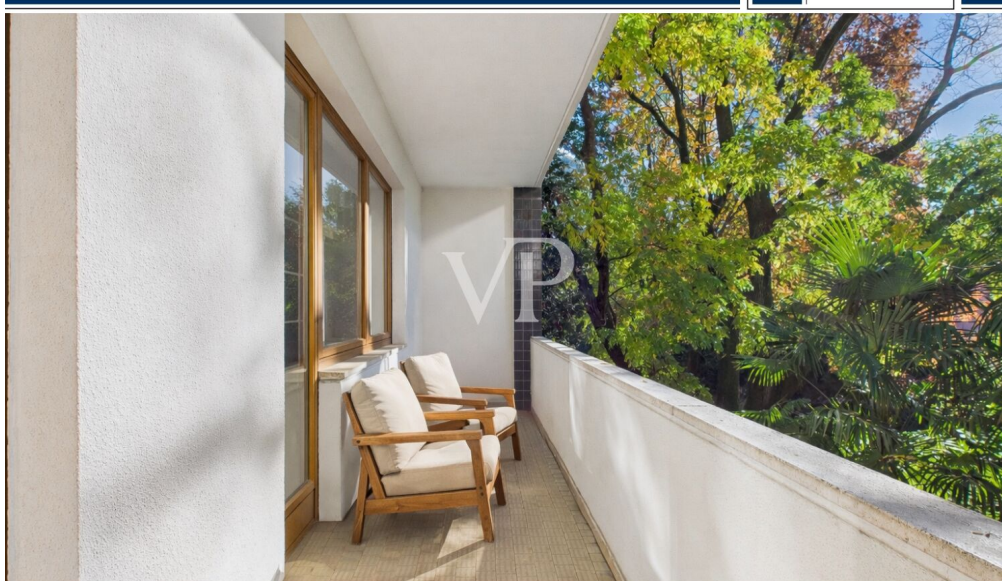
Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο

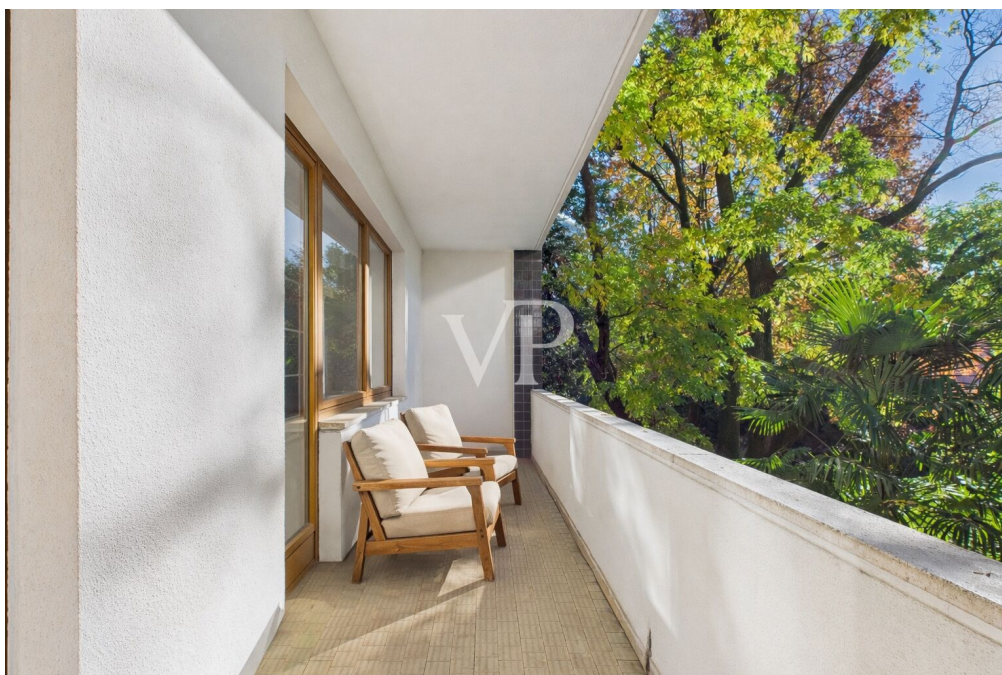


Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



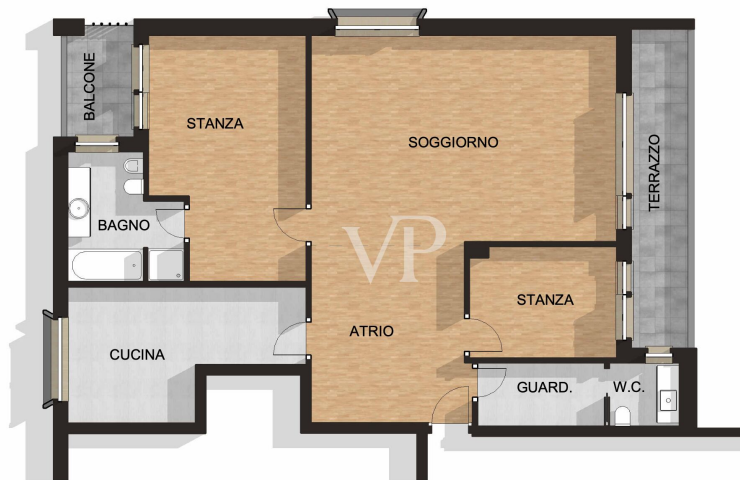
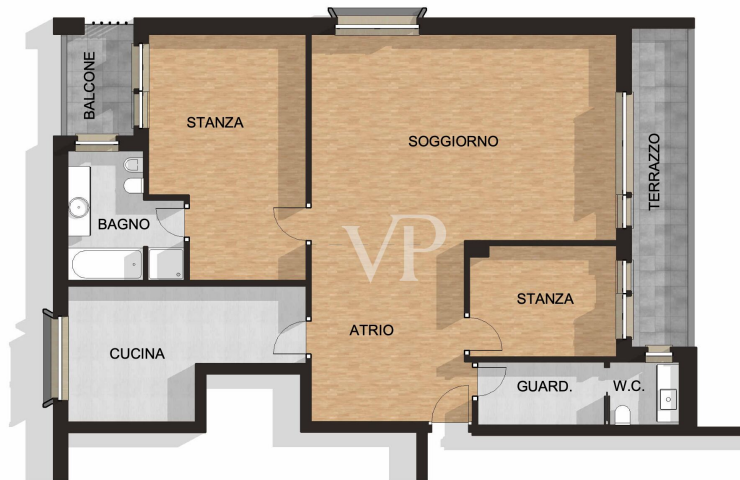
Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano**

## Μια πρώτη εντύπωση

In einem eleganten und gehobenen Wohnumfeld präsentieren wir diese beeindruckende Wohnung, die in ihrer Raumaufteilung einer Fünfstübchenwohnung entspricht und großzügige Wohnflächen bietet. Die Immobilie befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Gebäudes mit Aufzug und ist an drei Seiten ausgerichtet.

Die Wohnung verfügt über einen komfortablen Eingangsbereich, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum südlich ausgerichteten Balkon, eine große Wohnküche sowie zwei Schlafzimmer mit Balkon, von denen eines als Master Bedroom mit eigenem Bad en Suite gestaltet ist. Ergänzt wird die Einheit durch einen Ankleideraum und ein Gäste- bzw. Service-Bad. Ausgestattet mit Zentralheizung über Heizkörper bietet die Wohnung ein hohes Maß an Komfort.

Das Gebäude ist von einem gepflegten Gemeinschaftsgarten umgeben und liegt in einer prestigeträchtigen, ruhigen und gut angebundenen Wohngegend. Diese Immobilie ist ideal für all jene, die großzügige Räume, Eleganz, Komfort und Privatsphäre in einem stilvollen Umfeld suchen. Abgerundet wird das Angebot durch zwei zusätzliche Garagen (je 65.000 €) sowie einen Kellerraum.

Die Ausrichtung der Wohnung ist Süd, Ost und Nord.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich in der Fagenstraße, im Herzen des Stadtviertels Gries in Bozen. Alle wichtigen Einrichtungen sind schnell und bequem erreichbar. Zahlreiche Schulen, Kindergärten sowie die historische Altstadt mit ihren Geschäften und typischen Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar. Die grünen Spazierwege entlang der Talferwiesen liegen etwa 500 Meter entfernt. Radwege und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)