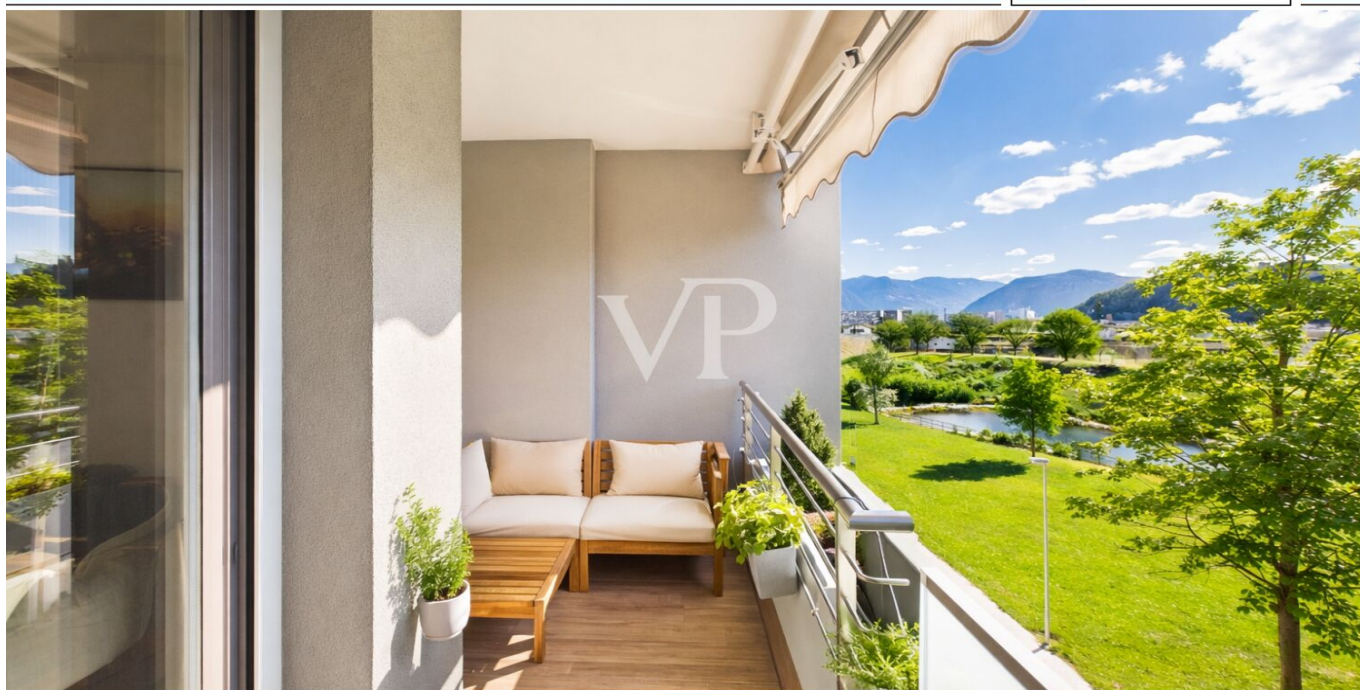


**Bolzano**

# Moderne und elegante Vier-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick

**Αριθμός ακινήτου: IT264152720**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 615.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 80 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4**

**Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT264152720	Τιμή αγοράς	615.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 80 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	3	Προμήθεια	Provisionspflichtig
Δωμάτια	4	Συνολική έκταση	ca. 111 m <sup>2</sup>
Κατάσταση του ακινήτου	3	Έπιπλα	Βεράντα, Μπαλκόνι
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2020		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ, 40000 EUR (Πώληση)		

Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Αστικό δίκτυο θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Τηλε	Τελική ζήτηση ενέργειας	25.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	20.09.2035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A

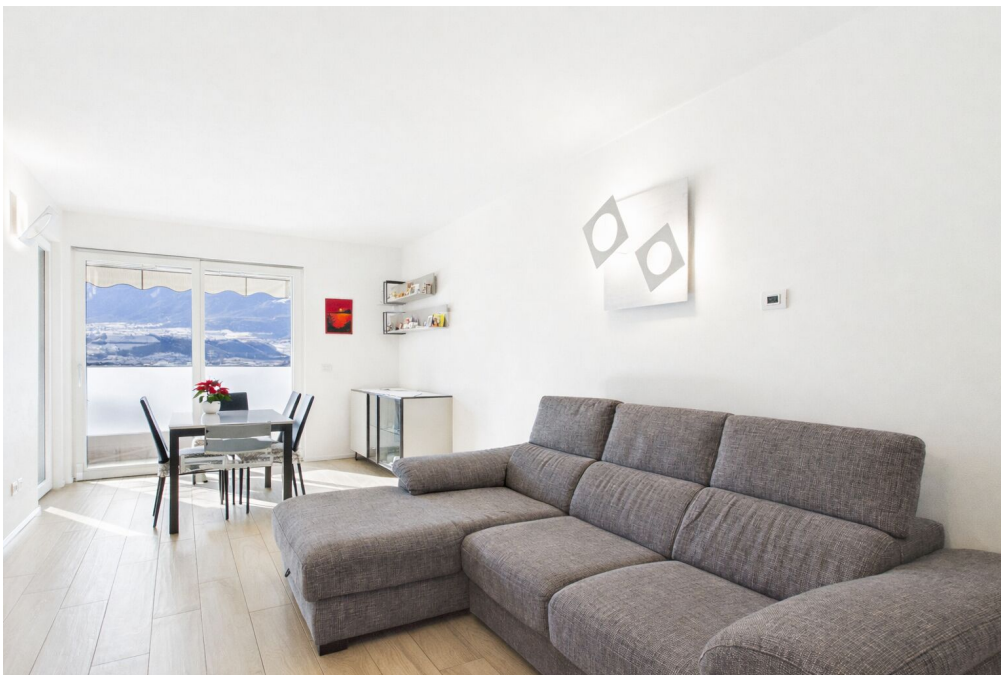
Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



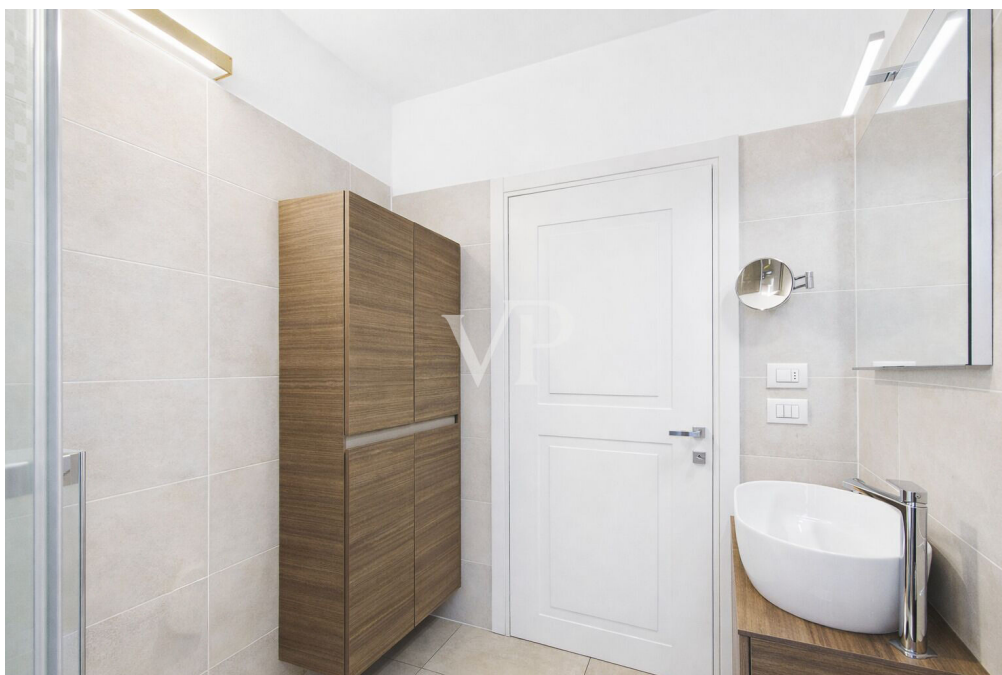
Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



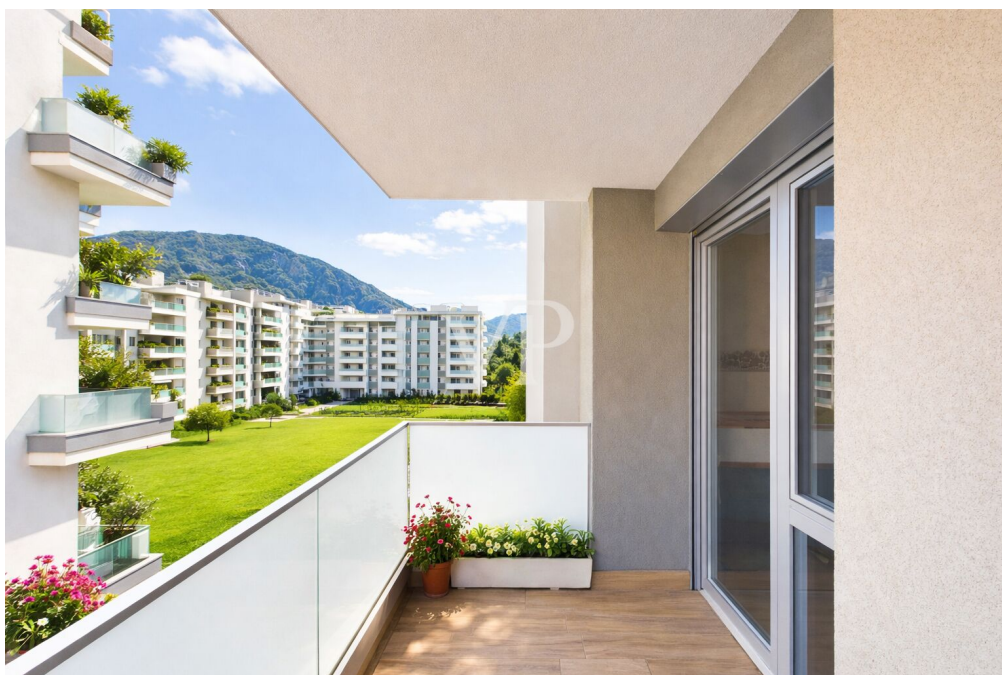
Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



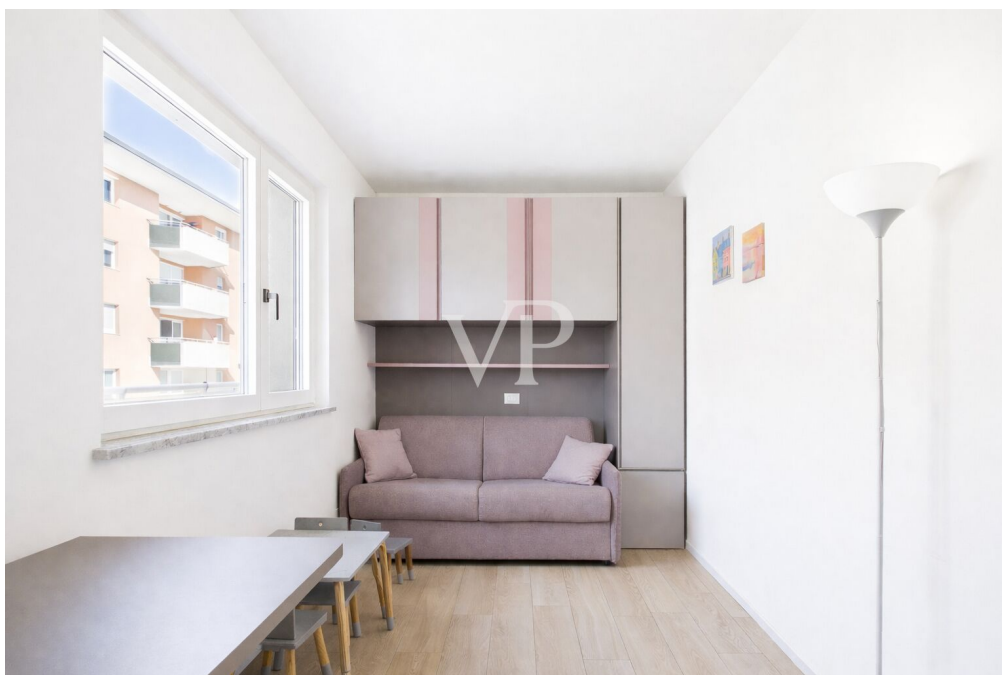
Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



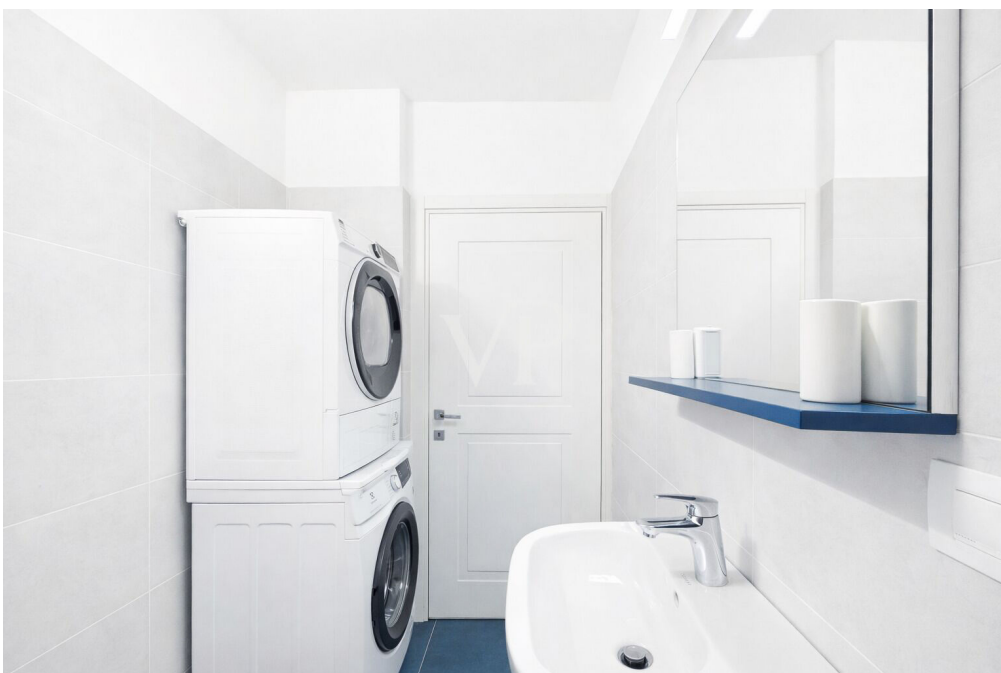
Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



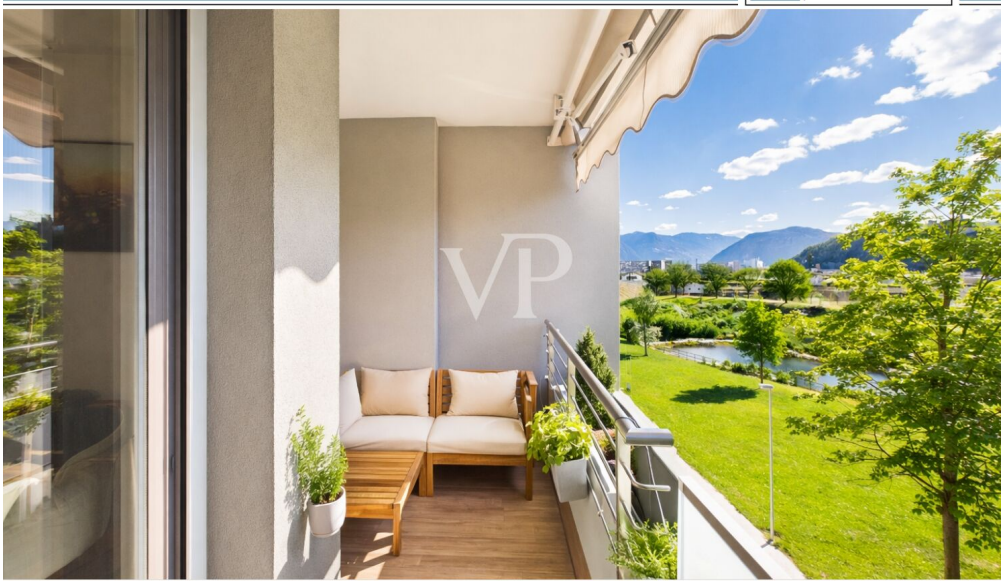
Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



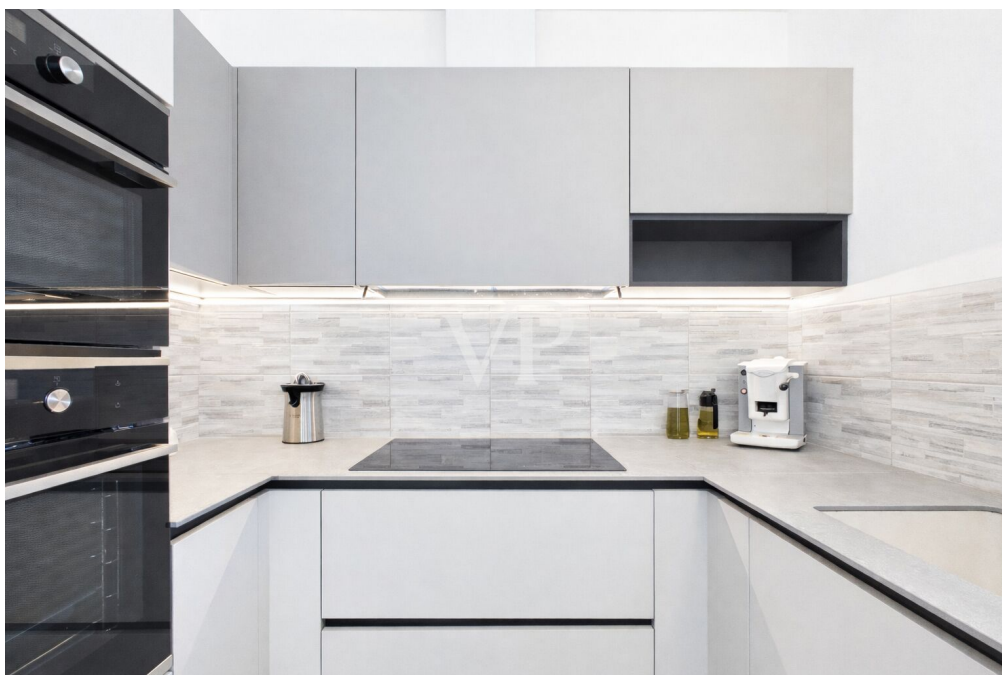
Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



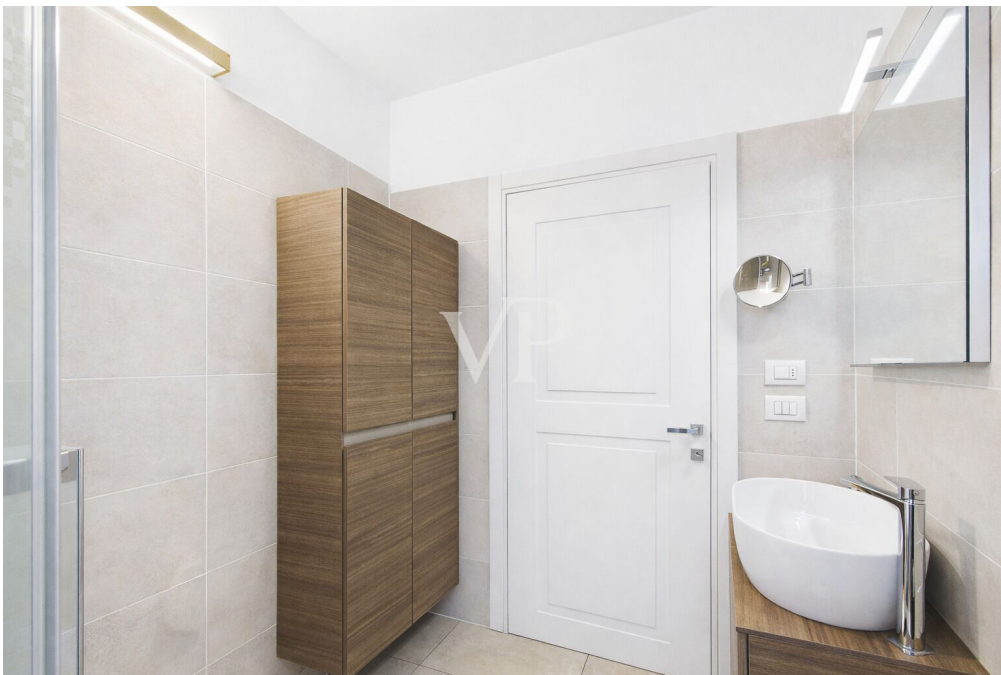
Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



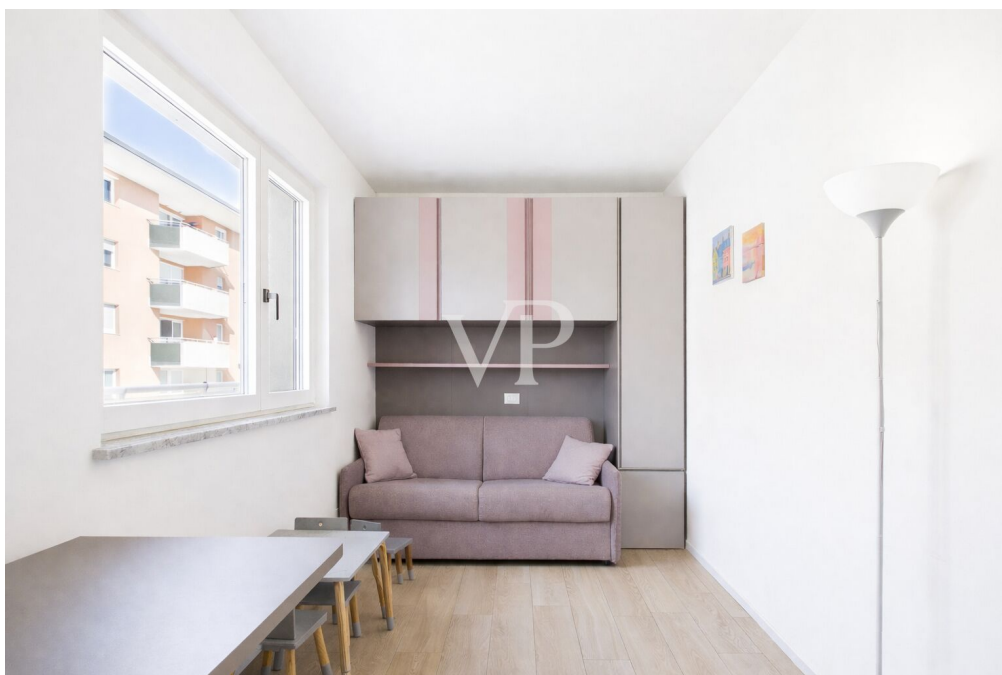
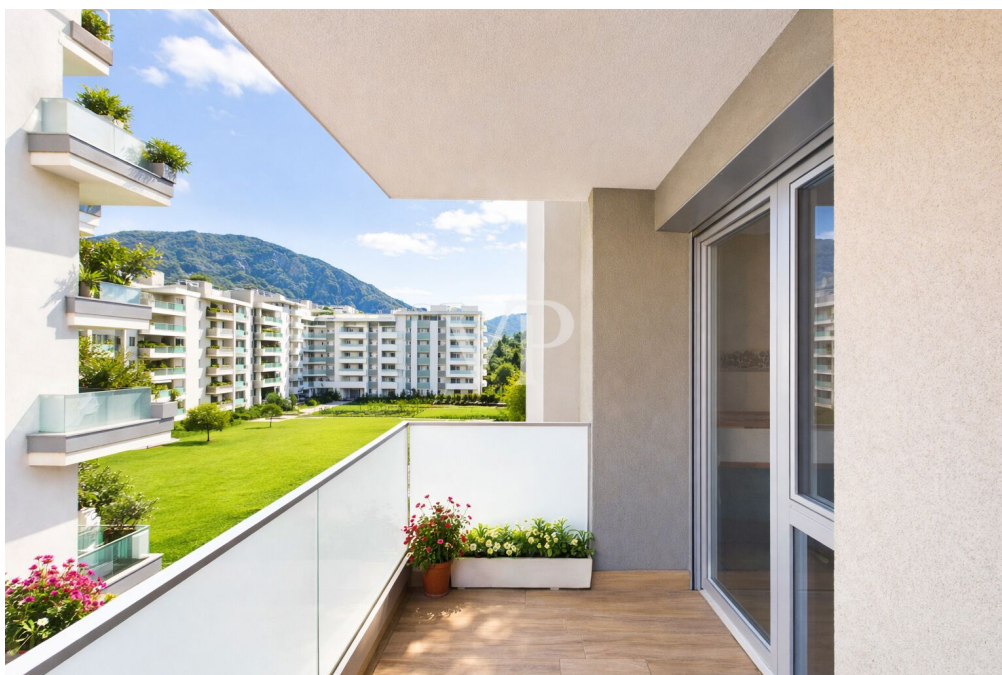
Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



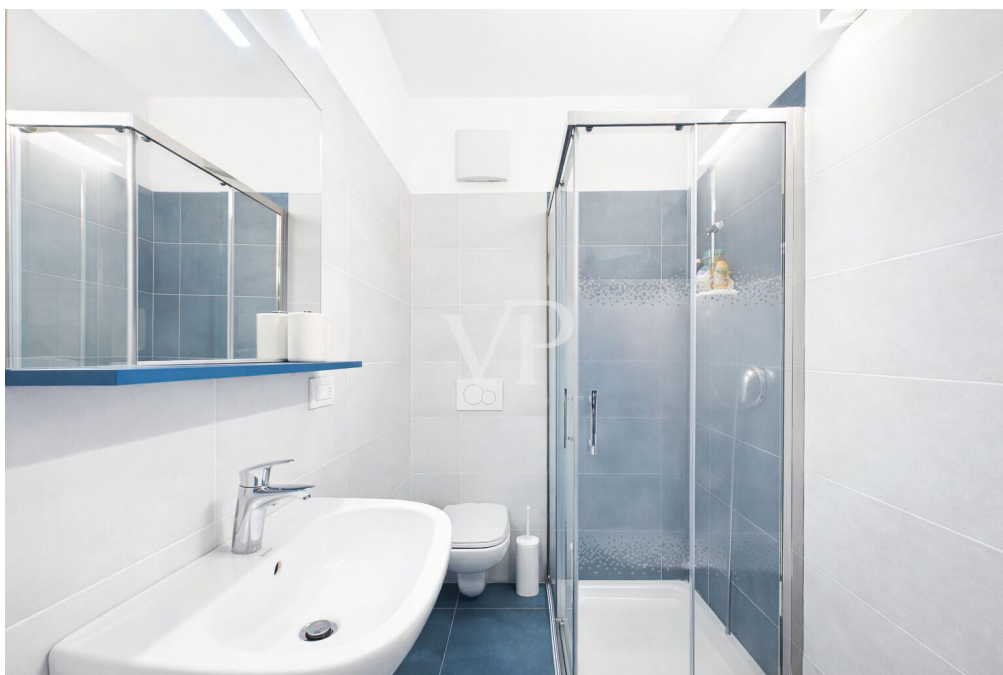
Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano

## Το ακίνητο

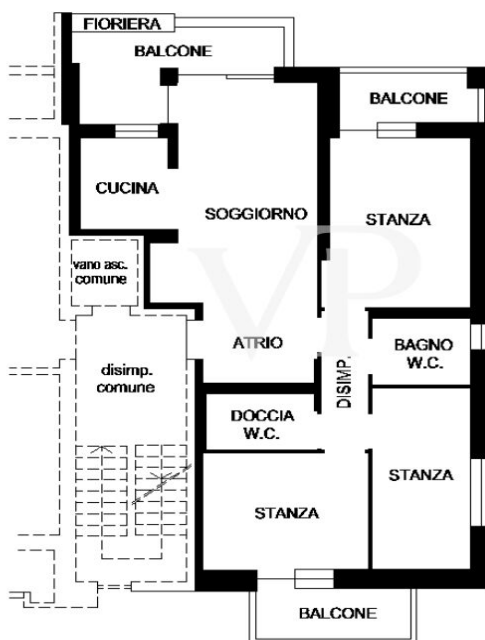


Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano

## Κάτοψη

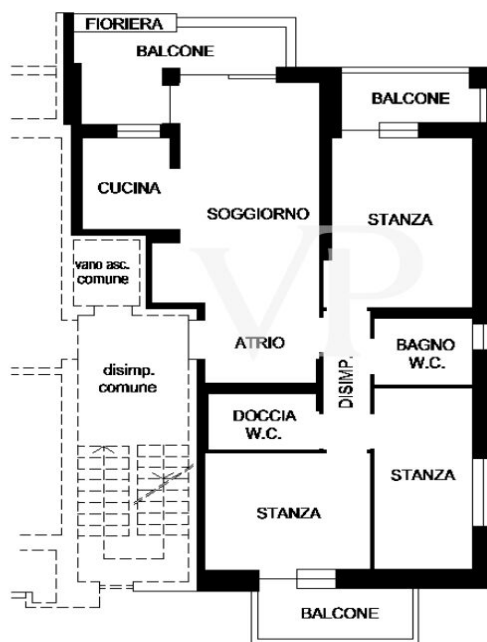
### PIANO TERZO

H = 2.60 m



**PIANO TERZO**

H = 2.60 m



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano**

## Μια πρώτη εντύπωση

Diese prestigeträchtige Wohnanlage, die nach den höchsten KlimaHaus 'A'-Standards gebaut wurde, garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und ein hohes Maß an Wohnkomfort. Das Objekt befindet sich im dritten Stock mit Aufzug und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem 'Wohn'-Esszimmer mit einem nach Süden/Westen ausgerichteten Balkon mit Panoramablick, einer Küchenzeile, einem Doppelzimmer mit Balkon, zwei Einzelzimmern, von denen eines einen Balkon hat, einem Hauptbadezimmer mit Fenster und einem Servicebad. Das Objekt bietet den ganzen Tag über hervorragendes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung selbstständig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosfera bietet. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil und eine Garage zum Preis von Euro 40.000,00. Das im Jahr 2020 errichtete Objekt besticht durch seine hochwertige Ausstattung und modernste Technik.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

Fußbodenheizung

Fernwärme

DAIKIN-Klimaanlage

KlimaHausStandard A

Video-Gegensprechanlage

Dreifach verglaste Fenster

Behindertengerechtes Eigentum

Automatisches Garagentor

Panoramablick

Süd/West-Ausrichtung

**Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich in der Via Giacomo Puccini "Campo dei Fiori"-Wohngebäude, im Herzen des Bozner Stadtteils Don Bosco - Firmian. Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, verschiedene Schulen und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem sind die Autobahn und Mebo in wenigen Minuten zu erreichen.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152720 - 39100 Bolzano**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)