

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Exklusives Penthouse in Bozen Dorf

????????? ??????????: IT264152717



www.von-poll.it

???? ??????????: 2.400 EUR • ??????????: ca. 85 m² • ?????????: 3

???????? ??????????: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??????? ???????????
- ☐ ??? ??????? ???????????
- ☐ ????????????? ????????????????

???????? ??????????: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

| | |
|---------------------|-------------|
| ???????? ?????????? | IT264152717 |
| ???????????? | ca. 85 m² |
| ??????? | 3 |
| ???????? | 3 |
| ???????????? ??? | 2 |
| ?????????? | |
| ?????????? | 2 |
| ???? ????????????? | 2022 |

| | |
|-------------------|---------------------------|
| ???? ?????????? | 2.400 EUR |
| ???????????? | ?????? |
| ???????????? | onderworpen aan commissie |
| ?????????? ?????? | ca. 110 m² |
| ??????? | ???????? |

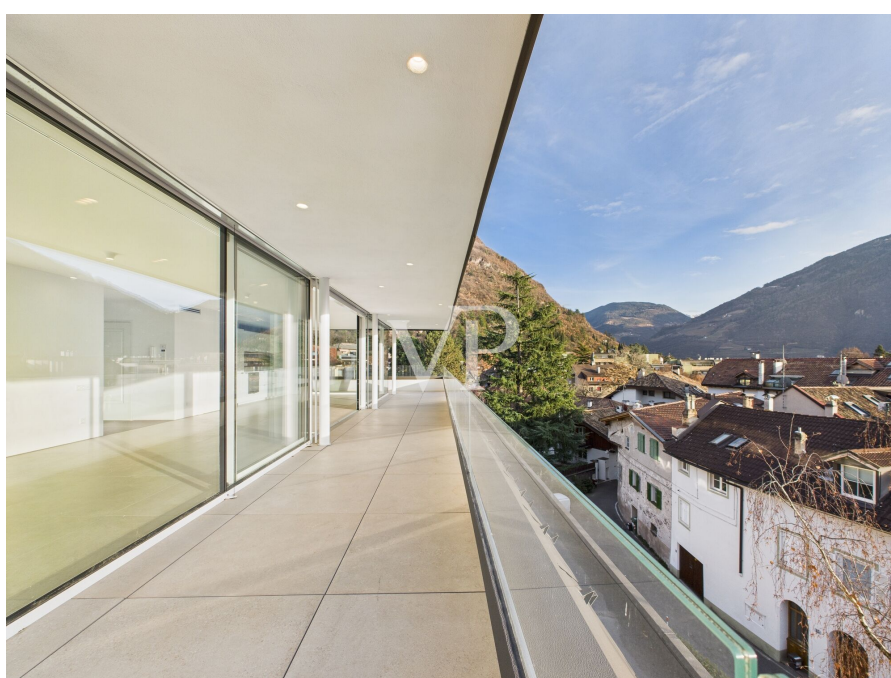
???????? ??????????: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ???? ????????

| | | | |
|---|--|--|---------------|
| ?????????? ?????????? | ????????????? ?????????? | ????????????????? ???????????? | BEDARF |
| ???? ???? ?????????? | ?????? ???? ?????????? ???? / ????? | ?????? ???? ? ??????????? | 20.00 kWh/m²a |
| ????????????? ????????????????? ?????? ?? | 20.03.2034 | ????????? ????????????? ?????????? | A |
| ???? ???? ?????????? | ?????? ???? ?????????? ???? / ????? | | |

???????? ??: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ??: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ??: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



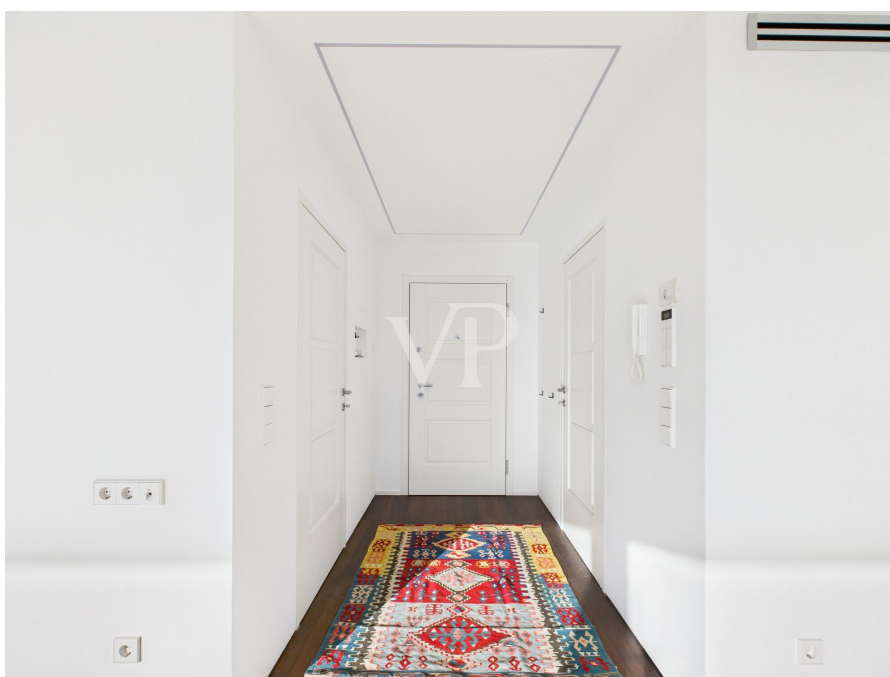
???????? ??: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ??????????: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ??????????: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ??: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



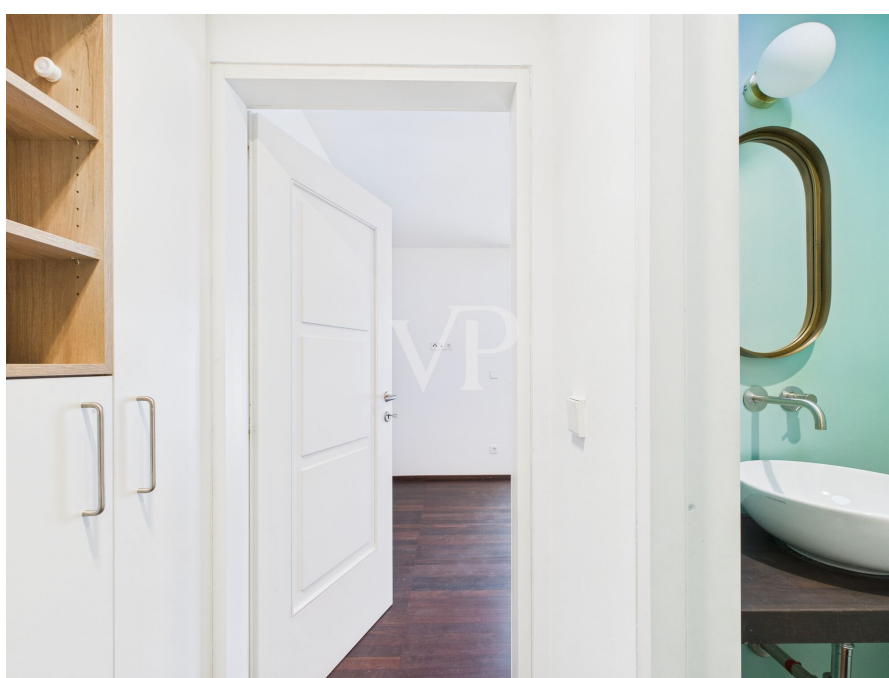
???????? ??????????: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ??????????: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



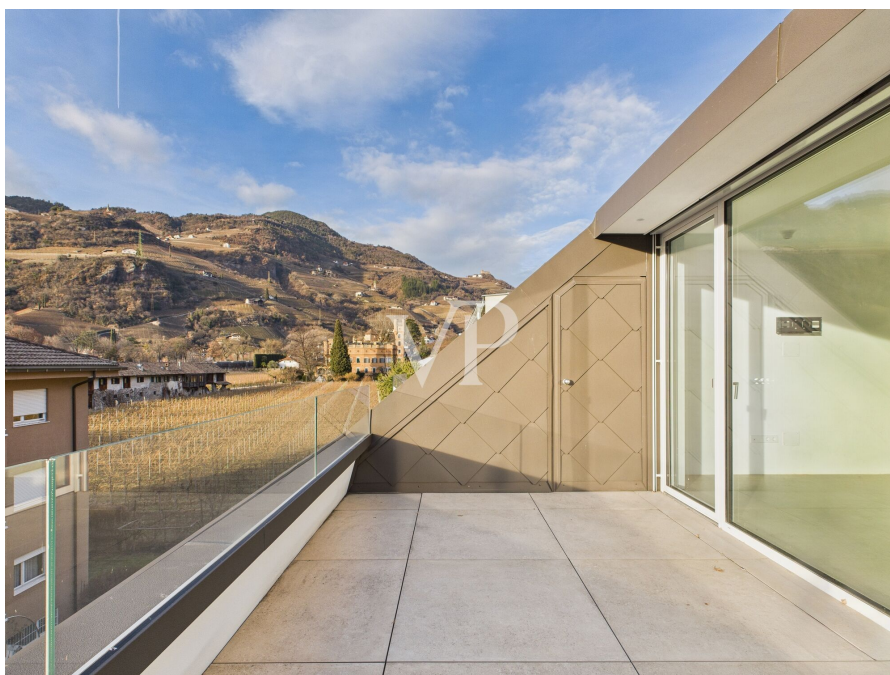
???????? ?????: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ??????????: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

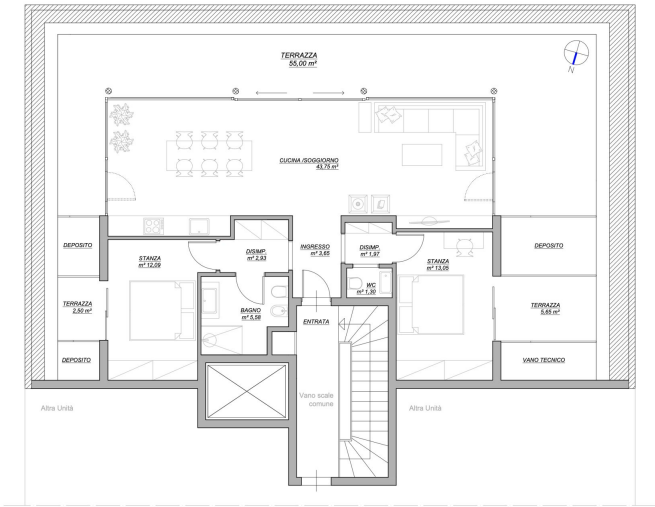
?? ?????????



??????? ?????????: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

???????

PLANIMETRIA APPARTAMENTO | 3° PIANO ATTICO



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ????????????

??????? ?????????: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ??????????

In einem historischen und exklusiven Umfeld gelegen, überzeugt dieses Penthouse durch modernes Design, großzügige Fensterflächen und eine Panoramaterrasse. Eine Immobilie, die Charme, Komfort und hohe Wohnqualität perfekt vereint.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit offener Küche, zwei Doppelschlafzimmer – jeweils mit eigener Terrasse –, ein Badezimmer, ein separates WC sowie Flure mit Einbauschränken. Ergänzt wird das Angebot durch praktische Außenabstellräume.

Highlight ist die großzügige Terrasse mit wunderschönem Blick auf die umliegenden Berge und die historischen Dächer der Stadt – ideal für entspanntes Wohnen im Freien.

Die Immobilie wird mit komplett ausgestatteter Küche vermietet.

Ein Stellplatz ist im Mietpreis enthalten. Optional kann eine zusätzliche Garage sowie ein Keller gegen Aufpreis angemietet werden.

Der Mietvertrag ist ausschließlich für ausgewählte Personen vorgesehen. Bewerbungen müssen eine kurze Vorstellung enthalten.

Mietdauer: 3 Jahre + Verlängerung um 2 Jahre

Miete: 2.400 € / Monat zzgl. Nebenkosten

???????? ??????????: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com