

Selva – Bolzano

## Alpiner Luxus: Duplex mit Dampfbad in Wolkenstein in Gröden

??????? ??????: IT254152668



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

??? ?????: 1.900.000 EUR • ?????: 4

??????? ???????? IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano



?? ??? ??????



?? ????????



???????????? ??????????



??????? ??????????



??? ?????? ??????????



???????????????? ??? ??????????



??? ??? ??? ????????????



????????????? ????????????????

?????? ??????: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

?? ?? ?????

?????? ????????	IT254152668
??????	2
??????	4
?????????? ?? ????????	3
????????	2
??? ?????????	1965
????? ?????????	1 x ?????

??? ?????	1.900.000 EUR
??????????	??????
??????????	Onder voorbehoud van commissie
????????? ?????	ca. 160 m <sup>2</sup>
??????	??????

?????? ??????: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## ?????????? ????????

????????? ??????????	?????????? ??????????
???? ??????????	?????
?????????? ????????????????? ?????? ???	18.10.2031
???? ??????????	?????

?????????????? ??????????	BEDARF
?????? ?????? ??????????	69.46 kWh/m <sup>2</sup> a
????????? ????????????? ??????????	C
???? ?????????? ????????? ?? ?? ???????????? ?????????????????	1965

??????? ??????: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????





??????? ???????: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



??????? ???????: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????





??????? ??????: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????





??????? ???????: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



??????? ???????? IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????





??????? ???????: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????





??????? ???????? IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



??????? ???????: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



??????? ???????? IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????, ?? ??????? ?? ??????? ?? ?? ???????, ?? ?? ????? ???, ???  
???????? ?? ??????????? ?? ????????? ?? ???????????.



??????? ???????? IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## ??? ?????? ?????????

Wolkenstein in Gröden, oberste Etage, Maisonette-Wohnung mit herrlicher Südwestlage, freiem Blick auf die Dolomiten und fußläufigem Zugang zu den Ciampinói-Seilbahnen.

Die Wohnung ist komplett eingerichtet, mit Liebe zum Detail und warmen Holzböden, die eine authentische und entschieden "Berg" Atmosphäre schaffen. Sie erstreckt sich über zwei Etagen: Im ersten Stock: Vorraum mit Garderobe, helles Wohnzimmer mit offener Küche, Bad, Einzelzimmer und ein zweites Zimmer mit Zugang zum Balkon mit freiem Blick auf die Grödner Berggipfel.

Über die Treppe gelangt man in den Masterbereich: großes Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Bad en suite, türkischem Bad und Jacuzzi. Der Raum wird durch ein Panoramadach vergrößert, das das natürliche Licht verstärkt und eine einzigartige Wahrnehmung der Alpenlandschaft ermöglicht.

Eine große 58 m<sup>2</sup> große Garage mit Keller ist optional zu einem Preis von 175.000 € erhältlich.

??????? ???????? IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

??????????????? ??? ????????

Maßgeschneiderte Kleiderschränke, begehrter Kleiderschrank, Verdunkelungsrollos, elektrische  
Jalousie zum Schließen des Glasdachs, türkisches Bad.

??????? ???????? IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

??? ??? ??? ?????????

Wolkenstein in Gröden ist einer der exklusivsten und begehrtesten Orte der Dolomiten, das pulsierende Herz des Skigebiets Sellaronda und das ganze Jahr über ein beliebtes Ziel für Bergfreunde. Das Dorf bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen unberührter Natur, hochwertigen Dienstleistungen und Lebensqualität: Skipisten und Loipen sind ebenso leicht zu erreichen wie Restaurants, Geschäfte, Aufstiegsanlagen und prestigeträchtige Unterkünfte.

In Wolkenstein zu wohnen bedeutet, mit Blick auf eine der schönsten Landschaften der Welt zu leben, in einem geordneten, gepflegten und sicheren Umfeld, das sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Immobilieninvestition in einem stabilen und gefragten Markt einen hohen Wert hat.



?????? ??????: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

?????????? ????????????

?? ??????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ??????? ????????????? ??:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ????????? ??????? ?? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)