

Merano

# Elegante und großzügige Fünf-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

????????? ??????????: IT254152653



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 630.000 EUR • ??????????: ca. 134 m<sup>2</sup> • ??????: 5

??????? ?????????: IT254152653 - 39012 Merano

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????????????? ???????????????

??????? ?????????: IT254152653 - 39012 Merano

?? ??? ??????

???????? ?????????	IT254152653
???????????	ca. 134 m²
???????	1
????????	5
???????????	4
??????????	
??????????	2
???? ????????????	1900
????? ????????????	1 x ????????????
	????? ????????????,
	20000 EUR (???????)

????? ???????	630.000 EUR
???????????	???????
???????????	Soggetto a provvigione
?????????? ???????	ca. 179 m²
????????	?????????

??????? ?????????: IT254152653 - 39012 Merano

????????????? ???????????

???? ???????????	????	????????????????	BEDARF
????????????	20.03.2035	??????????	
????????????????		??????? ??????	200.00 kWh/m²a
??????? ???		??????????	
		??????????	G
		????????????	
		??????????	



??????? ???????? IT254152653 - 39012 Merano

?? ????????





??????? ???????? : IT254152653 - 39012 Merano

?? ????????



??????? ???????? IT254152653 - 39012 Merano

?? ????????





??????? ???????? IT254152653 - 39012 Merano

?? ????????



??????? ???????: IT254152653 - 39012 Merano

?? ????????





??????? ???????? IT254152653 - 39012 Merano

?? ????????



??????? ???????? : IT254152653 - 39012 Merano

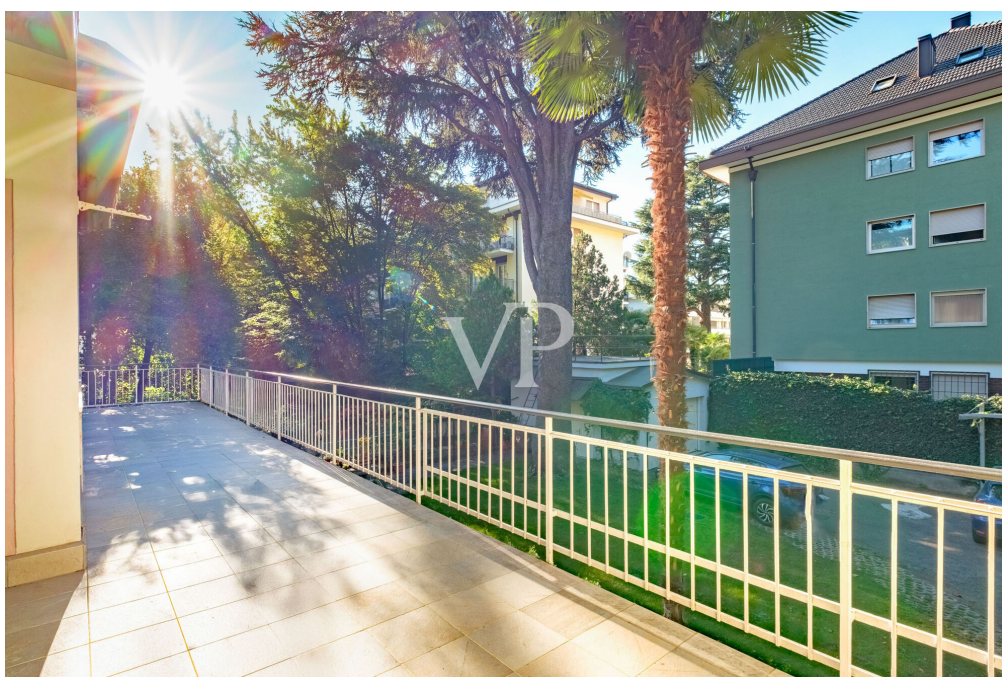
?? ????????





??????? ???????? : IT254152653 - 39012 Merano

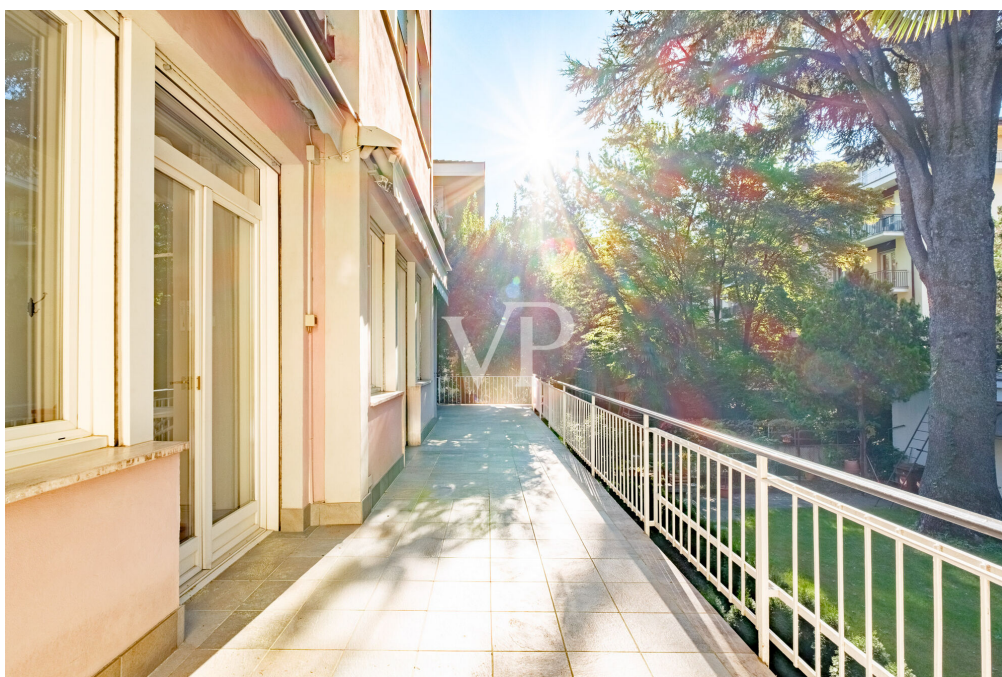
?? ????????





??????? ???????? IT254152653 - 39012 Merano

?? ????????





??????? ???????? : IT254152653 - 39012 Merano

?? ????????



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)





??????? ???????? IT254152653 - 39012 Merano

?? ????????





??????? ???????? IT254152653 - 39012 Merano

?? ????????



??????? ???????? : IT254152653 - 39012 Merano

?? ????????





??????? ???????? IT254152653 - 39012 Merano

?? ????????



??????? ???????: IT254152653 - 39012 Merano

?? ????????





??????? ???????? IT254152653 - 39012 Merano

?? ????????





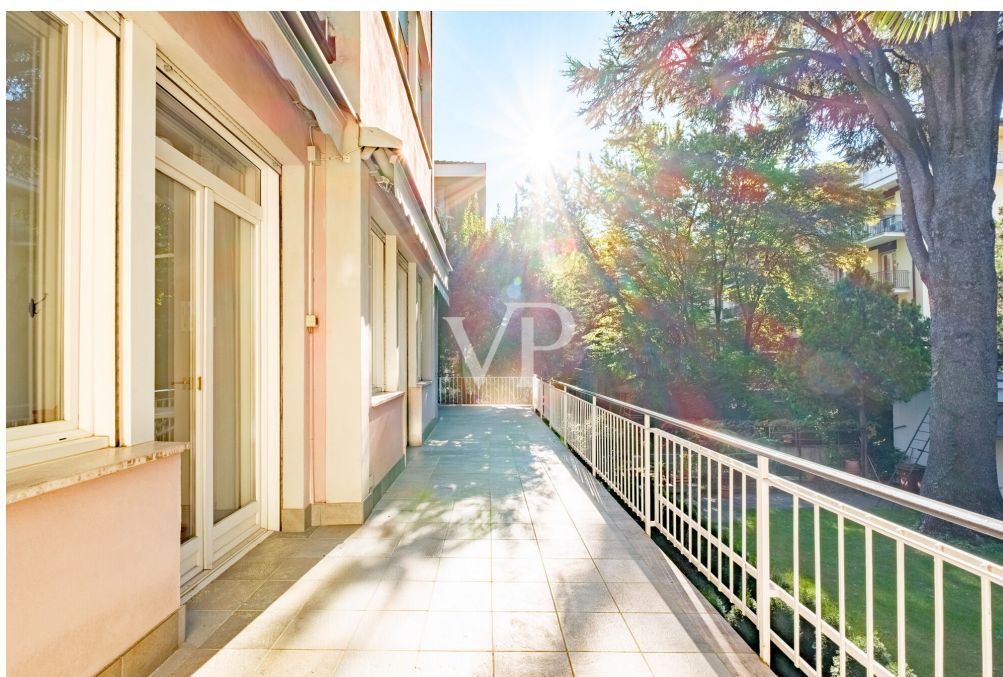
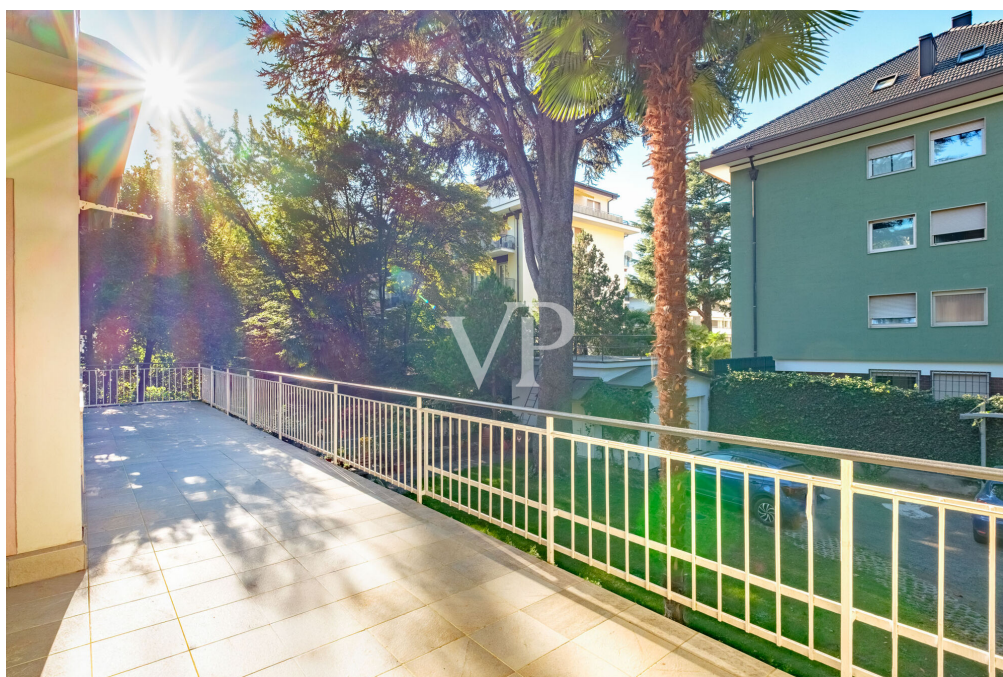
??????? ?????????: IT254152653 - 39012 Merano

?? ????????



??????? ???????? IT254152653 - 39012 Merano

?? ????????





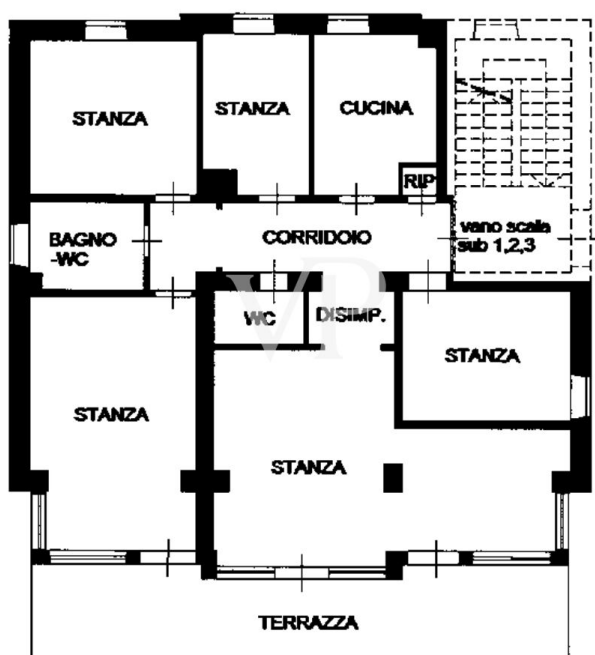
??????? ???????? IT254152653 - 39012 Merano

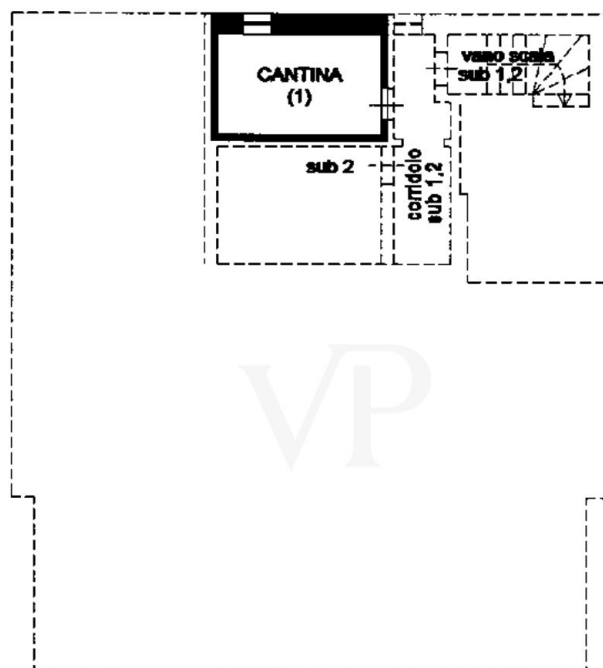
?? ????????



??????? ?????????: IT254152653 - 39012 Merano

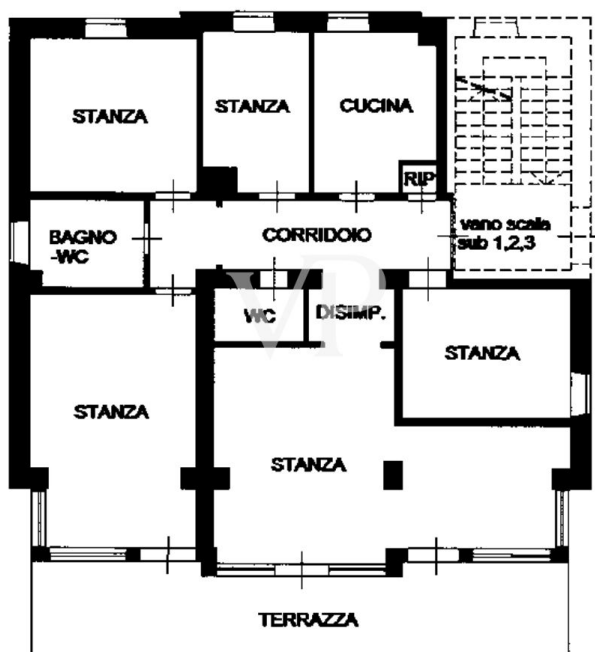
??????

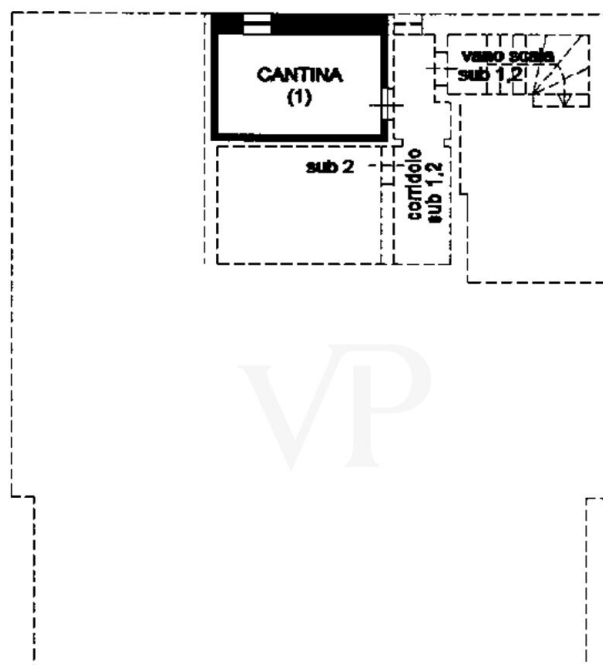




**PIANO 2° INTERRATO  
(INTERRATO)**

H = 3,40 m





## PIANO 2° INTERRATO (INTERRATO)

H = 3,40 m

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ???????, ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ???? ?????????????.

??????? ?????????: IT254152653 - 39012 Merano

??? ?????? ?????????

Diese elegante und großzügige Fünfstückwohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnumfeld. Die Immobilie umfasst einen einladenden Eingangsbereich, einen weitläufigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einer rund 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse, eine geräumige Wohnküche, drei große Schlafzimmer, ein weiteres Einzelzimmer, ein Tageslichtbad, ein Gäste-Bad sowie einen Abstellraum. Die Wohnung verfügt über eine zentrale Fernwärmeheizung. Die Wohnanlage wird von einer liebevoll angelegten gemeinschaftlichen Gartenfläche umgeben.

Eine ideale Lösung für alle, die viel Platz, Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Ambiente suchen.

Abgerundet wird dieses exklusive Angebot durch einen optionalen Außenstellplatz (20.000 Euro) sowie zwei Kellerräume.

Eine Aufteilung der Einheit in mehrere Apartments ist möglich.



??????? ?????????: IT254152653 - 39012 Merano

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich in der Ortweinstraße in Meran (BZ). Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht den Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, etc. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus ist die Immobilie nur wenige Schritte von der Therme und dem Stadtzentrum entfernt.

??????? ?????????: IT254152653 - 39012 Merano

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)