

Bolzano / Bozen – Bolzano

Elegante Fünf-Zimmer-Duplex-Wohnung mit Panoramaterrasse

????????? ??????????: IT254152638



www.von-poll.it

???? ??????: 760.000 EUR • ??????????: ca. 117 m² • ??????: 5

??????? ?????????: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT254152638
????????????	ca. 117 m²
???????	3
?????????	5
???????????? ???	4
??????????	
??????????	2

????? ???????	760.000 EUR
????????????	???????
????????????	Provisionspflichtig
?????????? ???????	ca. 147 m²
????????	??????????

??????? ?????????: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

????????????? ???????????

???? ???????????	??????	?????????????????	BEDARF
???? ???????????	??????	???????????	
		???????????	G
		???????????????	
		???????????	

??????? ?????????: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



??????? ???????? : IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



??????? ???????? : IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



??????? ???????? : IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



??????? ?????????: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



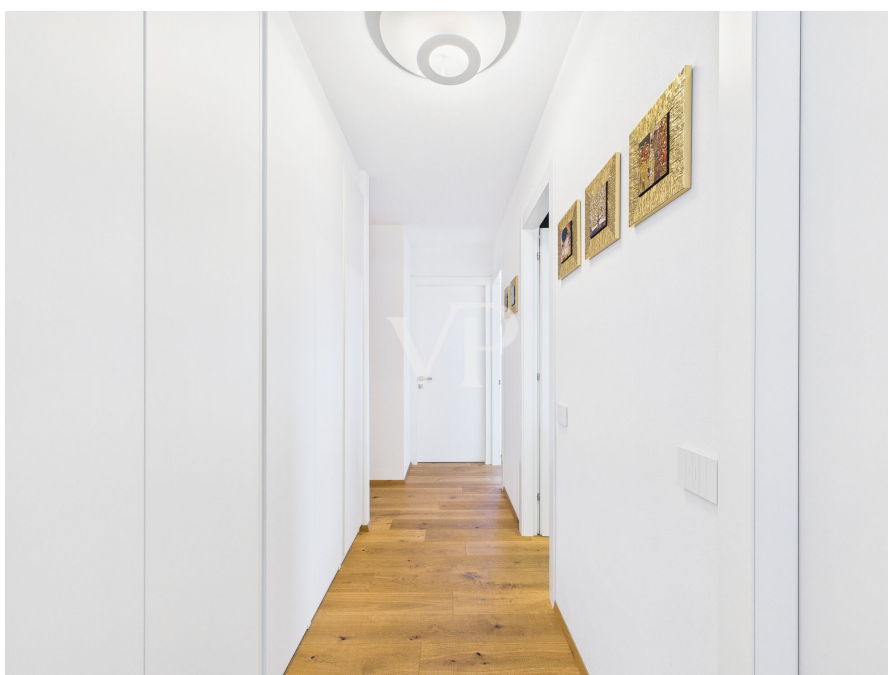
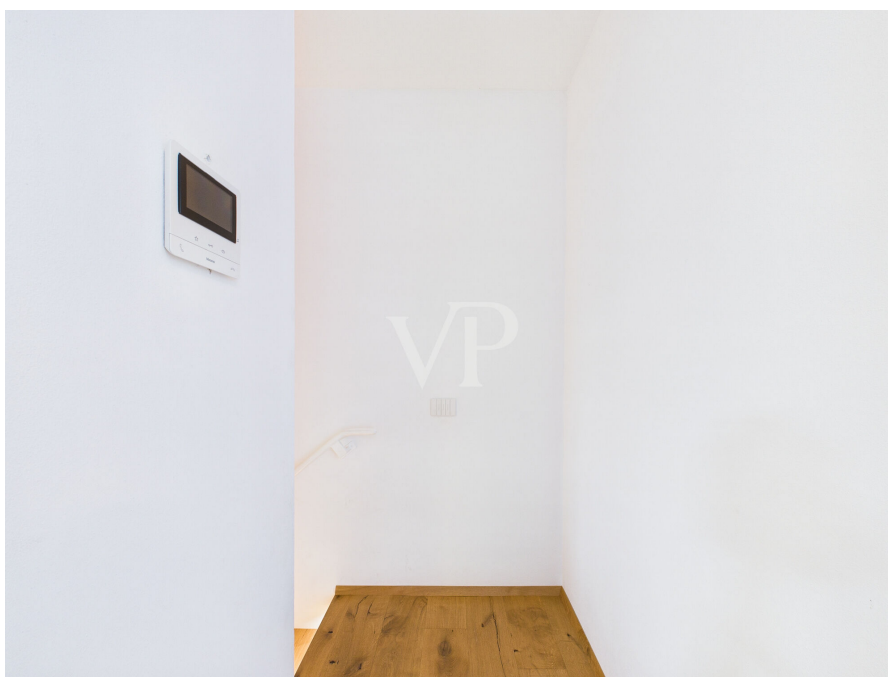
???????? ??????????: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ?????????



??????? ???????? : IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



??????? ???????? : IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



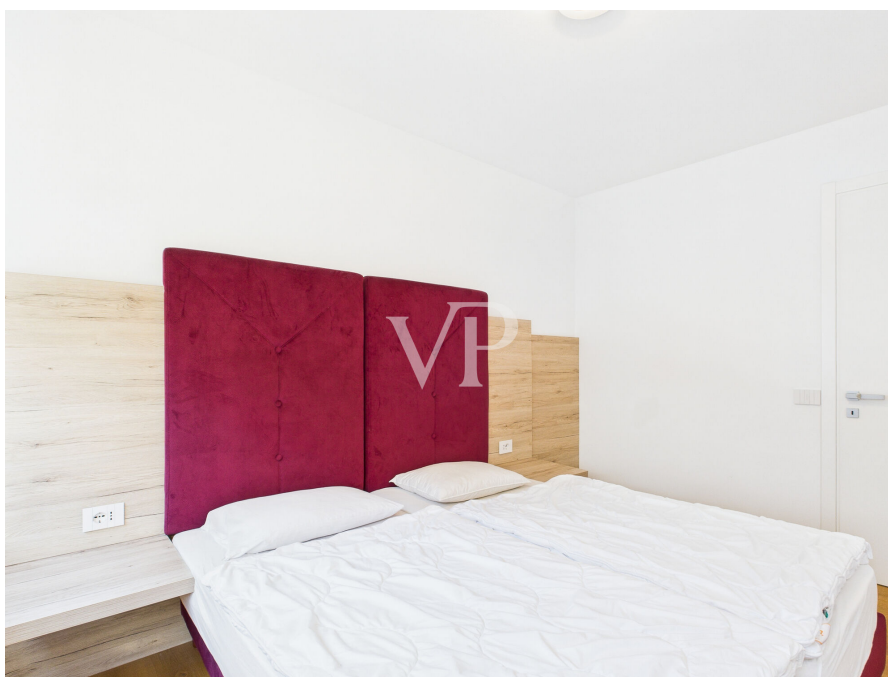
??????? ???????? : IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



???????? ??????????: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ?????????



??????? ???????? : IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



???????? ?????????: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ?????????



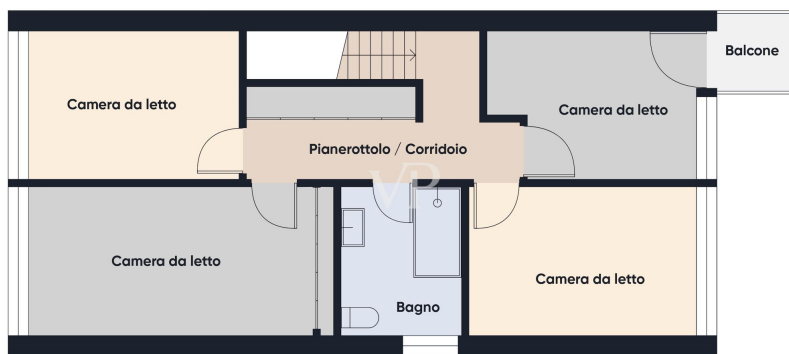
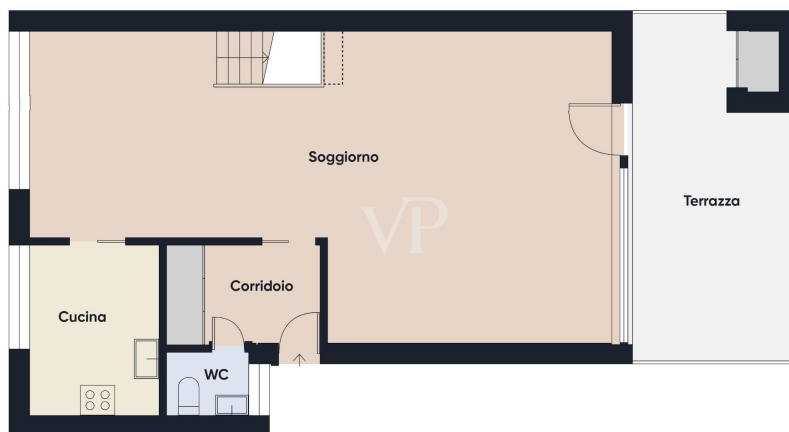
??????? ???????? : IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



???????? ??????????: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

???????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ??????. ?? ?????? ??? ?????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ???????????.

??????? ???????? IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

??? ?????? ?????????

Diese großzügige Fünfstückwohnung befindet sich im dritten und zugleich obersten Stockwerk und überzeugt durch eine doppelseitige Ost-/West-Ausrichtung. Die Raumaufteilung umfasst einen einladenden Eingangsbereich, ein weitläufiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Panoramaterrasse, eine praktische Kochnische sowie ein Gäste-WC.

Über eine interne Treppe gelangt man in den Schlafbereich, der aus vier Schlafzimmern besteht – eines davon mit Balkon und Panoramablick – sowie einem hellen, tagesbelichteten Hauptbad. Die Wohnung verfügt über eine zentrale Heizungsanlage mit Heizkörpern..

Eine ideale Lösung für alle, die großzügige Räume, Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Umfeld suchen. Abgerundet wird dieses exklusive Angebot durch eine zusätzliche Garage (EXTRA EUR 35.000) sowie einen Kellerraum.

Komplett renoviert im Jahr 2023
Ausrichtung: Ost/West

??????? ?????????: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

??? ??? ??? ???????????

Die Immobilie befindet sich in der Aurelio-Nicolodi-Straße in Bozen.

Alle Dienstleistungen sind leicht und schnell erreichbar. Zahlreiche Schulen, Kindergärten und das Stadtzentrum mit allen typischen Geschäften und Restaurants sind in kurzer Zeit zu erreichen. Radwege und die Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

??????? ?????????: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com